

---

# ***Hebe Rygcenter Holding ApS***

Adelgade 15, 8660 Skanderborg

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 33 88 17 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/05 2017

Jens Bønløkke Kjærgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hebe Rygcenter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 15. maj 2017

## Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hebe Rygcenter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hebe Rygcenter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Hebe Rygcenter Holding ApS  
Adelgade 15  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33 88 17 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skanderborg

## Direktion

Jens Bønløkke Kjærgaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.456</b>	<b>27.778</b>	<b>29.881</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.398	-40.398	-40.398
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>26.058</b>	<b>-12.620</b>	<b>-10.517</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		539.549	568.971	310.679
Finansielle indtægter		4.591	0	0
Finansielle omkostninger		-32.014	-38.005	-54.396
<b>Resultat før skat</b>		<b>538.184</b>	<b>518.346</b>	<b>245.766</b>
Skat af årets resultat	2	1.329	1.434	4.729
<b>Årets resultat</b>		<b>539.513</b>	<b>519.780</b>	<b>250.495</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-460.451	268.971	10.679
Overført resultat		896.564	150.809	139.816
		<b>539.513</b>	<b>519.780</b>	<b>250.495</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.878.517	1.918.915	1.959.313
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.878.517</b>	<b>1.918.915</b>	<b>1.959.313</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.462.616	923.067	654.096
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.462.616</b>	<b>923.067</b>	<b>654.096</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.341.133</b>	<b>2.841.982</b>	<b>2.613.409</b>
Andre tilgodehavender		0	300.000	300.000
Udskudt skatteaktiv		3.296	3.296	3.296
Selskabsskat		75.131	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		132.198	202.923	121.937
<b>Tilgodehavender</b>		<b>210.625</b>	<b>506.219</b>	<b>425.233</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>826.915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.312</b>	<b>18.481</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.106.852</b>	<b>524.700</b>	<b>425.233</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.447.985</b>	<b>3.366.682</b>	<b>3.038.642</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		382.616	843.067	574.096
Overført resultat		1.185.435	288.871	138.062
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.751.451</b>	<b>1.311.938</b>	<b>892.158</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.600.000	1.600.000	1.600.000
Kreditinstitutter		0	0	114.128
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.714.128</b>
Kreditinstitutter		0	0	9.521
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.045.534	322.817	325.469
Selskabsskat		0	98.927	53.564
Anden gæld		51.000	33.000	43.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.096.534</b>	<b>454.744</b>	<b>432.356</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.696.534</b>	<b>2.054.744</b>	<b>2.146.484</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.447.985</b>	<b>3.366.682</b>	<b>3.038.642</b>
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalbeviser i Hebe Rygcenter ApS.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-1.329	-1.434	-4.729
	<u><b>-1.329</b></u>	<u><b>-1.434</b></u>	<u><b>-4.729</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	2.019.910
Kostpris 31. december	<u>2.019.910</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	100.995
Årets afskrivninger	<u>40.398</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>141.393</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.878.517</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar	80.000	80.000	80.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	843.067	574.096	563.417
Årets resultat	539.549	568.971	310.679
Modtagne udbytter	0	-300.000	-300.000
Værdireguleringer 31. december	1.382.616	843.067	574.096
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.462.616</b>	<b>923.067</b>	<b>654.096</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hebe Rygcenter ApS	Skanderborg	80.000	100%	1.462.616	539.549

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	843.067	288.871	100.000	1.311.938
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-460.451	896.564	103.400	539.513
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>382.616</b>	<b>1.185.435</b>	<b>103.400</b>	<b>1.751.451</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.878.517	1.918.915	1.959.313

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten. Hebe Rygcenter Holding ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hebe Rygcenter Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

## Noter, regnskabspraksis

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af det seneste offentliggjorte årsregnskab.

# Noter, regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.