

BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDETE REVISORER

Revisorhuset
Bagsværdvej 82
2800 Kgs. Lyngby
www.badstedrevision.dk
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18
Cvr. nr. 10 83 85 76
S10 - Kundenr. 5890

Team Kvist Holding ApS

(CVR nr. 33 87 64 59)

Skuderløsevej 16B
4690

Årsrapport 1. januar - 31. december 2017

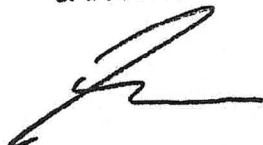
(Haslev. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Haslev, den 31. maj 2018

Dirigent: Jan Kvist

JAN KVIST



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-6
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13-14
Noter til årsregnskabet	15-21

LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets formål er at have kapitalandele i andre firmaer, herunder aktier, anparter mv., og udøve andre hermed beslægtede erhverv

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017 og balance pr. 31. december 2017 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 212.484 og balancen en egenkapital på kr. 122.526.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Ledelsen for datterselskabet TeamKvist.dk ApS har besluttet ikke at aflægge årsregnskab for 2017. Årsagen hertil skyldes at selskabet ikke forventes at kunne fortsætte sin drift. Som følge heraf er der i årsregnskabet for TeamKvist Holding ApS hensat til tab på kapitalandel og mellemregning.

TeamKvist.dk ApS er den væsentligste lejer i TeamKvist Holdings ApS ejendom. Der er derfor væsentlig usikkerhed om hvorvidt dette lejeforhold kan fortsætte i fremtiden.

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt TeamKvist Holding ApS kan finansiere den fremtidige drift herunder afvikle gæld til tilknyttede virksomheder. Fortsat drift forudsætter at selskabet tilføres kapital, hvilket fortsat er uafklaret.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Team Kvist Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Endvidere anser vi årsberetningen for retvisende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 31. maj 2018

I DIREKTIONEN:

JAN KVIST



Jan Kvist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til anpartshaveren i Team Kvist Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Team Kvist Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1 til 13, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Ledelsen for datterselskabet TeamKvist.dk ApS har besluttet ikke at aflægge årsregnskab for 2017. Årsagen hertil skyldes at selskabet ikke forventes at kunne fortsætte sin drift. Som følge heraf er der i årsregnskabet for TeamKvist Holding ApS hensat til tab på kapitalandel og mellemregning.

TeamKvist.dk ApS er den væsentligste lejer i TeamKvist Holdings ApS ejendom. Der er derfor væsentlig usikkerhed om hvorvidt dette lejeforhold kan fortsætte i fremtiden.

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt TeamKvist Holding ApS kan finansiere den fremtidige drift herunder afvikle gæld til tilknyttede virksomheder. Fortsat drift forudsætter at selskabet tilføres kapital, hvilket fortsat er uafklaret.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2018

BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

cvr. nr. 10 83 85 76



Palle Corell Badsted
statsautoriseret revisor
mne.nr 19673

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Team Kvist Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2017 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Under "Andre driftsindtægter og driftsomkostninger" indregnes også fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver, som opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab. I dattervirksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. Koncerngoodwill afskrives over den forventede levetid. Koncernbadwill indtægtsføres i resultatopgørelsen i erhvervsåret.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab. I associerede virksomheder foretages forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandelen. Koncerngoodwill afskrives over den forventede levetid. Koncernbadwill indtægtsføres i resultatopgørelsen i erhvervsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af ekstraordinære indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen under posten "skat af ekstraordinære poster".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	1.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandel i associeret selskab måles til indre værdi. Det associerede selskabs driftsresultat indregnes i resultatopgørelsen, og det associerede selskab måles i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

KONCERNREGNSKAB:

Efter årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> T.DKK
BRUTTOFORTJENESTE:	2	147.404	128
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	3	-49.067	-44
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:		<u>98.337</u>	<u>84</u>
Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	-246.421	-358
Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	247
Finansielle omkostninger		-54.334	-47
RESULTAT FØR SKAT:		<u>-202.418</u>	<u>-74</u>
Skat af årets resultat	4	-10.066	-6
ÅRETS RESULTAT:		<u><u>-212.484</u></u>	<u><u>-80</u></u>
DER DISPONERES SÅLEDES:			
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		-126.420	-111
Overførsel til næste år		-86.064	31
		<u>-212.484</u>	<u>-80</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> T.DKK
AKTIVER:			
Grunde og bygninger	5	1.971.688	2.012
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	48.530	8
Materielle anlægsaktiver		2.020.218	2.020
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	247
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	247
ANLÆGSAKTIVER I ALT:		2.020.218	2.267
Andre tilgodehavender		30.000	0
Tilgodehavender		30.000	0
Likvide beholdninger		31.170	6
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		61.170	6
AKTIVER I ALT:		2.081.388	2.273

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> T.DKK
PASSIVER:			
Anpartskapital		80.000	80
Reserver		0	127
Overført overskud		42.526	129
EGENKAPITAL:	9	122.526	336
Hensættelser til udskudt skat		46.116	38
HENSATTE FORPLIGTELSER:		46.116	38
Langfristet andel af pantebrevsgæld		1.619.200	1.687
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.619.200	1.687
Pantebrevsgæld		68.000	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		192.062	82
Selskabsskat		0	46
Anden gæld		20.484	3
Kortfristede gældsforpligtelser		293.546	212
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:		1.912.746	1.899
PASSIVER I ALT:		2.081.388	2.273
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Eventualforpligtelser mv.	12		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

2017 2016
DKK T.DKK

1 Væsentlig usikkerhed om going concern

Ledelsen for datterselskabet TeamKvist.dk ApS har besluttet ikke at aflægge årsregnskab for 2017. Årsagen hertil skyldes at selskabet ikke forventes at kunne fortsætte sin drift. Som følge heraf er der i årsregnskabet for TeamKvist Holding ApS hensat til tab på kapitalandel og mellemregning.

TeamKvist.dk ApS er den væsentligste lejer i TeamKvist Holdings ApS ejendom. Der er derfor væsentlig usikkerhed om hvorvidt dette lejeforhold kan fortsætte i fremtiden.

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt TeamKvist Holding ApS kan finansiere den fremtidige drift herunder afvikle gæld til tilknyttede virksomheder. Fortsat drift forudsætter at selskabet tilføres kapital, hvilket fortsat er uafklaret.

2 Bruttofortjeneste

Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

3 Af- og nedskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Grunde og bygninger

8.917	4
40.150	40
<u>49.067</u>	<u>44</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af ordinært resultat

Skat af årets ordinære resultat
Ændring i udskudt skat
Regulering vedrørende tidligere år

3.864	2
6.239	4
-37	0
<u>10.066</u>	<u>6</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	T.DKK
5 Materielle anlægsaktiver - grunde og bygninger		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	2.203.760	2.204
Saldo pr. 31. december 2017	2.203.760	2.204
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	191.922	152
Årets afskrivning	40.150	40
Saldo pr. 31. december 2017	232.072	192
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	1.971.688	2.012

Den seneste offentlige ejendomsvurdering for vurderingsåret 2016, andrager 1.950.000 kr.

6 Materielle anlægsaktiver - andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	19.625	20
Årets tilgang ved køb	49.924	0
Saldo pr. 31. december 2017	69.549	20
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	12.102	8
Årets afskrivning	8.917	4
Saldo pr. 31. december 2017	21.019	12
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	48.530	8

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	T.DKK
7 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<u>TeamKvist.dk ApS, Haslev</u>		
Selskabskapital	80.000	80
Ejerandel	100%	100%
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	80.000	80
Saldo pr. 31. december 2017	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	<u>166.420</u>	525
Andel af resultat efter skat, TeamKvist.dk Aps	-246.420	-358
Saldo pr. 31. december 2017	<u>-80.000</u>	<u>167</u>
Andel af egenkapital	<u><u>0</u></u>	<u><u>247</u></u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	T.DKK
7 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat		
<u>TeamKvist Ejendomme ApS, Haslev</u>		
Selskabskapital	80.000	
Ejerandel	100%	
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	40.000	
Årets tilgang ved køb	<u>1</u>	
Saldo pr. 31. december 2017	<u>40.001</u>	
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017	<u>-40.000</u>	
Andel af resultat efter skat, TeamKvist ejendomme Aps	<u>-1</u>	
Saldo pr. 31. december 2017	<u>-40.001</u>	
Andel af egenkapital	<u><u>0</u></u>	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> T.DKK
8 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i associerede virksomheder		
<u>TeamKvist Ejendomme ApS, Haslev</u>		
Selskabskapital		80
Ejerandel		50%
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017		40
Saldo pr. 31. december 2017		40
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2017		-287
Andel af resultat efter skat		247
Saldo pr. 31. december 2017		-40
Andel af egenkapital		<u><u>0</u></u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	T.DKK
9 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo pr. 1. januar 2017	80.000	80
	80.000	80
Reserver		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo pr. 1. januar 2017	126.420	238
Årets regulering (indre værdis metode)	-126.420	-111
	0	127
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2017	128.590	98
Overført af årets resultat	-86.064	31
	42.526	129
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo pr. 1. januar 2017	0	50
Udbetalt i regnskabsåret	0	-50
	0	0
	122.526	336

10 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.347.200 efter 5 år.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 2.000.000 til sikkerhed for kreditinstitutter.

Bogført værdi af ejendomme som er stillet til sikkerhed udgør kr. 1.971.688.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

12 Eventualforpligtelser mv.

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Oplysning om væsentlige usikkerheder, usædvanlige forhold eller efterfølgende

13 begivenheder.

Ledelsen for datterselskabet TeamKvist.dk ApS har besluttet ikke at aflægge årsregnskab for 2017. Årsagen hertil skyldes at selskabet ikke forventes at kunne fortsætte sin drift. Som følge heraf er der i årsregnskabet for TeamKvist Holding ApS hensat til tab på kapitalandel og mellemregning.

TeamKvist.dk ApS er den væsentligste lejer i TeamKvist Holdings ApS ejendom. Der er derfor væsentlig usikkerhed om hvorvidt dette lejeforhold kan fortsætte i fremtiden. Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt TeamKvist Holding ApS kan finansiere den fremtidige drift herunder afvikle gæld til tilknyttede virksomheder. Fortsat drift forudsætter at selskabet tilføres kapital, hvilket fortsat er uafklaret.