

**Achilles ApS**

Davrekildevej 4, 4270 Høng

(CVR. nr. 33 87 58 86)

**Årsrapport for 2019**

8. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 4. februar 2020**



**Allan Trebbien  
Som dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Achilles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 4. februar 2020

**Direktion**



Allan Trebbien

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Achilles ApS Davrekildevej 4, 4270 Høng
CVR.nr.	33 87 58 86
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Kalundborg
 <b>Direktion:</b>	 Allan Trebbien

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i anparter og værdipapirer samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forretningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejers bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bruttofortjeneste	757.814	427.676
1	Personaleudgifter	<u>-502.244</u>	<u>-461.008</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	255.571	-33.332
	Finansielle indtægter	8.106	66.722
	Finansielle udgifter	<u>-20.042</u>	<u>-109.491</u>
	<b>Resultat før skat</b>	243.635	-76.101
2	Skat af årets resultat	<u>-53.790</u>	<u>-4.660</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>189.845</u></u>	<u><u>-80.761</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>			
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-66.618
	Overført resultat	<u>189.845</u>	<u>-14.143</u>
	Disponeret i alt	<u>189.845</u>	<u>-80.761</u>



**Balance pr. 31. december 2019**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	<b><u>Materielle anlægsaktiver:</u></b>		
3	Investeringsejendomme	544.660	544.660
		<u>544.660</u>	<u>544.660</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>544.660</u>	<u>544.660</u>
	<b><u>Omsætningsaktiver:</u></b>		
	<b>Varebeholdninger:</b>		
	Varelager	20.000	0
		<u>20.000</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.606	80.625
	Andre tilgodehavender	7.793	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	2.000
		<u>104.399</u>	<u>82.625</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
	Gældsbreve	93.605	96.632
		<u>93.605</u>	<u>96.632</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>124.253</u>	<u>84.852</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>342.257</u>	<u>264.109</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>886.917</u></u>	<u><u>808.769</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
4	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	<u>37.914</u>	<u>-151.931</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>187.914</u>	<u>-1.931</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Langfristet gæld:</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>377.971</u>	<u>389.005</u>
		<u>377.971</u>	<u>389.005</u>
	 <b>Kortfristet gæld:</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	11.000	10.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Skyldig selskabsskat	45.790	4
	Anden gæld	<u>257.992</u>	<u>405.441</u>
		<u>321.032</u>	<u>421.695</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>699.003</u>	<u>810.700</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>886.917</u>	<u>808.769</u>
6	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	478.101	453.732
Sociale omkostninger	13.004	7.276
Andre personale omkostninger	11.139	0
	<u>502.244</u>	<u>461.008</u>

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
------------------------------	----------	----------

### 2. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	53.790	4.004
Regulering skat tidligere år	0	656
	<u>53.790</u>	<u>4.660</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	544.660
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>544.660</u>
Samlede nedskrivninger primo	0
Afskrivninger afgang	0
Årets nedskrivning	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>544.660</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 1.400.

## Noter

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
<b><u>4. Selskabskapital:</u></b>		
Saldo primo	150.000	-151.931
Årets resultat	0	189.845
	<u>150.000</u>	<u>37.914</u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke udover kapitalforhøjelse med t.kr. 70 i 2012 været nogle ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### **5. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u>11.000</u>
Restgæld efter 5 år	<u>327.000</u>

### **6. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 389, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 545.