


**DAH Ejendomme Køge ApS
Tangmosevej 97
4600 Køge
CVR-nr. 33 88 26 88**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt

Køge, den 23/8 2016.


dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	DAH Ejendomme Køge ApS Tangmosevej 97 4600 Køge
CVR-nr.:	33 88 26 88
Direktion:	Henrik Olsen
Bestyrelse:	Linda Christensen Nicklas Christensen Henrik Olsen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DAH Ejendomme Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

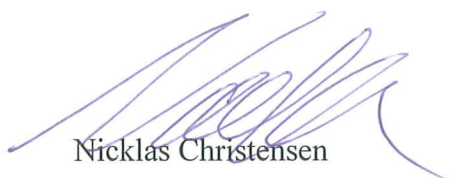
Køge, den 15. august 2016

Direktion:



Henrik Olsen

Bestyrelse:



Nicklas Christensen



Henrik Olsen



Linda Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i DAH Ejendomme Køge ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for DAH Ejendomme Køge ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 15. august 2016

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og biler.

Årsrapporten for DAH Ejendomme Køge ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, provisionsindtægt og indtægt for udført arbejde. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

DAH Ejendomme Køge ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud. Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Skat af årets resultat

Årets skat består af beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	40 - 50 år
Driftsmidler og inventar	6 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

DAH Ejendomme Køge ApS indgår i en sambeskatning. Administrationsselskabet betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Bruttofortjeneste	1.528.319	1.374
1 Afskrivninger	<u>-333.175</u>	<u>-300</u>
Driftsresultat	1.195.144	1.074
Finansielle indtægter	21.684	1
Finansielle omkostninger	<u>-558.539</u>	<u>-596</u>
Resultat før skat	658.289	479
2 Skat af årets resultat	<u>-109.230</u>	<u>-113</u>
Årets resultat	<u>549.059</u>	<u>366</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>549.059</u>	<u>366</u>
Disponeret i alt	<u>549.059</u>	<u>366</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Aktiver		
Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	15.374.129	13.341
Driftsmidler og inventar	<u>44.268</u>	<u>70</u>
	<u>15.418.397</u>	<u>13.411</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.418.397</u>	<u>13.411</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg	306.384	160
Andre tilgodehavender	0	123
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>305.282</u>	<u>153</u>
Tilgodehavender i alt	<u>611.666</u>	<u>436</u>
Likvide beholdninger	<u>12</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>611.678</u>	<u>436</u>
Aktiver i alt	<u>16.030.075</u>	<u>13.847</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Passiver			
Note		2015/16 kr.	2014/15 tkr.
3	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	<u>1.201.244</u>	<u>652</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.281.244</u>	<u>732</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>176.770</u>	<u>166</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>10.803.295</u>	<u>9.425</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	448.000	400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.258	129
	Selskabsskat	98.208	18
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.914.015	2.624
	Anden gæld	<u>253.285</u>	<u>353</u>
		<u>3.768.766</u>	<u>3.524</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.572.061</u>	<u>12.949</u>
	Passiver i alt	<u>16.030.075</u>	<u>13.847</u>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser		

Noter		2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
1	Afskrivninger		
	Bygninger	307.960	275
	Driftsmidler og inventar	<u>25.215</u>	<u>25</u>
		<u>333.175</u>	<u>300</u>
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	98.208	18
	Regulering af udskudt skat	<u>11.022</u>	<u>95</u>
		<u>109.230</u>	<u>113</u>
3	Egenkapital		
	Virksomhedskapital:		
	Primo	<u>80.000</u>	<u>80</u>
	Overført resultat:		
	Saldo primo	652.185	286
	Overført fra årets resultat	<u>549.059</u>	<u>366</u>
		<u>1.201.244</u>	<u>652</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.281.244</u>	<u>732</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Af den langfristede gæld forfalder kr. 5.500.000 efter 5 år.		
5	Sikkerhedsstillelser		
	Skadeløsbrev, kr. 5.000.000, med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for bankgæld.		
	Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør kr. 13.836.413.		
	Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhed.		
6	Eventualforpligtelser		
	Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.		