

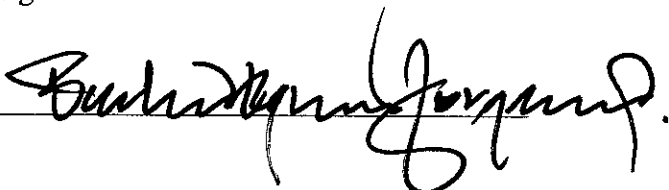
BORNHOLMS BYGGERÅDGIVNING APS

Store Torvegade 33 B
3700 Rønne
CVR nr. 33 87 68 15

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den **19 / 5** - 2016

Dirigent





Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Bornholms Byggerådgivning ApS
Store Torvegade 33 B
3700 Rønne

Telefon: 56 99 03 50
Hjemmeside: www.b-byg.dk
E-mail: bb@b-byg.dk

CVR nr.: 33 87 68 15
Stiftet: 29. august 2011
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Torben Rømer Jørgensen

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Bornholms Byggerådgivning ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

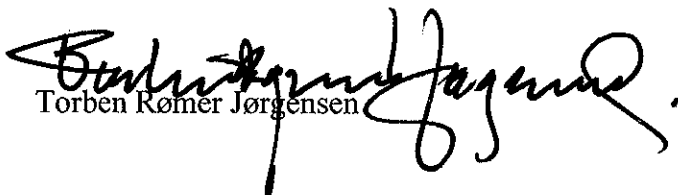
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 17. februar 2016

Direktion


Torben Rømer Jørgensen



Den uafhængige revisors erklæringer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bornholms Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bornholms Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

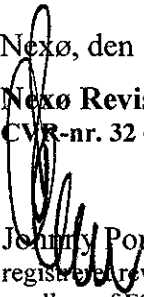
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 17. februar 2016

Nexø Revision A/S
CVR-nr. 32 66 39 23


Johnny Poulsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er, at drive arkitektvirksomhed og byggerådgivning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bornholms Byggerådgivning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet indregner eventuelt udbytte som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Rest- værdi</u>
Bygninger	20 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.600 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Bruttoresultat	1.407.771 1.295
1	Personaleomkostninger	-738.768 -794
2	Afskrivninger	-135.714 -125
	Resultat før finansielle poster	533.289 375
	Andre finansielle indtægter	704 4
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-33.395 0
	Andre finansielle omkostninger	-12.889 -6
	Ordinært resultat før skat	487.709 373
	Skat af årets resultat	-117.576 -94
	Årets resultat	370.133 279



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
Aktiver		
Goodwill.....	173.144	231
Immaterielle anlægsaktiver i alt	173.144	231
Grunde og bygninger.....	894.310	916
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	60.667	117
Materielle anlægsaktiver i alt.....	954.977	1.033
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	1.128.121	1.264
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	57.204	51
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4.525	0
Tilgodehavender i alt	61.729	51
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	20.000	20
Værdipapirer og kapitalandele i alt	20.000	20
Likvide beholdninger	399.603	334
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	481.332	405
AKTIVER I ALT	1.609.453	1.669



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført resultat	7.047 27
3	EGENKAPITAL I ALT	132.047 152
	Hensættelser til udskudt skat.....	-3.000 11
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	-3.000 11
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.597 5
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	35.259 35
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	765.498 0
	Selskabsskat	-81.424 -113
	Anden gæld	324.476 429
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	390.000 1.150
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.480.406 1.506
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.480.406 1.506
	PASSIVER I ALT	1.609.453 1.669
4	Eventualforpligtelser	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Gager og lønninger.....	653.433 709
	Pensioner.....	76.639 75
	Andre omkostninger til social sikring.....	8.696 10
	Personaleomkostninger i alt.....	738.768 794
2	Afskrivninger	
	Goodwill.....	57.714 58
	Driftsbygninger.....	22.000 11
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	56.000 56
	Afskrivninger i alt.....	135.714 125
3	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo.....	125.000 125
	Selskabskapital i alt.....	125.000 125
	Overkurs	
	Saldo primo.....	0 125
	Årets afgang.....	0 -125
	Overkurs ved emission i alt.....	0 0
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo.....	26.914 773
	Overført fra andre reserver.....	0 125
	Årets resultat.....	370.133 279
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-390.000 -1.150
	Overført resultat i alt.....	7.047 27
	Egenkapital i alt.....	132.047 152

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder



Noter til årsrapporten

Note

2014

tkr.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.