

---

# *Land&Skel Holding ApS*

Østre Alle 6, 9530 Støvring

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 33 87 67 85

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/2 2023

Lars Hoberg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Land&Skel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 21. februar 2023

**Direktion**

Lars Hoberg  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Land&Skel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Land&Skel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. februar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Land&Skel Holding ApS Østre Alle 6 9530 Støvring  CVR-nr: 33 87 67 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. august 2011 Hjemstedskommune: Rebild
<b>Direktion</b>	Lars Hoberg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje aktier eller anpartar i et andet landinspektørselskab samt sædvanlig formueanbringelse

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 148.078, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.168.862.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2020/21
		DKK 12 måneder	DKK 18 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.987</b>	<b>-287</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		200.000	0
Finansielle indtægter	1	0	86.546
Finansielle omkostninger		-72.601	-5.931
<b>Resultat før skat</b>		<b>121.412</b>	<b>80.328</b>
Skat af årets resultat		26.666	-11.572
<b>Årets resultat</b>		<b>148.078</b>	<b>68.756</b>

## Resultatdisponering

	2022	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	114.400	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Overført resultat	-84.122	68.756
	<b>148.078</b>	<b>68.756</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2020/21 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	984.533	946.616
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>984.533</b>	<b>946.616</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>984.533</b>	<b>946.616</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	526.160
Andre tilgodehavender		30.888	0
Selskabsskat		359.140	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		289.652	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>679.680</b>	<b>526.160</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>233.996</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.189.235</b>	<b>453.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.868.915</b>	<b>1.214.153</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.853.448</b>	<b>2.160.769</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		82.500	82.500
Overført resultat		1.968.562	2.052.684
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.168.862</b>	<b>2.135.184</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		646.198	0
Selskabsskat		0	11.572
Anden gæld		38.388	14.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>684.586</b>	<b>25.585</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>684.586</b>	<b>25.585</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.853.448</b>	<b>2.160.769</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	82.500	2.052.684	0	2.135.184
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-114.400	0	-114.400
Årets resultat	0	30.278	117.800	148.078
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>82.500</b>	<b>1.968.562</b>	<b>117.800</b>	<b>2.168.862</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	26.160
Andre finansielle indtægter	0	60.386
	<u>0</u>	<u>86.546</u>

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	946.616	400.000
Tilgang i årets løb	37.917	546.616
Kostpris 31. december	<u>984.533</u>	<u>946.616</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>984.533</u>	<u>946.616</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Landinspektørfirma Land&Skel - Erik Støvring ApS	Støvring	100%	3.935.046	1.600.759
			<u>3.935.046</u>	<u>1.600.759</u>

### 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land&Skel Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.