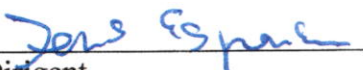


**Anpartsselskabet af 1. september 2011**  
**Nielstrupvej 6**  
**Nielstrup**  
**8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 33883137**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

Anpartsselskabet af 1. september 2011

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Anpartsselskabet af 1. september 2011.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 3. juni 2016

## **Direktion**

Jens S. Espensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 1. september 2011

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 3. juni 2016

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Anpartsselskabet af 1. september 2011  
Nielstrupvej 6  
Nielstrup  
8370 Hadsten

E-mail: [murerespensen@gmail.com](mailto:murerespensen@gmail.com)

CVR-nr.: 33 88 31 37  
Stiftet: 1. september 2011  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jens S. Espensen

**Pengeinstitut** Nordea Bank  
Østergade 21  
8370 Hadsten

**Revisor** Seiersen Revision I/S  
Registrerede Revisorer  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå

**Generalforsamling** Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde anparter i dattervirksomheden, samt enhver dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2015 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på t.kr. 589, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.kr. 3.211.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede

## **Anvendt regnskabspraksis**

virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske



Anpartsselskabet af 1. september 2011

**Anvendt regnskabspraksis**

skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015 Dkk	2014 T.kr
Indtægter af kapitalandele	575.404	9
Andre driftsindtægter	48.040	48
Andre eksterne omkostninger	-8.375	-9
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.578	-7
Andre driftsomkostninger	-14.695	-11
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>593.796</b>	<b>30</b>
Andre finansielle indtægter	1.538	0
Andre finansielle omkostninger	-661	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>594.673</b>	<b>30</b>
1 Skat af årets resultat	-5.794	-14
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>588.879</b>	<b>16</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overført resultat	487.679	-84
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>588.879</b>	<b>16</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2015**

**Aktiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
2 Grunde og bygninger	809.169	815
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>809.169</b>	<b>815</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.266.253	691
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.266.253</b>	<b>691</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.075.422</b>	<b>1.506</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	96
Selskabsskat	36.206	123
<b>Tilgodehavender</b>	<b>36.206</b>	<b>219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.113.046</b>	<b>1.014</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.149.252</b>	<b>1.233</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.224.674</b>	<b>2.739</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2015**

**Passiver**

	2015 Dkk	2014 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	2.418.553	2.419
Overført resultat	611.354	124
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>3.211.107</b>	<b>2.723</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.431	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.501	5
Anden gæld	7.000	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-1.365	-1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.136</b>	<b>16</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>13.567</b>	<b>16</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.224.674</b>	<b>2.739</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2015 Dkk	2014 T.kr
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	5.794	7
Regulering af tidligere års skat	0	7
	<u>5.794</u>	<u>14</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		828.903
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>828.903</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>828.903</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-13.156
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-6.578
		<u>-19.734</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		<u>-19.734</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>809.169</b></u>

Den offentlige ejendomsværdi udgør kr 930.000 pr. 1.10.2012

**Noter**

	2015 Dkk	2014 T.kr
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	2.498.553	2.499
Kostpris 31. december 2015	<u>2.498.553</u>	<u>2.499</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.807.704	-1.517
Årets resultatandele	575.404	9
Udloddet udbytte	0	-300
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-1.232.300</u>	<u>-1.808</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>1.266.253</b></u>	<u><b>691</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat	
Murermester Jens Espensen ApS, Hadsten	100%	690.849	8.804	
	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission	2.418.553	0	0	2.418.553
Overført resultat	123.675	0	487.679	611.354
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u><b>2.722.028</b></u>	<u><b>-99.800</b></u>	<u><b>588.879</b></u>	<u><b>3.211.107</b></u>

**Noter**

2015	2014
Dkk	T.kr

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.