


Bolwerk A/S
Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast

CVR-nr. 33 87 91 80

Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2016.



Kent Posselt Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bolwerk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

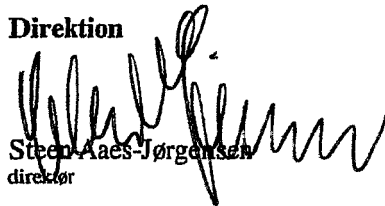
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 6. april 2016

Direktion




Steen Aaes-Jørgensen
direktør

Bestyrelse



Michael A. Christensen
formand



Lars Ternhoft-Pedersen



Kent Pøsselt Pedersen



Steen Aaes-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Bolwerk A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bolwerk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 6. april 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | <p>Bolwerk A/S Lene Haus Vej 21 7430 Ikast</p> <p>Telefon: 97251088 Telefax: 97251988</p> <p>CVR-nr.: 33 87 91 80 Stiftet: 19. august 2011 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår</p> |
| Bestyrelse | <p>Michael A. Christensen, formand Kent Posselt Pedersen Steen Aaes-Jørgensen Lars Ternholt-Pedersen</p> |
| Direktion | <p>Steen Aaes-Jørgensen, direktør</p> |
| Revision | <p>Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast</p> |
| Bankforbindelser | <p>Handelsbanken, Vestergade 2, 7430 Ikast</p> <p>Den Jyske Sparekasse, Bredgade 10-12, 7441 Bording</p> |
| Dattervirksomheder | <p>Klakringvej 52, Juelsminde ApS, Ikast-Brande Dronningmølle Strandvej 566, Dronningmølle ApS, Ikast-Brande Nexø Ejendomsinvestering ApS, Ikast-Brande Rundforbivej 186, Nærum ApS, Ikast-Brande</p> |
| Associeret virksomhed | <p>Rindumgaard's Allé 90, Ringkøbing ApS, Ringkøbing-Skjern</p> |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er opførelse og investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.226 t.kr. mod 3.362 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.637 t.kr. mod 2.305 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den samlede ansvarlige kapital omfatter egenkapital på 9.212 t.kr. samt ansvarlig lånekapital på 2.200 t.kr. eller i alt 11.412 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 15,2 %.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolwerk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt salg af projektejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Ejendomsprojekter til videresalg indregnes under omsætningsaktiver til kostpris. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostpris, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bolwerk A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 3.226.029 | 3.362.349 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.243.237 | 934.706 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -10.674 | -163.478 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 616.798 | 104.387 |
| Andre finansielle indtægter | 164.838 | 741.969 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -890.697 | -2.166.426 |
| Resultat før skat | 4.349.531 | 2.813.507 |
| 2 Skat af årets resultat | -712.335 | -508.858 |
| Årets resultat | 3.637.196 | 2.304.649 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 42.563 | 771.228 |
| Overføres til overført resultat | 3.594.633 | 1.533.421 |
| Disponeret i alt | 3.637.196 | 2.304.649 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.786.966 | 1.268.729 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 265.863 | 1.529.037 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.052.829</u> | <u>2.797.766</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.052.829</u> | <u>2.797.766</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Ejendomsprojekter | 0 | 19.670.981 |
| Varebeholdninger i alt | <u>0</u> | <u>19.670.981</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.557.497 | 0 |
| 5 Igangværende arbejder for fremmed regning | 38.826.865 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 11.441.268 | 13.825.485 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 2.830.583 |
| Andre tilgodehavender | 2.211.776 | 2.162.272 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u> | <u>5.040</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>54.037.406</u> | <u>18.823.380</u> |
| Likvide beholdninger | <u>18.309.062</u> | <u>659.324</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>72.346.468</u> | <u>39.153.685</u> |
| Aktiver i alt | <u>75.399.297</u> | <u>41.951.451</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 6 Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| 7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.058.832 | 1.016.269 |
| 8 Overført resultat | 7.653.626 | 4.058.993 |
| Egenkapital i alt | <u>9.212.458</u> | <u>5.575.262</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 382.000 | 60.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>382.000</u> | <u>60.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| 9 Ansvarlig lånekapital | 2.200.000 | 2.200.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.200.000 | 2.200.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 60.647.248 | 28.292.597 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 861.616 | 1.355.188 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 417.522 | 0 |
| Selskabsskat | 190.311 | 335.833 |
| Anden gæld | 1.488.142 | 4.132.571 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 63.604.839 | 34.116.189 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>65.804.839</u> | <u>36.316.189</u> |
| Passiver i alt | <u>75.399.297</u> | <u>41.951.451</u> |
| | | |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 17.038 | 8.207 |
| Andre renteomkostninger | 873.659 | 2.158.219 |
| | <u>890.697</u> | <u>2.166.426</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 390.335 | 539.858 |
| Årets regulering af udskudt skat | 322.000 | -31.000 |
| | <u>712.335</u> | <u>508.858</u> |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 88.982 | 38.982 |
| Tilgang i årets løb | 275.000 | 50.000 |
| Kostpris 31. december | <u>363.982</u> | <u>88.982</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 1.179.747 | 245.041 |
| Årets resultat | 1.243.237 | 934.706 |
| Opskrivninger 31. december | <u>2.422.984</u> | <u>1.179.747</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.786.966</u> | <u>1.268.729</u> |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Klakringvej 52, Juelsminde ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Dronningmølle Strandvej 566, Dronningmølle ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Nexø Ejendomsinvestering ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Rundforbivej 186, Nærum ApS | Ikast-Brande | 100 % |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 1.692.515 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.692.515 |
| Afgang i årets løb | -62.500 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>1.630.015</u> | <u>1.692.515</u> |
| Opskrivninger 1. januar | -163.478 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -10.674 | -163.478 |
| Udbytte | -1.190.000 | 0 |
| Opskrivninger 31. december | <u>-1.364.152</u> | <u>-163.478</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>265.863</u> | <u>1.529.037</u> |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Rindumgaard's Allé 90, Ringkøbing ApS | Ringkøbing-Skjern | 50 % |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| 5. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | 39.871.862 | 0 |
| Modtagne acontobetalinge | -1.044.997 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | <u>38.826.865</u> | <u>0</u> |
| 6. Aktiekapital | | |
| Aktiekapital 1. januar | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Aktiekapitalen består af 1.000 aktier á 500 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. | | |
| 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar | 1.016.269 | 245.041 |
| Resultatandel | 42.563 | 771.228 |
| | <u>1.058.832</u> | <u>1.016.269</u> |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 4.058.993 | 2.525.572 |
| Årets overførte overskud | <u>3.594.633</u> | <u>1.533.421</u> |
| | <u>7.653.626</u> | <u>4.058.993</u> |

- 9. Ansvarlig lånekapital**
Restgæld efter 5 år udgør 0 kr.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken har selskabet stillet anparter i dattervirksomhed, nom. 80 t.kr. Til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekasse er givet transport i anparter i dattervirksomhed, nom. 80 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet anparter i associeret virksomhed, nom. 250 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet transport i salgssum på 26.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet sikkerhed i bankkonti med et indestående på 16.505 t.kr.

11. Eventualposter**Eventualaktiver**

Ingen.

Eventualforpligtelser

Der er vedrørende et tidligere ejendomsprojekt en tvist mellem totalentreprenøren og en underentreprenør. Tvisten kan have betydning for selskabet. Der er ikke hensat et beløb, idet totalentreprenøren ikke forventer at skulle betale for afslutning af tvisten pr. 31. december 2015.

Efter regnskabsårets udløb er der sket en skade på en af de ejendomme selskabet har solgt. Det er ledelsens vurdering, at eventuelle krav mod selskabet vil blive dækket af underleverandører eller forsikringsselskaber.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på ca. 65 t.kr. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 87 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.