

---

# ***Kristensen Consulting ApS***

Lyngby Hovedgade 10, 2800 Kgs. Lyngby

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 33 88 03 59

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2018

Jan Kristensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kristensen Consulting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2018

## Direktion

Jan Kristensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kristensen Consulting ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kristensen Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 23. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard  
statsautoriseret revisor  
mne31489

Henrik Nyvang  
statsautoriseret revisor  
mne34355

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kristensen Consulting ApS  
Lyngby Hovedgade 10  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 33 88 03 59  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Jan Kristensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.405.411</b>	<b>1.686.049</b>
Personaleomkostninger	4	-1.207.149	-1.290.034
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-126.660</u>	<u>-4.966</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.602</b>	<b>391.049</b>
Finansielle omkostninger	5	<u>-36.819</u>	<u>-27.223</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.783</b>	<b>363.826</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-13.051</u>	<u>-75.268</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.732</u></b>	<b><u>288.558</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>21.732</u>	<u>288.558</u>
		<b><u>21.732</u></b>	<b><u>288.558</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		376.577	4.968
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>376.577</b>	<b>4.968</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>376.577</b>	<b>4.968</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.899	50.354
Andre tilgodehavender		1.230	16.229
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.129</b>	<b>66.583</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>939.766</b>	<b>820.939</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.012.895</b>	<b>887.522</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.389.472</b>	<b>892.490</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-245.816	-267.548
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-165.816</b>	<b>-187.548</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.581	6.358
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.581</b>	<b>6.358</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.350	26.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		963.456	490.144
Selskabsskat		14.828	62.040
Anden gæld		545.073	494.746
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.550.707</b>	<b>1.073.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.550.707</b>	<b>1.073.680</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.389.472</b>	<b>892.490</b>
Kapitalberedskab og kapitaltab	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab og kapitaltab

Moderselskabet Jan Kristensen Holding Helsing ApS har afgivet støtteerklæring frem til aflæggelse af årsrapporten for 2018, hvor mellemværender med Jan Kristensen Holding Helsing ApS til enhver tid træder tilbage for øvrige forpligtelser ligesom moderselskabet vil tilføre likviditet i fornødent omfang. Baseret herpå anses kapitalberedskabet for det kommende år tilstrækkeligt. Det er vurderingen, at selskabskapitalen vil blive reetableret i de kommende år via egen indtjening.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsejendomsmæglervirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.176.692	1.256.245
Andre omkostninger til social sikring	12.809	12.855
Andre personaleomkostninger	17.648	20.934
	<b>1.207.149</b>	<b>1.290.034</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	36.333	26.749
Andre finansielle omkostninger	486	474
	<b>36.819</b>	<b>27.223</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	14.828	62.040
Årets udskudte skat	-1.777	23.987
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-10.759
	<u>13.051</u>	<u>75.268</u>

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	31.094
Tilgang i årets løb	<u>498.269</u>
Kostpris 31. december	<u>529.363</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	26.126
Årets afskrivninger	<u>126.660</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>152.786</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>376.577</u></b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-267.548	-187.548
Årets resultat	<u>0</u>	<u>21.732</u>	<u>21.732</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-245.816</u></b>	<b><u>-165.816</u></b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 mdr.	0	16.729

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Jan Kristensen Holding Helsingø ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens sambeskattede selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royalty og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristensen Consulting ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Som indregningskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Honorar indregnes, når der er erhvervet endelig ret hertil.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.