



Marselis Boulevard 173  
8000 Aarhus C  
Telefon 86 20 76 20  
CVR nr. 36 71 77 85  
www.kvistjensen.dk  
aarhus@kvistjensen.dk

# Cold Hand Winery A/S

Haversmosevej 21, 8920 Randers NV

CVR-nr. 33 88 18 43

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2018.

Hans Østergaard  
Direktør

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Cold Hand Winery A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

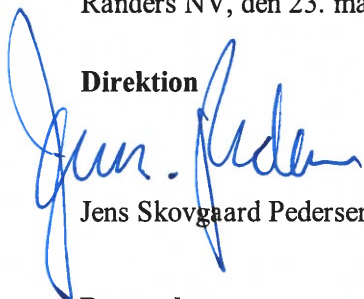
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Randers NV, den 23. marts 2018

### Direktion



Jens Skovgaard Pedersen

### Bestyrelse



Bjarne Olesen  
Formand



Flemming Villebro Jørgensen  
Næstformand



Jens Skovgaard Pedersen



Hans Østergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Cold Hand Winery A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cold Hand Winery A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

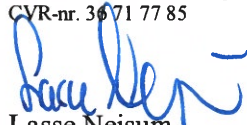
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 23. marts 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 3071 77 85



Lasse Nejsum  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Cold Hand Winery A/S Haversmosevej 21 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 33 88 18 43
	Stiftet: 30. august 2011
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Olesen, Formand Flemming Villebro Jørgensen, Næstformand Jens Skovgaard Pedersen Hans Østergaard
<b>Direktion</b>	Jens Skovgaard Pedersen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	Cold Hand Winery Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år produktion og salg af frugtvin og beslægtede produkter, der primært afsættes til restauranter og forhandlere i ind- og udlandet samt gennem egen butik og webshop.

Der foregår til stadighed betydelig produktudvikling, hvilket gør at Cold Hand Winery's produkter løbende opnår stor såvel national og international anerkendelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 112.004 mod et underskud på kr. 784.010 sidste år. Ledelsen anser den positive udvikling og dermed årets resultat for tilfredsstillende.

Det positive resultat er en følge af fortsat stigende efterspørgsel efter selskabets produkter, hvilket i 2017 har medført en omsætningsforøgelse på 38,3 % set i forhold til 2016.

Omsætningsforøgelsen kan primært henføres til et større aktivitetsniveau i forbindelse med etableringen af egen butik i forlængelse af vineriet og i den forbindelse stigende events og smagninger, hvilket har medvirket positivt til at udvide kendskabet til Cold Hand's vine.

Hertil kommer, at det i 2016 opførte vineri har givet mulighed for en mere effektiv og rationel produktionsproces, hvilket har haft positiv indflydelse på en betydelig forbedring af de enkelte produkters rentabilitet.

Der er i 2017 foretaget betydelige salgstiltag (deltagelse i internationale messer samt direkte kundekontakt) med henblik på at skabe forventning om, at den fortsatte vækst i større omfang vil kunne realiseres gennem større eksport.

Der forventes i 2018 en omsætningsforøgelse på niveau med 2017, og dermed endnu et tilfredsstillende resultat.

Afledt at vækstforventningerne samt den lange produktionstid for fremstilling af vin, er selskabets lager af varer i proces samt vin på flasker forøget for at kunne imødekomme den stigende efterspørgsel.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Cold Hand Winery A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	3 mio kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	-

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cold Hand Winery A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.285.178</b>	<b>793.578</b>
1 Personaleomkostninger	-1.690.996	-1.317.497
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-187.833	-152.660
<b>Driftsresultat</b>	<b>406.349</b>	<b>-676.579</b>
Andre finansielle omkostninger	-259.748	-323.398
<b>Resultat før skat</b>	<b>146.601</b>	<b>-999.977</b>
Skat af årets resultat	-34.597	215.967
<b>Årets resultat</b>	<b>112.004</b>	<b>-784.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	112.004	0
Disponeret fra overført resultat	0	-784.010
<b>Disponeret i alt</b>	<b>112.004</b>	<b>-784.010</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	6.416.927	6.505.893
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.130	187.032
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.538.057</u>	<u>6.692.925</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.538.057</u></b>	<b><u>6.692.925</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	920.157	858.002
Varer under fremstilling	2.502.769	1.482.484
Fremstillede varer og handelsvarer	699.807	556.152
Varebeholdninger i alt	<u>4.122.733</u>	<u>2.896.638</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.590	437.590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.250	0
Udskudte skatteaktiver	208.272	242.869
Tilgodehavende selskabsskat	0	10.000
Andre tilgodehavender	126.691	945.022
Periodeafgrænsningsposter	37.064	19.957
Tilgodehavender i alt	<u>1.158.867</u>	<u>1.655.438</u>
Likvide beholdninger	<u>9.860</u>	<u>74.969</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.291.460</u></b>	<b><u>4.627.045</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.829.517</u></b>	<b><u>11.319.970</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	590.300	590.300
4	Overført resultat	3.874.905	3.762.902
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.465.205</u></b>	<b><u>4.353.202</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	2.698.476	2.848.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.698.476</u>	<u>2.848.000</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	150.000	152.000
	Gæld til pengeinstitutter	2.133.977	2.000.856
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	600.704	773.290
	Anden gæld	1.781.155	1.192.622
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.665.836</u>	<u>4.118.768</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.364.312</u></b>	<b><u>6.966.768</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.829.517</u></b>	<b><u>11.319.970</u></b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.418.155	1.078.759
Pensioner	102.962	69.328
Andre omkostninger til social sikring	31.135	22.039
Personalemkostninger i øvrigt	<u>138.744</u>	<u>147.371</u>
	<b><u>1.690.996</u></b>	<b><u>1.317.497</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	590.300	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>90.300</u>
	<b><u>590.300</u></b>	<b><u>590.300</u></b>
Aktiekapitalen består af 5.903 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>3. Overkurs ved emission</b>		
Kapitalforhøjelse	0	4.424.700
Overkurs ved emission overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-4.424.700</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	3.762.901	122.212
Årets overførte overskud eller underskud	112.004	-784.010
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>4.424.700</u>
	<b><u>3.874.905</u></b>	<b><u>3.762.902</u></b>



**Noter****5. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	150.000	2.098.476	2.848.476	3.000.000
	<b>150.000</b>	<b>2.098.476</b>	<b>2.848.476</b>	<b>3.000.000</b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.848 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.417 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 2.134 med en trækingsret på t.kr. 2.500, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 2.500 Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	4.123 t kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	771 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121 t.kr.

**7. Eventualposter****Operational leasing**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 13 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingforpligtelse på 52 t.kr.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Cold Hand Winery Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.