



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2018**

I. januar 2018 - 31. december 2018

### **Lease Danmark ApS**

Værkstedsgården 15, st.  
2620 Albertslund

CVR nr.: 33882378

#### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

#### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Anders Abdulsamad Shah

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2018 - 31. december 2018.....	10
Balance pr. 31. december 2018.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lease Danmark ApS  
Værkstedsgården 15, st.  
2620 Albertslund

CVR-nr. 33882378  
Stiftelsesdato: 1. september 2011  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion:

Anders Abdulsamad Shah

### Revision

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med leasing samt udlejning af motorkøretøjer.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med leasing samt udlejning af motorkøretøjer.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lease Danmark ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Anders Abdulsamad Shah

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Lease Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lease Danmark ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne749

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lease Danmark ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

## Regnskabspraksis

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



## Regnskabspraksis

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2018 - 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		767.658	1.098.186
Lønninger		-301.502	-304.627
Pensioner & Sociale bidrag		-4.103	-3.886
Øvrige personaleudgifter		-8.824	-5.480
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-314.429</b>	<b>-313.993</b>
Finansieringsindtægter		883	1.200
Finansieringsudgifter		-8.270	-8.890
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-7.387</b>	<b>-7.690</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>445.842</b>	<b>776.503</b>
Skat af årets resultat	I	-99.987	-174.709
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-99.987</b>	<b>-174.709</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>345.855</b>	<b>601.794</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.575.408	973.614
Årets resultat		345.855	601.794
Til disposition		1.921.263	1.575.408
Overførsel til næste år		1.921.263	1.575.408

**Balance pr. 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Varebeholdninger		<u>1.214.167</u>	<u>2.284.774</u>
<b>Beholdninger i alt</b>		<u><b>1.214.167</b></u>	<u><b>2.284.774</b></u>
Debitorer		751.833	68.776
Andre tilgodehavender		<u>392.422</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.144.255</b></u>	<u><b>68.776</b></u>
Likvide beholdninger		<u>1.417.334</u>	<u>1.155.428</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>1.417.334</b></u>	<u><b>1.155.428</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.775.756</b></u>	<u><b>3.508.978</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>3.775.756</b></u></u>	<u><u><b>3.508.978</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overført resultat	3	<u>1.921.263</u>	<u>1.575.408</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>2.001.263</u></b>	<b><u>1.655.408</u></b>
Skyldige omkostninger		35.950	25.000
Selskabsskat		56.471	161.520
Moms & afgifter		552.993	380.965
Anden gæld		277.023	189.847
Lån selskabsdeltager		<u>852.056</u>	<u>1.096.238</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.774.493</u></b>	<b><u>1.853.570</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.774.493</u></b>	<b><u>1.853.570</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>3.775.756</u></b>	<b><u>3.508.978</u></b>
Ejerforhold	4		

**Noter**

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-100.471	-177.520
Skat tidligere år	<u>484</u>	<u>2.811</u>
Skat af årets resultat i alt	<b><u>-99.987</u></b>	<b><u>-174.709</u></b>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>3 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	1.575.408	973.614
Årets overførsel netto	<u>345.855</u>	<u>601.794</u>
Overført resultat i alt	<b><u>1.921.263</u></b>	<b><u>1.575.408</u></b>
<b>4 Ejerforhold</b>		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Anders Abdulsamad Shah</i>		