

SUN DEVELOPMENT APS

CVR. NR. 33 87 61 06

**ØSTRE ALLE 89
3250 GILLELEJE**

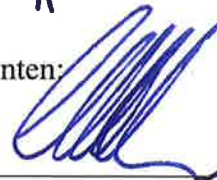
ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

6. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 30/11 2017

Dirigenten:



Christian Poul Gjersøe

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sun Development ApS Østre Alle 89 3250 Gilleleje
CVR. NR.	33 87 61 06
Hjemsted	Gribskov Kommune
Direktion	Charlotte Egsgaard Rask-Pedersen
Assistance med opstilling af regnskab	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 80.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive virksomhed med bygge- og anlægsvirksomhed, herunder virksomhed med udvikling og salg af produkter relateret til solenergi.

Økonomiske forhold

Selskabet har indgået kontrakt om to byggeprojekter, hvoraf det ene nu er færdiggjort, og hvor byggeriet påbegyndes i foråret 2018. Selskabet har derfor regnskabsmæssigt kunnet indtægtsføre den tid og de udgifter, der hidtil er medgået til projektering, hvorfor årets resultat blev et overskud på kr. 853.037, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 212.835.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Sun Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. november 2017

Direktionen:



Charlotte Egsgaard Rask-Pedersen

ASSISTANCEERKLÆRING

Til anpartshaverne i Sun Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sun Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. november 2017

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96


Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Sun Development ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i over- ensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret konsulent honorarer og investeringsaktiviteter.

Salgs- og distributionsomkostninger

Vedrører repræsentative omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventuel skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder består af omkostninger og tid brugt til projektering af byggeprojekter m.v.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder og virksomheder tilknyttet de enkelte byggeprojekter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

<u>Note</u>		2015/16
Bruttoresultat	925.075	-751.000
Administrationsomkostninger	<u>-72.038</u>	<u>-28.198</u>
Resultat af primær drift	853.037	-779.198
Finansielle indtægter	-	-2
Finansielle udgifter	<u>-</u>	<u>-2.920</u>
Ordinært resultat før skat	853.037	-782.120
1 Skat af ordinært resultat	<u>-</u>	<u>-200</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>853.037</u>	<u>-782.320</u>
Som fordeles som følger:		
Overført resultat	<u>853.037</u>	<u>-782.320</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>853.037</u>	<u>-782.320</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016**Aktiver**Note

		2015/16
TILGODEHAVENDER		
Igangværende arbejde	2.942.000	-
Andre tilgodehavender	1.520.175	612.126
TILGODEHAVENDER I ALT	4.462.175	612.126
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Likvide beholdninger	72.608	21.107
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	72.608	21.107
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.534.783	633.233
 AKTIVER I ALT	4.534.783	633.233

BALANCE PR. 30. JUNI 2016**Passiver**

		2015/16
EGENKAPITAL		
2 Indskudskapital	80.000	80.000
2 Overført til næste år	<u>132.835</u>	<u>-720.202</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>212.835</u>	<u>-640.202</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Anden gæld	<u>4.321.948</u>	<u>1.273.435</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>4.321.948</u>	<u>1.273.435</u>
 PASSIVER I ALT	<u>4.534.783</u>	<u>633.233</u>

NOTER

Note 1. Skat af årets resultat

		2015/16
Skat af årets resultat fremkommer som følger:		
Selskabsskat	-	-
Regulering tidl. år	-	200
Ændring i udskudt skat	-	-
Skat af årets resultat	-	200

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 2. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Overført resultat	Udbytte	Ialt
Primo	80.000	-720.202	-	-640.202
Overført af årets resultat	-	853.037	-	853.037
Ultimo	80.000	132.835	-	212.835

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 3. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler		-
Andre tidsmæssige forskelle		-728.334
		-728.334
22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ		-
Udskudt skat primo		-
Ændring i udskudt skat		-