

# Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS

Østre Alle 6, 9530 Støvring  
CVR-nr. 33 87 67 85

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.11.16

Lars Hoberg  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS  
Østre Alle 6  
9530 Støvring  
Hjemsted: Rebild  
CVR-nr.: 33 87 67 85

---

**Direktion**

---

Lars Hoberg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25. november 2016

**Direktionen**

Lars Hoberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 25. november 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Hovedaktiviteten består i at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 268.639 mod DKK 101.394 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 446.430.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets aktivitet overdraget til et nystiftet selskab, som skal være en del af en fusion/sammenlægning med en anden landinspektørvirksomhed. Der er således begrænset aktivitet i dette selskab efter regnskabsåret afslutning, da aktiviteten er overført/overgået til det nystiftede selskab.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.224.153</b>	<b>691.720</b>
1 Personaleomkostninger	-639.264	-487.206
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>584.889</b>	<b>204.514</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-224.754	-41.917
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>360.135</b>	<b>162.597</b>
Andre finansielle omkostninger	-14.894	-24.035
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-14.894</b>	<b>-24.035</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>345.241</b>	<b>138.562</b>
Skat af årets resultat	-76.602	-37.168
<b>Årets resultat</b>	<b>268.639</b>	<b>101.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	268.639	101.394
<b>I alt</b>	<b>268.639</b>	<b>101.394</b>



<b>AKTIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	224.754
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>224.754</b>
	Andre tilgodehavender	5.827	5.827
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.827</b>	<b>5.827</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.827</b>	<b>230.581</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	129.061	16.863
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	354.564	187.712
	Periodeafgrænsningsposter	24.726	8.167
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>508.351</b>	<b>212.742</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>509.145</b>	<b>141.007</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.017.496</b>	<b>353.749</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.023.323</b>	<b>584.330</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	82.500	82.500
	Overført resultat	363.930	95.291
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>446.430</b>	<b>177.791</b>
	Hensættelser til udskudt skat	39.000	22.150
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>39.000</b>	<b>22.150</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	24.966	67.454
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.966</b>	<b>67.454</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	48.000	48.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.891	20.451
	Selskabsskat	59.752	4.418
	Anden gæld	381.284	244.066
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>512.927</b>	<b>316.935</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>537.893</b>	<b>384.389</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.023.323</b>	<b>584.330</b>

6 Kontraktlige forpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til varekøb samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6-10	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	575.784	429.723
Pensioner	12.000	12.000
Andre omkostninger til social sikring	6.648	6.480
Personalemkostninger i øvrigt	44.832	39.003
I alt	639.264	487.206

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	287.400
Kostpris pr. 30.06.16	287.400
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	62.646
Afskrivninger i året	41.916
Nedskrivninger i året	182.838
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	287.400
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	0

30.06.16	30.06.15
DKK	DKK

### 3. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	354.564	187.712
Acontofaktureringer	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	354.564	187.712

### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

#### Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15

Saldo pr. 01.07.14	82.500	-6.103	0
Forslag til resultatdisponering	0	101.394	0
Saldo pr. 30.06.15	82.500	95.291	0

#### Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	82.500	95.291	0
Forslag til resultatdisponering	0	268.639	0
Saldo pr. 30.06.16	82.500	363.930	0

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Saldo, primo	82.500	82.500	82.500	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	82.500
Saldo, ultimo	82.500	82.500	82.500	82.500



**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Kreditinstitutter i øvrigt	48.000	0	72.966	115.454
I alt	48.000	0	72.966	115.454

**6. Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 3 måneder. Den samlede forpligtelse pr. 30.06.16 udgør t.DKK 8 efter modregning af depositum.