

KADD DEVELOPMENT ApS

Industrivej 6
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Kim Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KADD DEVELOPMENT ApS Industrivej 6 8660 Skanderborg Telefonnummer: 20588000 CVR-nr: 33878826 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen i KADD Development ApS har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med i årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17/05/2016

Direktion

Kim Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KADD Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KADD Development ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 17/05/2016

Per Plejdrup
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i ejendomme måles til kostpris, der efter ledelsens vurdering er en forsvarlig værdiansættelse. Set i lyset af de generelt dårlige konjunkturer og det fortsat ustabile ejendomsmarked udtrykkes der usikkerhed vedrørende målingen af investeringsejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Investeringen i ejendomme har forløbet planmæssigt, og ledelsen forventer et positivt afkast af investeringen på længere sigt.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt kan forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-tidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat er et skatteaktiv, men det er ikke indregnet i balancen.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter anskaffelsespriser og omkostninger tilknyttet anskaffelsen samt efterfølgende projektudvikling.

Tilgodehavender

Måling er foretaget til kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-23.370	-24.385
Resultat af ordinær primær drift		-23.370	-24.385
Øvrige finansielle omkostninger		-10	-4
Ordinært resultat før skat		-23.380	-24.389
Årets resultat		-23.380	-24.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.380	-24.389
I alt		-23.380	-24.389

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		4.300.000	4.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.300.000
Anlægsaktiver i alt		4.300.000	4.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.000
Andre tilgodehavender		0	695
Tilgodehavender i alt		0	2.695
Likvide beholdninger		3	487
Omsætningsaktiver i alt		3	3.182
Aktiver i alt		4.300.003	4.303.182

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		7.700.000	7.700.000
Overført resultat		-3.559.448	-3.536.068
Egenkapital i alt		4.140.552	4.163.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.300
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		158.251	133.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.451	139.250
Gældsforpligtelser i alt		159.451	139.250
Passiver i alt		4.300.003	4.303.182

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investering i ejendomme måles til kostpris, der efter ledelsens vurdering er en forsvarlig værdiansættelse. Set i lyset af de generelt dårlige konjunkturer og det fortsat ustabile ejendomsmarked udtrykkes der væsentlig usikkerhed vedrørende målingen af anlægsaktiverne.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

DAINS ApS, Industrivej 6C, Stilling, 8660 Skanderborg
Davidson Realty III, 494 Killearn Lane ST MO 63141 St. Louis, Missouri USA