

# Lunderskov Nybyg Holding ApS

Drosselvej 2, 6640 Lunderskov

CVR-nr. 33 87 59 91

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2022

Dirigent:

.....  
Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lunderskov Nybyg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 31. marts 2022

Direktion:

.....  
Jesper Mikaelson  
direktør

.....  
Allan Ingvar dt Haugaard  
Philipson  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Jesper Mikaelson

.....  
Allan Ingvar dt Haugaard  
Philipson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Lunderskov Nybyg Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lunderskov Nybyg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af konkursen i Lunderskov Nybyg A/S og den hertil hensatte forpligtelse.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 31. marts 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass  
statsaut. revisor  
mne32772

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lunderskov Nybyg Holding ApS
Adresse, postnr., by	Drosselvej 2, 6640 Lunderskov
CVR-nr.	33 87 59 91
Stiftet	18. august 2011
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Jesper Mikaelson Allan Ingvardt Haugaard Philipsen
Direktion	Jesper Mikaelson, Direktør Allan Ingvardt Haugaard Philipsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt deraf beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

#### Hensat forpligtelse

Der er i regnskabet indregnet en hensat forpligtelse vedrørende selvskyldnerkaution afgivet for Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs' bankmellemværende. Der henvises til årsregnskabets note 2 om usikkerhed om indregning og måling for uddybende omtale heraf.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 6.976.012 kr. mod et overskud på 3.605.696 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 5.933.932 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Dattervirksomheden Lunderskov Nybyg A/S er efter balancedagen taget under konkursbehandling. Lunderskov Nybyg Holding ApS har stillet en selvskyldner kaution overfor alt mellemværende med Middelfart Sparekasse. Det samlede engagement, inklusive kreditter og bankgarantier, udgør på konkursdekrettidspunktet i niveauet 3 mio. kr., hvorfra fragår værdi af et virksomhedspant. Det endelige krav fra bank og konkursbo, herunder værdi af virksomhedspant, er endnu ikke opgjort, hvorfor den samlede forpligtelse ikke kan opgøres endeligt. Der henvises til årsregnskabets note om usikkerhed ved indregning og måling for yderligere omtale heraf.

Datterselskabet GoBolog ApS har efter balancedagen øget bankfinansiering og har afhændet ejendomme, ligesom selskabet fortsat har flere ejendomme til salg. Det er ledelsens vurdering, at den samlede værdi af selskabets ejendomme overstiger både den bogførte værdi og den gæld, der er i ejendommene.

Det er ledelsens vurdering, at der via salg af ejendomme i datterselskabet GoBolog ApS kan opnås tilstrækkelig likviditet til at indfri alle Lunderskov Nybyg Holding ApS' forpligtelser fremadrettet.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttotab</b>	-11.300	-11.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.940.071	3.635.542
4	Finansielle omkostninger	-31.124	-23.312
	<b>Resultat før skat</b>	-6.982.495	3.601.230
5	Skat af årets resultat	6.483	4.466
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.976.012</b>	<b>3.605.696</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-6.940.071	3.635.542
	Overført resultat	-35.941	-279.846
		<b>-6.976.012</b>	<b>3.605.696</b>



Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	9.364.818	14.104.889
		<u>9.364.818</u>	<u>14.104.889</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.364.818</u>	<u>14.104.889</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	5.216	4.466
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	395.494	256.351
		<u>400.710</u>	<u>260.817</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>74.304</u>	<u>2.787</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>475.014</u>	<u>263.604</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.839.832</u>	<u>14.368.493</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Anpartskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.212.861	9.152.932
	Overført resultat	3.641.071	3.677.012
	Foreslået udbytte	0	250.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.933.932</u>	<u>13.159.944</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	2.200.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.200.000</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.698.400	1.194.605
	Anden gæld	0	6.444
		<u>1.705.900</u>	<u>1.208.549</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.705.900</u>	<u>1.208.549</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>9.839.832</u></u>	<u><u>14.368.493</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	80.000	5.517.390	3.956.858	200.000	9.754.248
Overført via resultatdisponering	0	3.635.542	-279.846	250.000	3.605.696
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>9.152.932</b>	<b>3.677.012</b>	<b>250.000</b>	<b>13.159.944</b>
Overført via resultatdisponering	0	-6.940.071	-35.941	0	-6.976.012
Udloddet udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>2.212.861</b>	<b>3.641.071</b>	<b>0</b>	<b>5.933.932</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunderskov Nybyg Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger vedrørende forpligtelser overfor dattervirksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

##### Hensat forpligtelse

Hensatte forpligtelser vedrører selvskyldnerkaution afgivet for Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs' bankmellemværende. Forpligtelsen er indregnet ud fra det forventede krav fra banken, efter modregning af estimeret værdi af bankens virksomhedspant i Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs. Det endelige krav fra bank og konkursbo, herunder værdi af virksomhedspant, er endnu ikke opgjort, hvorfor den hensatte forpligtelse er behæftet med usikkerhed. Det er ledelsens forventning, at det samlede krav ikke vil overstige den indregnede hensatte forpligtelse.

#### 3 Begivenheder efter balancedagen

Dattervirksomheden Lunderskov Nybyg A/S er efter balancedagen taget under konkursbehandling. Lunderskov Nybyg Holding ApS har stillet en selvskyldner kaution overfor alt mellemværende med Middelfart Sparekasse. Det samlede engagement, inklusive kreditter og bankgarantier, udgør på konkursdekrettidspunktet i niveauet 3 mio. kr., hvorfra fragår værdi af et virksomhedspant. Det endelige krav fra bank og konkursbo, herunder værdi af virksomhedspant, er endnu ikke opgjort, hvorfor den samlede forpligtelse ikke kan opgøres endeligt. Der henvises til årsregnskabet's note om usikkerhed ved indregning og måling for yderligere omtale heraf.

Datterselskabet GoBolog ApS har efter balancedagen øget bankfinansiering og har afhændet ejendomme, ligesom selskabet fortsat har flere ejendomme til salg. Det er ledelsens vurdering, at den samlede værdi af selskabets ejendomme overstiger både den bogførte værdi og den gæld, der er i ejendommene.

Det er ledelsens vurdering, at der via salg af ejendomme i datterselskabet GoBolog ApS er og kan opnås tilstrækkelig likviditet til at indfri alle Lunderskov Nybyg Holding ApS' forpligtelser fremadrettet.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

kr.	2020/21	2019/20
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.124	7.578
Andre finansielle omkostninger	15.000	15.734
	<u>31.124</u>	<u>23.312</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-750	2.101
Refusion i sambeskatning	-5.733	-6.567
	<u>-6.483</u>	<u>-4.466</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksom- heder
Kostpris 1. oktober 2020	4.951.957
Kostpris 30. september 2021	4.951.957
Værdireguleringer 1. oktober 2020	9.152.932
Årets resultat	-6.783.418
Årets værdireguleringer	-156.653
Overførsel	2.200.000
Værdireguleringer 30. september 2021	4.412.861
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u>9.364.818</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Lunderskov Nybyg	A/S	Kolding kommune	100,00 %
GoBolig	ApS	Kolding kommune	100,00 %

### 7 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Lunderskov Nybyg A/S u/konkurs<sup>1</sup> og GoBolig ApS<sup>1</sup> bankgæld, der 30. september 2021 udgør 1.109 t.kr. Der henvises til note 3 for yderligere oplysning om udvikling heri efter balancedagen.



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 10 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Bakkedraget, Lunderskov ApS	Lunderskov
Skovly, Lunderskov ApS	Lunderskov

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Mikaelson

### Direktion

På vegne af: Lunderskov Nybyg Holding ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-908746440418  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2022-03-31 06:09:14 UTC

NEM ID 

## Jesper Mikaelson

### Bestyrelse

På vegne af: Lunderskov Nybyg Holding ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-908746440418  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2022-03-31 06:09:14 UTC

NEM ID 

## Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

### Direktion

På vegne af: Lunderskov Nybyg Holding ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-535396838718  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2022-03-31 10:30:41 UTC

NEM ID 

## Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

### Dirigent

På vegne af: Lunderskov Nybyg Holding ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-535396838718  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2022-03-31 10:30:41 UTC

NEM ID 

## Allan Ingvardt Haugaard Philipsen

### Bestyrelse

På vegne af: Lunderskov Nybyg Holding ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-535396838718  
IP: 152.115.xxx.xxx  
2022-03-31 10:30:41 UTC

NEM ID 

## Michael Vakker Maass

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504  
IP: 83.74.xxx.xxx  
2022-03-31 11:55:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YHD2Q-31WX1-JB3HB-FXU5Q-7MYZB-7Y6DW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>