

# **Steensgaard Invest & Service Aps**

**CVR-nr. 33 88 07 23**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2022

---

Jonas Steensgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Steensgaard Invest & Service Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. juni 2022

### **Direktion**

Jonas Steensgaard  
adm. direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Steensgaard Invest & Service Aps  
Vagtelvænget 6  
c/o Jakob Steensgaard  
5610 Assens

CVR-nr.: 33 88 07 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Assens

### Direktion

Jonas Steensgaard, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel, investering i bygninger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 466.679, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.632.706.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Steensgaard Invest & Service Aps for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-115.025</b>	<b>6.045.311</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-446</u>	<u>-1.806</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-115.471</b>	<b>6.043.505</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-160.933	-138.569
Andre driftsomkostninger		<u>-166.238</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-442.642</b>	<b>5.904.936</b>
Finansielle indtægter		0	106
Finansielle omkostninger		<u>-24.037</u>	<u>-112.572</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-466.679</b>	<b>5.792.470</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-1.119.536</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-466.679</u></b>	<b><u>4.672.934</u></b>
Overført resultat		<u>-466.679</u>	<u>4.672.934</u>
		<b><u>-466.679</u></b>	<b><u>4.672.934</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.096.968	3.096.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>264.615</u>	<u>285.791</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>3.361.583</u></b>	<b><u>3.382.190</u></b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	7.506
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>7.506</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.361.583</u></b>	<b><u>3.389.696</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>350.000</u>	<u>230.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>350.000</u></b>	<b><u>230.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>720.478</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>350.000</u></b>	<b><u>950.478</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.711.583</u></b>	<b><u>4.340.174</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>3.552.706</u>	<u>4.019.385</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3.632.706</u></b>	<b><u>4.099.385</u></b>
Deposita		<u>45.500</u>	<u>15.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>45.500</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
Banker		862.391	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		108.280	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.572	21.265
Selskabsskat		0	119.536
Anden gæld		<u>23.134</u>	<u>84.988</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.033.377</u></b>	<b><u>225.789</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.078.877</u></b>	<b><u>240.789</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.711.583</u></b>	<b><u>4.340.174</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	862
Andre personaleomkostninger	<u>446</u>	<u>944</u>
	<u><b>446</b></u>	<u><b>1.806</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.298.082	365.879
Tilgang i årets løb	491.564	65.000
Afgang i årets løb	<u>-424.733</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.364.913</u>	<u>430.879</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	201.683	80.088
Årets afskrivninger	74.757	86.176
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-8.495</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>267.945</u>	<u>166.264</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>3.096.968</b></u>	<u><b>264.615</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	4.019.385	4.099.385
Årets resultat	0	-466.679	-466.679
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>3.552.706</b>	<b>3.632.706</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har overfor tredjemand påtaget sig kautionsforpligtelser for i alt kr.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.