
Hebe Rygcenter Holding ApS

Adelgade 15, 8660 Skanderborg

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 33 88 17 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/05 2018

Jens Bønløkke Kjærgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hebe Rygcenter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 2. maj 2018

Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hebe Rygcenter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hebe Rygcenter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 2. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hebe Rygcenter Holding ApS
Adelgade 15
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33 88 17 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		79.192	66.456	27.778
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.398	-40.398	-40.398
Resultat før finansielle poster		38.794	26.058	-12.620
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		545.168	539.549	568.971
Finansielle indtægter		0	4.591	0
Finansielle omkostninger		-133.312	-32.014	-38.005
Resultat før skat		450.650	538.184	518.346
Skat af årets resultat	2	-19.272	1.329	1.434
Årets resultat		431.378	539.513	519.780

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-254.832	-460.451	268.971
Overført resultat		580.410	896.564	150.809
		431.378	539.513	519.780

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.838.119	1.878.517	1.918.915
Materielle anlægsaktiver	3	1.838.119	1.878.517	1.918.915
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.007.784	1.462.616	923.067
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.721.881	826.915	0
Finansielle anlægsaktiver		2.729.665	2.289.531	923.067
Anlægsaktiver		4.567.784	4.168.048	2.841.982
Andre tilgodehavender		0	0	300.000
Udskudt skatteaktiv		3.296	3.296	3.296
Selskabsskat		0	75.131	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		171.182	132.198	202.923
Tilgodehavender		174.478	210.625	506.219
Likvide beholdninger		0	69.312	18.481
Omsætningsaktiver		174.478	279.937	524.700
Aktiver		4.742.262	4.447.985	3.366.682

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		127.784	382.616	843.067
Overført resultat		1.765.845	1.185.435	288.871
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	100.000
Egenkapital	5	2.079.429	1.751.451	1.311.938
Gæld til realkreditinstitutter		1.600.000	1.600.000	1.600.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Kreditinstitutter		106.784	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		778.595	1.045.534	322.817
Selskabsskat		126.454	0	98.927
Anden gæld		51.000	51.000	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.062.833	1.096.534	454.744
Gældsforpligtelser		2.662.833	2.696.534	2.054.744
Passiver		4.742.262	4.447.985	3.366.682
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalbeviser i Hebe Rygcenter ApS.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	19.272	-1.329	-1.434
	<u>19.272</u>	<u>-1.329</u>	<u>-1.434</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	2.019.910
Kostpris 31. december	<u>2.019.910</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	141.393
Årets afskrivninger	<u>40.398</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>181.791</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.838.119</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	80.000	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	1.382.616	843.067	574.096
Årets resultat	545.168	539.549	568.971
Modtagne udbytter	-1.000.000	0	-300.000
Værdireguleringer 31. december	927.784	1.382.616	843.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.007.784	1.462.616	923.067

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hebe Rygcenter ApS	Skanderborg	80.000	100%	1.007.784	545.168

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	382.616	1.185.435	103.400	1.751.451
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-254.832	580.410	105.800	431.378
Egenkapital 31. december	80.000	127.784	1.765.845	105.800	2.079.429

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Langfristet del	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Inden for 1 år	0	0	0
	1.600.000	1.600.000	1.600.000

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.838.119	1.878.517	1.918.915
---	-----------	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten. Hebe Rygcenter Holding ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hebe Rygcenter Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskat-

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til indre værdi ifølge senest offentliggjorte årsrapport. .

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.