

**Achilles ApS**

Davrekildevej 4, 4270 Høng

(CVR. nr. 33 87 58 86)

**Årsregnskab for 2021**

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. marts 2022**

---

**Allan Trebbien**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Achilles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 10. marts 2022

**Direktion**

Allan Trebbien

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Achilles ApS Davrekildevej 4, 4270 Høng
CVR.nr.	33 87 58 86
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Kalundborg
 <b>Direktion:</b>	 Allan Trebbien

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i anparter og værdipapirer samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

## **Anvendte regnskabsprincipper**

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forretningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejers bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bruttofortjeneste	2.432.696	1.822.912
1	Personaleudgifter	<u>-1.327.817</u>	<u>-1.393.157</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.104.879	429.755
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-50.000
	Finansielle indtægter	29.876	4.182
	Finansielle udgifter	<u>-22.623</u>	<u>-20.891</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.112.132	363.046
2	Skat af årets resultat	<u>-249.147</u>	<u>-96.206</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>862.985</u></u>	<u><u>266.840</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>			
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	<u>862.985</u>	<u>266.840</u>
	Disponeret i alt	<u>862.985</u>	<u>266.840</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
	<b><u>Materielle anlægsaktiver:</u></b>		
3	Investeringsejendomme	544.660	544.660
		<u>544.660</u>	<u>544.660</u>
	<b><u>Finansielle anlægsaktiver:</u></b>		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>544.660</u>	<u>544.660</u>
	<b><u>Omsætningsaktiver:</u></b>		
	<b>Varebeholdninger:</b>		
	Varelager	20.000	20.000
		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.330.472	362.352
	Igangværende arbejder	719.314	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18.942
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	2.000
		<u>3.051.786</u>	<u>383.294</u>
5	<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
	Gældsbreve	79.909	89.438
	Værdipapirer	105.490	0
		<u>185.399</u>	<u>89.438</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>707.332</u>	<u>770.426</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.964.516</u>	<u>1.263.158</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.509.176</u></u>	<u><u>1.807.818</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
6	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	<u>1.167.739</u>	<u>304.754</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.317.739</u>	<u>454.754</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Langfristet gæld:</b>		
7	Gæld til realkreditinstitutter	<u>357.293</u>	<u>367.735</u>
		<u>357.293</u>	<u>367.735</u>
	 <b>Kortfristet gæld:</b>		
7	Kortfristet del af langfristet gæld	11.000	11.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.354.928	56.647
	Sambeskatningsbidrag	96	16.658
	Skyldig selskabsskat	233.998	69.396
	Anden gæld	<u>1.234.120</u>	<u>831.628</u>
		<u>2.834.142</u>	<u>985.329</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>3.191.435</u>	<u>1.353.064</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>4.509.176</u>	<u>1.807.818</u>
8	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter

### 1. Personalemkostninger:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1.264.172	1.368.386
Sociale omkostninger	17.487	13.647
Andre personale omkostninger	46.157	11.124
	<u>1.327.817</u>	<u>1.393.157</u>

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
------------------------------	----------	----------

### 2. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	245.998	77.396
Afsat selskabsskat i dattervirksomheder	96	16.658
Regulering skat tidligere år	3.053	2.152
	<u>249.147</u>	<u>96.206</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	<u>544.660</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>544.660</u>
Samlede nedskrivninger primo	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>544.660</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2020 t.kr. 1.400.

## Noter

<b><u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u></b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Årets tilgang	50.000
Kostpris, ultimo	50.000
Samlede ændringer, primo	-50.000
Andel af årets resultat	0
Samlede ændringer, ultimo	-50.000
Kursværdi, ultimo	0

<b><u>5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38:</u></b>	<b>Årets urealiserede gevinst eller tab</b>	
	<b>Værdi ultimo</b>	
	<b>indregnet i</b>	
	<b>balancen</b>	
	<b>resultatopgørelser</b>	
Gældsbreve	79.909	0
Værdipapirer	105.490	25.490
	185.399	25.490

<b><u>6. Selskabskapital:</u></b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
Saldo primo	150.000	304.754
Årets resultat	0	862.985
	150.000	1.167.739

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke udover kapitalforhøjelse med t.kr. 70 i 2012 været nogle ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

## **7. Langfristet gæld:**

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	11.000
Restgæld efter 5 år	283.000

## Noter

### **8. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 368, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 545.

### **Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.