

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2022

### Key2Fitness Haslev ApS

Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 33875983

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2023

#### Dirigent

Daniel Lademann

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Key2Fitness Haslev ApS  
Gefionsvej 19  
4654 Faxe Ladeplads

Telefon: 5676 7366  
Hjemmeside: [www.fitogsund.dk/haslev](http://www.fitogsund.dk/haslev)  
Email: [dl@fitogsund.dk](mailto:dl@fitogsund.dk)

CVR-nr.: 33875983  
Stiftelsesdato: 29. august 2011  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Daniel Staun Lademann

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nykredit Erhverv  
Københavnsvej 45-47  
4000 Roskilde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. juni 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af fitnesscenter

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 254.822.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Key2Fitness Haslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 23. juni 2023

**Direktion:**

Daniel Staun Lademann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Key2Fitness Haslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Key2Fitness Haslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 23. juni 2023

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		2.525.074	3.733.863
Personaleomkostninger	1.	-2.261.692	-2.489.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.842	-70.826
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>259.540</b>	<b>1.173.851</b>
Andre finansielle omkostninger		-4.718	-13.716
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>254.822</b>	<b>1.160.135</b>
Skat af årets resultat	2.	-57.343	-258.958
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>197.479</b>	<b>901.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		197.479	901.177
<b>Disponeret i alt</b>		<b>197.479</b>	<b>901.177</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.407	10.249
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.407</b>	<b>10.249</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		297.095	297.095
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>297.095</b>	<b>297.095</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>303.502</b>	<b>307.344</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		913.508	1.485.997
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		77.956	7.956
Skatteaktiv		3.799	4.690
Andre tilgodehavender		96.840	103.370
Periodeafgrænsningsposter		108.436	82.281
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.200.539</b>	<b>1.684.294</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.200.539</b>	<b>1.684.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.504.041</b>	<b>1.991.638</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		76.888	379.409
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>156.888</b>	<b>459.409</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	4.	67.134	67.134
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>67.134</b>	<b>67.134</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		331.718	228.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser		221.511	218.222
Gæld til tilknyttede virksomheder		507.828	507.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		218.962	510.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.280.019</b>	<b>1.465.095</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.347.153</b>	<b>1.532.229</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.504.041</b>	<b>1.991.638</b>
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2022	80.000	379.409	459.409
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	197.479	197.479
Koncerntintern gældseftergivelse	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>76.888</b>	<b>156.888</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	80.000	-421.768	-341.768
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	901.177	901.177
Koncerntintern gældseftergivelse	0	-100.000	-100.000
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>379.409</b>	<b>459.409</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.011.235	2.258.524
Pensioner	32.102	25.036
Andre omkostninger til social sikring	218.355	205.626
	<b>2.261.692</b>	<b>2.489.186</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	5	4
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	56.452	257.488
Regulering af udskudt skat	891	1.470
	<b>57.343</b>	<b>258.958</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning lejede lokaler</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	210.056	442.953
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>210.056</b>	<b>442.953</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-199.807	-442.953
Årets af- og nedskrivninger	-3.842	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-203.649</b>	<b>-442.953</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>6.407</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	67.134	67.134

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende driftsmidler. Leasingforpligtelsen kan opgøres til kr. 269.472.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Key2Fitness Haslev ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedepositum.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.