

J.D. Finans ApS

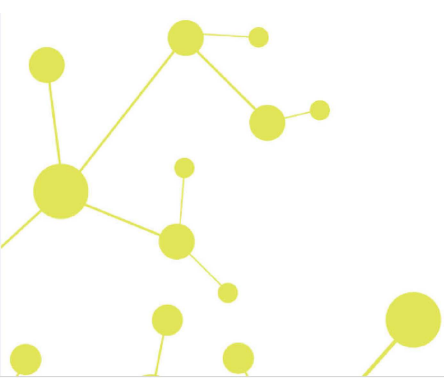
**Glentevej 33
4600 Køge**

CVR-nr. 33 88 23 43

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2018

Anita Danielsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for J.D. Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. december 2018

Direktion

Anita Danielsen
direktør

Bestyrelse

Hans Henrik Christian Danielsen

Lars Christian Danielsen

Anders Christian Danielsen

Anita Danielsen

John Danielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.D. Finans ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.D. Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 11. december 2018

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.D. Finans ApS
Glentevej 33
4600 Køge

CVR-nr.: 33 88 23 43

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Hans Henrik Christian Danielsen
Lars Christian Danielsen
Anders Christian Danielsen
Anita Danielsen
John Danielsen

Direktion

Anita Danielsen, direktør

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer, handel, finansering, eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 5.015.517, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 32.699.938.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.D. Finans ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabsloven §110 undladt at aflægge koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for J.D. Finans ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Urealiserede og realiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

J.D. Finans ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		78.896	196.711
Personaleomkostninger	1	-304.975	-344.064
Resultat før af- og nedskrivninger		-226.079	-147.353
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-193.709	-124.653
Resultat før finansielle poster		-419.788	-272.006
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.454.820	7.882.780
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		101.013	-620.182
Finansielle indtægter	2	268.493	2.523.747
Finansielle omkostninger	3	-398.925	-164.829
Resultat før skat		5.005.613	9.349.510
Skat af årets resultat	4	9.904	-8.301
Årets resultat		5.015.517	9.341.209
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		240.455	235.000
Overført resultat		4.775.062	9.106.209
		5.015.517	9.341.209

Balance 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.923.430	13.986.321
Materielle anlægsaktiver		13.923.430	13.986.321
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	8.279.807	10.624.987
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	3.218.655	1.168.828
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		5.070.536	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.818.841
Andre tilgodehavender		2.923.301	1.006.281
Finansielle anlægsaktiver		19.492.299	18.618.937
Anlægsaktiver i alt		33.415.729	32.605.258
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		145.953	0
Andre tilgodehavender		4.181.462	5.423.000
Tilgodehavender		4.327.415	5.423.000
Værdipapirer		2.684.984	2.129.628
Værdipapirer		2.684.984	2.129.628
Likvide beholdninger		0	664.732
Omsætningsaktiver i alt		7.012.399	8.217.360
Aktiver i alt		40.428.128	40.822.618

Balance 30. september

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		32.379.483	27.604.420
Foreslået udbytte for regnskabsåret		240.455	235.000
Egenkapital	7	32.699.938	27.919.420
Hensættelse til udskudt skat		546.901	1.061.343
Hensatte forpligtelser i alt		546.901	1.061.343
Gæld til realkreditinstitutter		1.707.850	1.808.193
Selskabsskat		2.011.157	2.104.092
Deposita		127.000	127.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.846.007	4.039.285
Gæld til realkreditinstitutter	8	99.788	98.260
Banker	8	0	1.575
Kreditinstitutter	8	10.490	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		842.758	4.708.370
Selskabsskat		1.989.092	1.983.313
Anden gæld		377.154	1.011.052
Periodeafgrænsningsposter		16.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.335.282	7.802.570
Gældsforpligtelser i alt		7.181.289	11.841.855
Passiver i alt		40.428.128	40.822.618
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger mv.	297.280	343.228
Andre personaleomkostninger	<u>7.695</u>	<u>836</u>
	<u>304.975</u>	<u>344.064</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.273	2.341.237
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	106.367	0
Andre finansielle indtægter	<u>156.853</u>	<u>182.510</u>
	<u>268.493</u>	<u>2.523.747</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	71.214	96.503
Andre finansielle omkostninger	<u>327.711</u>	<u>68.326</u>
	<u>398.925</u>	<u>164.829</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	492.264	-174.680
Årets udskudte skat	-514.442	182.981
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>12.274</u>	<u>0</u>
	<u>-9.904</u>	<u>8.301</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	2.724.223	2.724.222
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>2.924.223</u>	<u>2.724.222</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	7.900.765	7.017.986
Årets resultat	5.454.819	7.882.779
Udbytte modtaget	<u>-8.000.000</u>	<u>-7.000.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>5.355.584</u>	<u>7.900.765</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>8.279.807</u>	<u>10.624.987</u>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	1.813.316	1.813.316
Tilgang i årets løb	<u>1.948.813</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>3.762.129</u>	<u>1.813.316</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2017	-644.488	-24.306
Årets resultat	<u>101.014</u>	<u>-620.182</u>
Værdireguleringer 30. september 2018	<u>-543.474</u>	<u>-644.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>3.218.655</u>	<u>1.168.828</u>

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	80.000	27.604.421	235.000	27.919.421
Betalt ordinært udbytte	0	0	-235.000	-235.000
Årets resultat	0	4.775.062	240.455	5.015.517
Egenkapital 30. september 2018	80.000	32.379.483	240.455	32.699.938

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.233.783	1.342.323
Mellem 1 og 5 år	474.067	465.870
Langfristet del	1.707.850	1.808.193
Inden for et år	99.788	98.260
	1.807.638	1.906.453
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	2.011.157	2.104.092
Langfristet del	2.011.157	2.104.092
Øvrig kortfristet skattegæld	1.989.092	1.983.313
Kortfristet del	1.989.092	1.983.313
	4.000.249	4.087.405
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	127.000	127.000
Langfristet del	127.000	127.000
Kortfristet del	0	0
	127.000	127.000

Noter

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har erhvervet ejendomme i sameje med tredjemand, og hæfter solidarisk for eventuel realkreditbelåning i ejendommene.

Der er overfor datterselskabet Søstjernen Køge ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor dette selskabs pengeinstitut.

Selskabet har påtaget sig en begrænset hæftelse på kr. 37.500 pr. anpart i K/S Solkraftværket TLP Mando 17.

Selskabet har påtaget sig indirekte og begrænset solidarisk hæftelse pr. anpart á kr. 14.800 i K/S Obton Bosco.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 1.808 er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på t.kr. 13.923. Herudover er der tinglyst pantstiftende på t.kr. 20.

Selskabet har stillet sikkerhed for gæld til tredjemand i pengeinstitut i form af ejerpantebrev og skadeløshedsbrev på t.kr. 2.000, der giver pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi t.kr. 13.923.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Christian Danielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-742075604470

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 12:44:39Z

NEM ID 

Anders Christian Danielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-812396516588

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 12:52:13Z

NEM ID 

Hans Henrik Christian Danielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-363924746367

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 13:39:00Z

NEM ID 

Anita Danielsen

Direktør

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705780964091

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 13:42:16Z

NEM ID 

Anita Danielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705780964091

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 13:42:16Z

NEM ID 

Lars Christian Danielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263776322834

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 13:53:11Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.xxx.xxx

2019-02-12 13:53:52Z

NEM ID 

Anita Danielsen

Dirigent

På vegne af: J.D. Finans ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705780964091

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-02-12 14:47:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LCSWV-EG2QU-WPN03-N0E2U-KPT3A-E3DID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>