

MKI Leasing ApS

**Fuglsang Næs 11 B
7400 Herning**

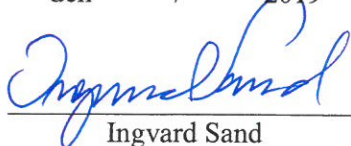
CVR-nr. 33 87 91 05

ÅRSRAPPORT

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 28/5 2019



Ingvar Sand
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for MKI Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

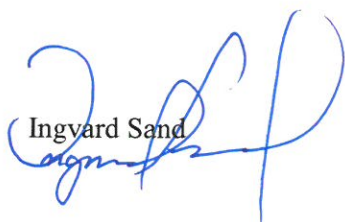
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 9/5 2019

Direktion

Ingvard Sand


Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MKI Leasing ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MKI Leasing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af ejendom beliggende i Tyrkiet. Forholdet har ikke medført modifikationer til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 15. 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet

MKI Leasing ApS
Fuglsang Næs 11 B
7400 Herning

Telefon: 22 70 01 96

CVR-nr.: 33 87 91 05

Stiftet: 31. august 2011

Kommune: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ingvard Sand

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor

Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med formidling af forsikringsydelse, leasing og hermed forbundet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i tidligere regnskabsår købt kapitalejers lejlighed beliggende i Tyrkiet med henblik på istandsættelse samt erhvervsmæssig udlejning heraf. Ejendommen er målt til kostprisen, men der er dog usikkerhed om værdien af denne ejendom, da der ikke foreligger nogen ekstern vurdering heraf.

Målingen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Målingen af investeringsejendommene er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for MKI Leasing ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttofortjeneste)

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter (indgår i bruttofortjeneste)

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (indgår i bruttofortjeneste)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter udgifter til drift af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttofortjeneste)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, repræsentation, øvrige personaleomkostninger, administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sand Spedition Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1 - 2 år | 0 % |

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendom til videresalg til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

| Note | 2018 | 2017 kr. 1.000 |
|--|----------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 741.393 | 681 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -328.090 | -90 |
| Andre driftsomkostninger | -18.090 | 0 |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 395.213 | 591 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | 134 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | 395.347 | 591 |
| Finansielle omkostninger..... | -59.594 | -4 |
| RESULTAT FØR SKAT | 335.753 | 587 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -78.244 | -129 |
| ÅRETS RESULTAT | 257.509 | 458 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 100.000 | 0 |
| Overført resultat..... | 157.509 | 458 |
| DISPONERET I ALT | 257.509 | 458 |

Balance 31. december**AKTIVER**

| Note | 2018 | 2017 kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| 3 Investeringsejendomme | 1.970.000 | 375 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 220.000 | 110 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.190.000 | 485 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.190.000 | 485 |
| | | |
| Grunde | 375.000 | 0 |
| Varebeholdninger | 375.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | 90.602 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 27.000 | 15 |
| Tilgodehavender..... | 117.602 | 15 |
| Likvide beholdninger..... | 599.605 | 701 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.092.207 | 716 |
| | | |
| AKTIVER..... | 3.282.207 | 1.201 |

Balance 31. december
PASSIVER

| Note | 2018 | 2017 kr. 1.000 |
|--|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | 698.081 | 541 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| 4 EGENKAPITAL | 878.081 | 621 |
| Prioritetsgæld | 486.795 | 0 |
| Kreditinstitutter | 400.787 | 0 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | 887.582 | 0 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 105.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.900 | 16 |
| Selskabsskat | 90.244 | 74 |
| Anden gæld | 188.174 | 52 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.117.226 | 438 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.516.544 | 580 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 2.404.126 | 580 |
| PASSIVER | 3.282.207 | 1.201 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

2017
2018 kr. 1.000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af en af selskabets ejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Ejendommen, som er beliggende i Tyrkiet, skal istandsættes, før der er mulighed for udlejning heraf. Der er i ledelsesberetningen redegjort for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning og måling uddybning heraf.

Målingen af selskabets investeringsejendomme er forbundet med væsentlig usikkerhed. Målingen af investeringsejendommene er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav.

2 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Beregnet skat af årets resultat | 90.244 | 74 |
| Regulering af udskudt skat | -12.000 | 55 |
| | <u>78.244</u> | <u>129</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar |
|--|----------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2018..... | 0 | 365.000 |
| Årets tilgang..... | 1.969.866 | 476.180 |
| Afgang | 0 | -241.180 |
| Kostpris 31. december 2018 | 1.969.866 | 600.000 |
| Opskrivninger | 134 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | 134 | 0 |
| Af-/nedskrivninger 1. januar 2018..... | 0 | -255.000 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | 203.090 |
| Af-/nedskrivninger..... | 0 | -328.090 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2018 | 0 | -380.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 1.970.000 | 220.000 |

Noter

| | 1/1 2018 | Forslag til resultatdis- ponering | 31/12 2018 |
|--|-------------------|---|-------------------|
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Overført resultat | 540.572 | 157.509 | 698.081 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 0 | 100.000 | 100.000 |
| | 620.572 | 257.509 | 878.081 |
| | | | |
| | 31/12 2018 | Afdrag | Restgæld |
| | Gæld i alt | næste år | efter 5 år |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld | 536.795 | 50.000 | 280.000 |
| Kreditinstitutter | 455.787 | 55.000 | 175.000 |
| | 992.582 | 105.000 | 455.000 |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sand Spedition Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 536.795 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 1.150.000.

Herudover er det pantsat ejerpantebreve på i alt kr. 1.030.000 kr. i ejendommene, den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør i alt kr. 1.970.000.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.