
Land&Skel Holding ApS

Østre Alle 6, 9530 Støvring

Årsrapport for
1. juli 2020 - 31. december 2021

CVR-nr. 33 87 67 85

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 16/2 2022

Lars Hoberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021 for Land&Skel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 16. februar 2022

Direktion

Lars Hoberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Land&Skel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Land&Skel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet	Land&Skel Holding ApS Østre Alle 6 9530 Støvring CVR-nr: 33 87 67 85 Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 31. december 2021 Hjemstedskommune: Rebild
Direktion	Lars Hoberg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje aktier eller anparter i et andet landinspektørselskab samt sædvanlig formueanbringelse

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 68.756, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.135.184.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 31. december 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK 18 måneder	DKK 12 måneder
Bruttotab		-287	-10.425
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	600.000
Finansielle indtægter	1	86.546	13.904
Finansielle omkostninger	2	-5.931	-31.497
Resultat før skat		80.328	571.982
Skat af årets resultat	3	-11.572	0
Årets resultat		68.756	571.982

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	68.756	571.982
	68.756	571.982

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	946.616	400.000
Finansielle anlægsaktiver		946.616	400.000
Anlægsaktiver		946.616	400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		526.160	619.755
Tilgodehavender		526.160	619.755
Værdipapirer		233.996	173.610
Likvide beholdninger		453.997	889.028
Omsætningsaktiver		1.214.153	1.682.393
Aktiver		2.160.769	2.082.393

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		82.500	82.500
Overført resultat		2.052.684	1.983.928
Egenkapital		2.135.184	2.066.428
Selskabsskat		11.572	0
Anden gæld		14.013	15.965
Kortfristede gældsforpligtelser		25.585	15.965
Gældsforpligtelser		25.585	15.965
Passiver		2.160.769	2.082.393
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	82.500	1.983.928	2.066.428
Årets resultat	0	68.756	68.756
Egenkapital 31. december	82.500	2.052.684	2.135.184

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	26.160	12.381
Andre finansielle indtægter	0	1.523
Ej realiseret kursreguleringer	60.386	0
	<u>86.546</u>	<u>13.904</u>

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.931	3.407
Kursreguleringer omkostninger	0	28.090
	<u>5.931</u>	<u>31.497</u>

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.572	0
	<u>11.572</u>	<u>0</u>

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
4. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	400.000	400.000
Tilgang i årets løb	546.616	0
Kostpris 31. december	946.616	400.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>946.616</u>	<u>400.000</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Landinspektørfirma Land&Skel - Erik Støvring ApS	Støvring	100%	2.534.287	740.912
			<u>2.534.287</u>	<u>740.912</u>

Noter til årsregnskabet

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land&Skel Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets Datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.