

KADD DEVELOPMENT ApS

Industrivej 6
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2018

Kim Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KADD DEVELOPMENT ApS Industrivej 6 8660 Skanderborg Telefonnummer: 20588000 CVR-nr: 33878826 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Ledespåtegning

Ledelsen i KADD Development ApS har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med i årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25/01/2018

Direktion

Kim Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KADD Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KADD Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 25/01/2018

Peter Holbech Andersen , mne16826
Registreret revisor
REalVISION, registreret revisionsaktieselskab
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i ejendomme måles til kostpris, der efter ledelsens vurdering er en forsvarlig værdiansættelse. Ejendommen er et ubebygget areal - ikke landbrug - på 30.743 m² eller ca. 11 grunde i størrelser over 2.400 m² beliggende lige op til Aarhus Lufthavn.

De erhvervsmæssige og dermed økonomiske muligheder hænger sammen med lufthavnens fremtidige udvikling og ledelsen vælger, at udtrykke usikkerhed vedrørende målingen af investeringsejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Investeringen i ejendomme har forløbet planmæssigt, og ledelsen forventer et positivt afkast af investeringen på længere sigt.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-tidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat er et skatteaktiv, men det er ikke indregnet i balancen.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter anskaffelsespriser og omkostninger tilknyttet anskaffelsen samt efterfølgende projektudvikling.

Tilgodehavender

Måling er foretaget til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-25.326	-23.660
Resultat af ordinær primær drift		-25.326	-23.660
Øvrige finansielle omkostninger		-6	0
Ordinært resultat før skat		-25.332	-23.660
Årets resultat		-25.332	-23.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.332	-23.660
I alt		-25.332	-23.660

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		4.300.000	4.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.300.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.300.000
Likvide beholdninger		1.188	143
Omsætningsaktiver i alt		1.188	143
Aktiver i alt		4.301.188	4.300.143

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		7.700.000	7.700.000
Overført resultat		-3.608.440	-3.583.108
Egenkapital i alt		4.091.560	4.116.892
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		206.550	182.051
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.078	1.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.628	183.251
Gældsforpligtelser i alt		209.628	183.251
Passiver i alt		4.301.188	4.300.143

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investering i ejendomme måles til kostpris, der efter ledelsens vurdering er en forsvarlig værdiansættelse. Ejendommen er et ubebygget areal - ikke landbrug - på 30.743 m² eller ca. 11 grunde i størrelser over 2.400 m² beliggende lige op til Aarhus Lufthavn.

De erhvervsmæssige og dermed økonomiske muligheder hænger sammen med lufthavnens fremtidige udvikling og ledelsen vælger, at udtrykke usikkerhed vedrørende måling af investeringsejendommen.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet kautioner.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller pant i aktiver.