

Global Revision ApS

Tlf 4397 8777  
kontakt@globalrevision.dk  
globalrevision.dk  
CVR 2812 1717

Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## J.D. Finans ApS

Glentevej 33  
4600 Køge

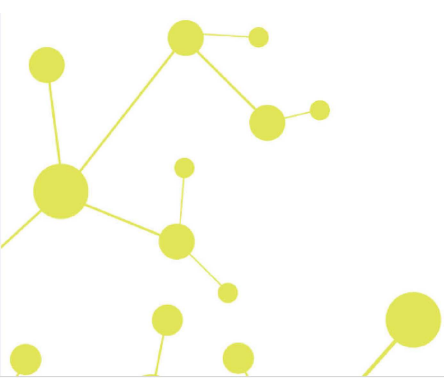
CVR-nr. 33 88 23 43

### Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2022

---

John Danielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for J.D. Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. december 2022

### Direktion

Hans Henrik Christian Danielsen  
direktør

### Bestyrelse

Lars Christian Danielsen

Anders Christian Danielsen

Hans Henrik Christian Danielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i J.D. Finans ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J.D. Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 20. december 2022

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17515

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

J.D. Finans ApS  
Glentevej 33  
4600 Køge

CVR-nr.: 33 88 23 43

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Lars Christian Danielsen  
Anders Christian Danielsen  
Hans Henrik Christian Danielsen

### Direktion

Hans Henrik Christian Danielsen, direktør

### Revision

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer, handel, finansiering, eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 342.965, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 28.729.959.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.D. Finans ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Der er foretaget enkelte præsentationsmæssige ændringer. Ændringerne har ikke haft resultat- eller balancemæssig effekt.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30-100 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

### Afledte finansielle instrumenter

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Der er indgået aftale om rentesikring (swap) af prioritetslånet, som løber over samme periode som prioritetslånet. Rentesikringen har i 2021/22 påvirket egenkapitalen positivt med tkr. 2.262 før skat.

Markedsværdien af renteswap vedrørende prioritetslånet er den gevinst (aktiv) eller tab (passiv), der ville være fremkommet, hvis renteswappen var lukket med udgangen af regnskabsåret.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>445.579</b>	<b>909.910</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-265.624	-256.576
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>179.955</b>	<b>653.334</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		545.782	1.198.140
Finansielle indtægter	1	371.594	226.303
Finansielle omkostninger	2	-788.363	-803.350
<b>Resultat før skat</b>		<b>308.968</b>	<b>1.274.427</b>
Skat af årets resultat	3	33.997	-945.689
<b>Årets resultat</b>		<b>342.965</b>	<b>328.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-50.100	1.142.955
Overført resultat		393.065	-814.217
		<b>342.965</b>	<b>328.738</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.592.334	16.157.958
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.592.334</b>	<b>16.157.958</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		3.950.868	4.905.085
Tilgodehavender i kapitalinteresser		5.997.484	3.700.546
Andre tilgodehavender		873.839	2.367.256
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.822.191</b>	<b>10.972.887</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>32.414.525</b>	<b>27.130.845</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.466	0
Andre tilgodehavender		137.440	125.041
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	1.283.186
<b>Tilgodehavender</b>		<b>236.906</b>	<b>1.408.227</b>
Værdipapirer	4	378.458	516.235
<b>Værdipapirer</b>		<b>378.458</b>	<b>516.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.203.403</b>	<b>8.080.772</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.818.767</b>	<b>10.005.234</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>41.233.292</b>	<b>37.136.079</b>

## Balance 30. september

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		205.000	205.000
Dagsværdireguleringer		-816.604	-4.035.931
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		188.737	1.142.955
Overført resultat		<u>29.152.826</u>	<u>28.759.762</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>28.729.959</u></b>	<b><u>26.071.786</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.067.730</u>	<u>1.498.728</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.067.730</u></b>	<b><u>1.498.728</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.763.064	1.398.150
Finansielle instrumenter		1.046.929	3.308.140
Skyldigt sambeskatningsbidrag		343.002	0
Deposita		<u>137.570</u>	<u>137.570</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>8.290.565</u></b>	<b><u>4.843.860</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	353.147	103.575
Selskabsskat		0	1.022.494
Anden gæld		2.560.307	3.595.636
Deposita		<u>231.584</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.145.038</u></b>	<b><u>4.721.705</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.435.603</u></b>	<b><u>9.565.565</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>41.233.292</u></b>	<b><u>37.136.079</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Dagsværdireguleringer	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	205.000	-4.035.931	1.142.955	28.759.761	26.071.785
Årets resultat	0	2.989.003	-954.218	393.065	2.427.850
Skat af egenkapitalbevægelser	0	230.324	0	0	230.324
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>205.000</b>	<b>-816.604</b>	<b>188.737</b>	<b>29.152.826</b>	<b>28.729.959</b>



## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	223.955	151.105
Andre finansielle indtægter	24.640	67.656
Valutakursgevinster	<u>122.999</u>	<u>7.542</u>
	<b><u>371.594</u></b>	<b><u>226.303</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	788.363	803.332
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>18</u>
	<b><u>788.363</u></b>	<b><u>803.350</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	343.002	0
Årets udskudte skat	-376.999	954.644
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-8.955</u>
	<b><u>-33.997</u></b>	<b><u>945.689</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Værdipapirer</b>		
Aktier	77.800	-353.836
Obligationer	<u>300.658</u>	<u>870.071</u>
	<b><u>378.458</u></b>	<b><u>516.235</u></b>

Årets dagsværdireguleringer er indregnet i resultatopgørelsen og har påvirket årets resultat negativt tkr. 138.

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 205.000 anpartar à nominelt kr. 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	4.430.868	1.061.083
Mellem 1 og 5 år	<u>2.332.196</u>	<u>337.067</u>
Langfristet del	6.763.064	1.398.150
Inden for et år	<u>353.147</u>	<u>103.575</u>
	<b><u>7.116.211</u></b>	<b><u>1.501.725</u></b>

### Finansielle instrumenter

Mellem 1 og 5 år	<u>1.046.929</u>	<u>3.308.140</u>
Langfristet del	1.046.929	3.308.140
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.046.929</u></b>	<b><u>3.308.140</u></b>

### Skyldigt sambeskatningsbidrag

Mellem 1 og 5 år	<u>343.002</u>	<u>0</u>
Langfristet del	<u>343.002</u>	<u>0</u>
Øvrig kortfristet skattegæld	0	1.022.494
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>1.022.494</u>
	<b><u>343.002</u></b>	<b><u>1.022.494</u></b>

### Deposita

Mellem 1 og 5 år	<u>137.570</u>	<u>137.570</u>
Langfristet del	<u>137.570</u>	<u>137.570</u>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Inden for et år	0	0
Other short-term debt deposits	231.584	0
Kortfristet del	<u>231.584</u>	<u>0</u>
	<b><u>369.154</u></b>	<b><u>137.570</u></b>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har erhvervet ejendomme i sameje med tredjemand, og hæfter solidarisk for eventuel realkreditbelåning i ejendommene.

Selskabet har påtaget sig en begrænset hæftelse på kr. 37.500 pr. anpart i K/S Solkraftværket TLP Mando 17.

Selskabet har påtaget sig indirekte og begrænset solidarisk hæftelse pr. anpart á kr. 14.800 i K/S Obton Bosco.

Selskabet er sambeskattet med HHDanielsen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 7.116 er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på t.kr. 21.592. Herudover er der tinglyst pantstiftende på t.kr. 120.

Selskabet har stillet sikkerhed for gæld til tredjemand i pengeinstitut i form af ejerpantebrev og skadeløshedsbrev på i alt t.kr. 2.000, der giver pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi t.kr. 21.592.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Christian Danielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: 42ce1d34-c1f4-4ca8-963d-dec19b0bc4da

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-01-30 05:27:49 UTC



## Hans Henrik Christian Danielsen

### Direktør

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: 5cc6a325-6103-42e0-98ae-606185a72196

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-01-30 05:39:10 UTC



## Hans Henrik Christian Danielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: 5cc6a325-6103-42e0-98ae-606185a72196

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-01-30 05:39:10 UTC



## Lars Christian Danielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263776322834

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-02-01 12:49:03 UTC



## Henrik Johansen

### Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.xxx.xxx

2023-02-01 13:44:23 UTC



## John Christian Danielsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742075604470

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-02-01 13:55:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: FAYPM-QLX5Q-YJ58E-UNDVZ-KFQ0B-ZKL62

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>