

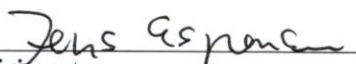
**Anpartsselskabet af 1. september 2011
Nielstrupvej 6, Nielstrup**

8370 Hadsten

CVR-nummer: 33883137

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2017


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

Anpartsselskabet af 1. september 2011

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Anpartsselskabet af 1. september 2011.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 6. maj 2017

Direktion

Jens S. Espensen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 1. september 2011

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 6. maj 2017

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674



Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Anpartsselskabet af 1. september 2011
Nielstrupvej 6, Nielstrup
8370 Hadsten

E-mail: murerespensen@gmail.com

CVR-nr.: 33 88 31 37
Stiftet: 1. september 2011
Hjemsted: Uspecificeret
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jens S. Espensen

Pengeinstitut Nordea Bank
Østergade 21
8370 Hadsten

Revisor Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde anparter i dattervirksomheden, samt enhver dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Der har i 2016 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 72, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 3.182.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. september 2011 for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede

Anvendt regnskabspraksis

virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

Anvendt regnskabspraksis

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 Dkk	2015 T.kr
Indtægter af kapitalandele	50.599	575
Andre driftsindtægter	47.396	49
Andre eksterne omkostninger	-5.561	-9
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.578	-7
Andre driftsomkostninger	-6.084	-15
DRIFTSRESULTAT	79.772	593
Andre finansielle indtægter	0	2
Andre finansielle omkostninger	-288	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	79.484	595
1 Skat af årets resultat	-7.132	-6
ÅRETS RESULTAT	72.352	589
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Overført resultat	-31.048	488
DISPONERET I ALT	72.352	589

Balance pr. 31. DECEMBER 2016

Aktiver

	2016 Dkk	2015 T.kr
2 Grunde og bygninger	802.591	809
Materielle anlægsaktiver	802.591	809
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	816.852	1.266
Finansielle anlægsaktiver	816.852	1.266
ANLÆGSAKTIVER	1.619.443	2.075
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	169.411	0
Selskabsskat	26.220	36
Andre tilgodehavender	5.800	0
Tilgodehavender	201.431	36
Likvide beholdninger	1.374.886	1.113
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.576.317	1.149
AKTIVER	3.195.760	3.224

Balance pr. 31. DECEMBER 2016

Passiver

	2016 Dkk	2015 T.kr
Virksomhedskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	2.418.553	2.419
Overført resultat	580.307	612
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
4 EGENKAPITAL	3.182.260	3.212
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1
Langfristede gældsforpligtelser	0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	5
Anden gæld	7.000	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	-1
Kortfristede gældsforpligtelser	13.500	11
GÆLDSFORPLIGTELSE	13.500	12
PASSIVER	3.195.760	3.224

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016 Dkk	2015 T.kr
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	7.780	6
Regulering af udskudt skat	-5.800	0
Regulering af tidligere års skat	5.152	0
	<u>7.132</u>	<u>6</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		828.903
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u>828.903</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>828.903</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-19.734
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-6.578
		<u>-26.312</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		<u>-26.312</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u><u>802.591</u></u>

Noter

	2016 Dkk	2015 T.kr
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.498.553	2.499
Kostpris 31. december 2016	<u>2.498.553</u>	<u>2.499</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.232.300	-1.808
Årets resultatandele	50.599	575
Udloddet udbytte	-500.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-1.681.701</u>	<u>-1.233</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>816.852</u>	<u>1.266</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat	
Murermester Jens Espensen ApS, Hadsten	100%	816.852	50.599	
	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission	2.418.553	0	0	2.418.553
Overført resultat	611.355	0	-31.048	580.307
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>3.211.108</u>	<u>-101.200</u>	<u>72.352</u>	<u>3.182.260</u>

Noter

2016	2015
Dkk	T.kr

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.