

**LEASE DANMARK APS**

**CVR-nr. 33 88 23 78**

**Årsrapport 2015**

**(2. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 14. maj 2016

Anders Abdulsamad Shah  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

LEASE DANMARK APS  
VÆRKSTEDENSGÅRD 15, ST  
2620 ALBERTSLUND

CVR-nr.: 33882378

Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion:**

Anders Abdulsamad Shah

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LEASE DANMARK APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

ALBERTSLUND, d. 1. maj 2016

**Direktion:**

---

Anders Abdulsamad Shah

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LEASE DANMARK APS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>322.069</b>	<b>204.540</b>
Personaleomkostninger	1	-70.920	
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>251.149</b>	<b>204.540</b>
Andre finansielle indtægter		272	116
Øvrige finansielle omkostninger	3	-7.192	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>244.229</b>	<b>204.656</b>
Skat af ordinært resultat	4	-57.387	-52.461
<b>Årets resultat</b>		<b>186.842</b>	<b>152.195</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		186.842	152.195
<b>I alt disponering</b>		<b>186.842</b>	<b>152.195</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.304.986	2.275.358
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>2.304.986</u></b>	<b><u>2.275.358</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.304.986</u></b>	<b><u>2.275.358</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.291	143.207
Periodeafgrænsningsposter		14.750	
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>116.041</u></b>	<b><u>143.207</u></b>
Likvide beholdninger	6	701.901	126.022
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>817.942</u></b>	<b><u>269.229</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>3.122.928</u></b>	<b><u>2.544.587</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		403.572	216.730
<b>Egenkapital</b>		<b>483.572</b>	<b>296.730</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.528.265	1.201.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.528.265</b>	<b>1.201.645</b>
Forudbetalinger fra kunder		2.514	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.070	
Skyldig skat		57.057	52.461
Anden gæld	7	728	-495
Deposita		997.722	994.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.111.091</b>	<b>1.046.212</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.639.356</b>	<b>2.247.857</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.122.928</b>	<b>2.544.587</b>
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>		
<b>Oplysning om ejerskab</b>	<b>9</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	80.000	216.730	<b>296.730</b>
Årets resultat		186.842	<b>186.842</b>
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>403.572</b>	<b>483.572</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	67.260	
Omkostninger til social sikring	1.440	
Andre personaleomkostninger	2.220	
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>70.920</b>	

**Note 2: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen****Note 3: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	7.192	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>7.192</b>	

**Note 4: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	57.387	52.461
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b>57.387</b>	<b>52.461</b>

**Note 5: Oplysning om finansielle anlægsaktiver**

	Andre værdipapirer og kapitalandele :	Alle finansielle anlægsaktiver :
	kr.	kr.
Kostpris, primo	2.275.358	2.275.358
Tilgang	29.628	29.628
Afgang	0	0

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.304.986</b>	<b>2.304.986</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	2.275.358	<b>2.275.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b><u>2.304.986</u></b>	<b><u>2.304.986</u></b>

## Note 6: Oplysning om likvider

<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>701.901</u></b>	<b><u>126.022</u></b>
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

## Note 7: Oplysning om anden gæld

Skyldig moms og afgifter	31.390	-495
Skyldig løn, A-skatter og sociale bidrag mv	-30.662	
<b>Anden gæld</b>	<b><u>728</u></b>	<b><u>-495</u></b>

## Note 8: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. balancedagen

## Note 9: Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere ejer min. 5 % af anpartskapitalen eller repræsenterer min. 5 % af stemmerne: Anders Abdulsamad Shah