
Hebe Rygcenter Holding ApS

Adelgade 15, 8660 Skanderborg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 33 88 17 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2016

Jens Bønløkke Kjærgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hebe Rygcenter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. maj 2016

Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hebe Rygcenter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hebe Rygcenter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hebe Rygcenter Holding ApS
Adelgade 15
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33 88 17 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt i at eje kapitalbeviser i Hebe Rygcenter ApS.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 519.780, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.311.938.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		27.778	29.881	-11.373
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.398	-40.398	-20.199
Resultat før finansielle poster		-12.620	-10.517	-31.572
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		568.971	310.679	133.225
Finansielle omkostninger		-38.005	-54.396	-40.457
Resultat før skat		518.346	245.766	61.196
Skat af årets resultat	1	1.434	4.729	12.509
Årets resultat		519.780	250.495	73.705

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		268.971	10.679	-18.466
Overført resultat		150.809	139.816	-6.229
		519.780	250.495	73.705

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		1.918.915	1.959.313	1.999.711
Materielle anlægsaktiver	2	1.918.915	1.959.313	1.999.711
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	923.067	654.096	643.417
Finansielle anlægsaktiver		923.067	654.096	643.417
Anlægsaktiver		2.841.982	2.613.409	2.643.128
Andre tilgodehavender		300.000	300.000	151.691
Udskudt skatteaktiv		3.296	3.296	3.296
Sambeskætningsbidrag		202.923	121.937	78.375
Tilgodehavender		506.219	425.233	233.362
Likvide beholdninger		18.481	0	0
Omsætningsaktiver		524.700	425.233	233.362
Aktiver		3.366.682	3.038.642	2.876.490

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		843.067	574.096	563.417
Overført resultat		288.871	138.062	-1.754
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000	98.400
Egenkapital	4	1.311.938	892.158	740.063
Gæld til realkreditinstitutter		1.600.000	1.600.000	1.600.000
Kreditinstitutter		0	114.128	287.944
Langfristede gældsforpligtelser		1.600.000	1.714.128	1.887.944
Kreditinstitutter		0	9.521	103.288
Gæld til tilknyttede virksomheder		322.817	325.469	133.033
Selskabsskat		98.927	53.564	9.162
Anden gæld		33.000	43.802	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		454.744	432.356	248.483
Gældsforpligtelser		2.054.744	2.146.484	2.136.427
Passiver		3.366.682	3.038.642	2.876.490
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-1.434	-4.729	-9.213
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.296</u>
	<u>-1.434</u>	<u>-4.729</u>	<u>-12.509</u>
2 Materielle anlægsaktiver			Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar			<u>2.019.910</u>
Kostpris 31. december			<u>2.019.910</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar			60.597
Årets afskrivninger			<u>40.398</u>
Ned- og afskrivninger 31. december			<u>100.995</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u>1.918.915</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	80.000	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	574.096	563.417	581.883
Årets resultat	568.971	310.679	133.225
Modtagne udbytter	-300.000	-300.000	-151.691
Værdireguleringer 31. december	843.067	574.096	563.417
Regnskabsmæssig værdi 31. december	923.067	654.096	643.417

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hebe Rygcenter ApS	Skanderborg	80.000	100%	1.223.067	568.971

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	574.096	138.062	100.000	892.158
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	268.971	150.809	100.000	519.780
Egenkapital 31. december	80.000	843.067	288.871	100.000	1.311.938

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen 29. august 2011.

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Sikkerhedsstillelser			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.918.915	1.959.313	1.999.711

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hebe Rygcenter Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Regnskabspraksis

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.