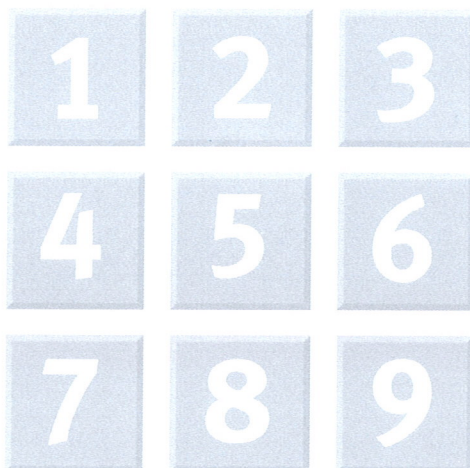


Nørgaard Ejendomme A/S

v/Lasse Nørgaard
Gilleleje Hovedgade 44 A
3250 Gilleleje

CVR-nr. 33879172



Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2016



Lasse Nørgaard
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nørgaard Ejendomme A/S v/Lasse Nørgaard Gilleleje Hovedgade 44 A 3250 Gilleleje
Telefon	25278008
CVR-nr.	33879172
Stiftelsesdato	30. august 2011
Hjemsted	Gribskov
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Niels Østergaard Larsen, Formand Lasse Nikolaj Nørgaard Line Julie Nørgaard
Direktion	Lasse Nikolaj Nørgaard, Direktør
Revisor	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Nørgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

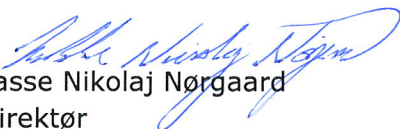
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

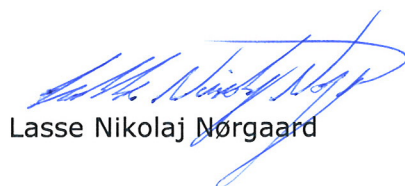
Gilleleje, den 28. maj 2016

Direktion


Lasse Nikolaj Nørgaard
Direktør

Bestyrelse


Niels Østergaard Larsen
Formand


Lasse Nikolaj Nørgaard


Line Julie Nørgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nørgaard Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nørgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om going concern på grund af årets og tidligere års negative resultater. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift for øjet, idet ledelsen forventer reetablering af kapitalen ved egen indtjening indenfor få år. Vi er enige i denne betragtning.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til medlemmer af ledelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 28. maj 2016

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54879911



Anders Nyberg
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje grunde og bygninger med videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -528.535, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 49.307, og en egenkapital på kr. -1.255.997.

Selskabet har tabt hele sin kapital. Der henvises til note 1, hvor usikkerheden om fortsat drift er nærmere beskrevet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nørgaard Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		192.992	-194.421
Personaleomkostninger	2	-636.662	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	0	-18.633
Andre driftsomkostninger		0	-2.843
Driftsresultat		-443.670	-215.897
Andre finansielle indtægter		8.506	5.020
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-849	0
Andre finansielle omkostninger		-92.522	-161.267
Resultat før skat		-528.535	-372.144
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-528.535	-372.144
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-1.427.462	-1.055.318
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		200.000	0
Årets resultat		-528.535	-372.144
Til disposition		-1.755.997	-1.427.462
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		-1.755.997	-1.427.462
Fordelt		-1.755.997	-1.427.462

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.309	265.225
Tilgodehavende selskabsskat		0	46.506
Andre tilgodehavender		25.000	27.904
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	113.661
Periodeafgrænsningsposter		18.998	37.798
Tilgodehavender		49.307	491.094
Likvide beholdninger		0	272.968
Omsætningsaktiver		49.307	764.062
Aktiver		49.307	764.062

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	200.000
Overført resultat		-1.755.997	-1.427.462
Egenkapital	5	-1.255.997	-727.462
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		39.735	78.642
Langfristede gældsforpligtelser	6	39.735	78.642
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		37.000	34.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.009.318	1.092.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.480	116.521
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.059	90.716
Anden gæld		109.760	79.465
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.952	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.265.569	1.412.882
Gældsforpligtelser		1.305.304	1.491.524
Passiver		49.307	764.062
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	8		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin aktiekapital som følge af årets og tidligere års negative resultater. Selskabets nuværende aktiviteter vil aflede positive resultater i årene fremover, og derved er der en forventning om, at egenkapitalen vil blive reetableret indenfor en årrække. På den baggrund vurderer selskabets ledelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	2015	2014
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	-633.677	0
Omkostninger til social sikring	-2.970	0
Andre personaleomkostninger	-15	0
Personaleomkostninger i alt	-636.662	0

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	-18.633
Af- og nedskrivninger i alt	0	-18.633

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet havde primo året kr. 113.661 tilgode hos medlem af ledelsen. Der var ikke stillet sikkerhed for lånet. Lånet er fuldt indfriet i årets løb. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler herom.

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	200.000	-1.427.462	-727.462
Overkurs ved emission		-200.000	200.000	0
Forslag til årets resultatdisponering			-528.535	-528.535
Egenkapital ultimo	500.000	0	-1.755.997	-1.255.997

Virksomhedskapitalen sammensættes af 500 aktier á kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 30. august 2011.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	39.735	37.000	0
	39.735	37.000	0

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Nørgaard & Larsen A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Noter

8. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet restleasingforpligtelse på t.kr. 36 pr. 31. december 2015.

Restleasingperioden er under 1 år.