

# OPTIBYG ApS

Usserød Kongevej 149, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 33 88 15 76

## Årsrapport for 2023

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/6 2024.

---

Dirigent  
Tom Bøll

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for OPTIBYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hørsholm, den 14. juni 2024

**Direktion**

Tom Bøll

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i OPTIBYG ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for OPTIBYG ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. juni 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i kasse og banker og indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.521.728	1.410.066
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-1.469.306	-1.562.500
2	Afskrivninger	<u>-51.500</u>	<u>-51.500</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	922	-203.934
	Renteindtægter	0	302
	Renteudgifter	<u>-3.301</u>	<u>-1.393</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-2.379	-205.025
3	Beregnete skatter	<u>-238</u>	<u>44.444</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-2.617</u></u>	<u><u>-160.581</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.617	-160.581
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-2.617</u></u>	<u><u>-160.581</u></u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	31/12 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>25.626</u>	<u>77.126</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.626</u>	<u>77.126</u>
	Deposita	<u>40.228</u>	<u>40.228</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>40.228</u>	<u>40.228</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>65.854</u>	<u>117.354</u>
	Debitorer	279.253	190.274
	Øvrige tilgodehavender	12.102	0
3	Udskudt skatteaktiv	<u>243.282</u>	<u>243.520</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>534.637</u>	<u>433.794</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.794</u>	<u>85.770</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>17.794</u>	<u>85.770</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>552.431</u>	<u>519.564</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>618.285</u></u>	<u><u>636.918</u></u>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført til næste år	154.060	156.677
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>234.060</u>	<u>236.677</u>
Kreditorer	110.329	122.777
Anden gæld	63.056	67.949
Gæld til anpartshaver	<u>210.840</u>	<u>209.515</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>384.225</u>	<u>400.241</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>384.225</u>	<u>400.241</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>618.285</u>	<u>636.918</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.324.622	1.431.964
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	41.541	54.197
Andre personaleomkostninger	103.143	76.339
	<u>1.469.306</u>	<u>1.562.500</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	51.500	51.500
	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat	238	-44.444
	<u>238</u>	<u>-44.444</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>243.282</u>	<u>243.520</u>

	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>	Inventar og <u>driftsmidler</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	328.015	40.228
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>328.015</u>	<u>40.228</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	250.889	0
Afskrivninger i året	51.500	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>302.389</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>25.626</u>	<u>40.228</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige garantiforpligtelser på udført arbejde.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Tom Bøll**

**Direktør**

Serienummer: 88d13291-451e-4b0f-b684-509e5e3a7a84

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-20 07:06:00 UTC



**Kasper Kjærsgaard**

**Registreret revisor**

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-20 07:08:10 UTC



**Tom Bøll**

**OPTIBYG ApS CVR: 33881576**

**Dirigent**

Serienummer: f62de551-038c-44e0-9273-d681a6475d2f

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-20 07:14:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: F7GGQ-GBFD0-N834B-EBOSI-IZO0L-MOV7U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**