

Achilles ApS

Davrekildevej 4, 4270 Høng

(CVR. nr. 33 87 58 86)

Årsrapport for 2018

7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. april 2019**



Allan Trebbien
Som dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Achilles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 5. april 2019

Direktion



Allan Trebbien

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Achilles ApS Davrekildevej 4, 4270 Høng
CVR.nr.	33 87 58 86
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Kalundborg
 Direktion:	 Allan Trebbien

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i anpartar og værdipapirer samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at selskabskapitalen i de kommende år vil blive reetableret ved egen indtjening og eller kontant indskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forretningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejers bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bruttofortjeneste	427.676	495.051
1	Personaleudgifter	<u>-461.008</u>	<u>-390.702</u>
	Resultat før finansielle poster	-33.332	104.349
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	66.618
	Finansielle indtægter	66.722	2.658
	Finansielle udgifter	<u>-109.491</u>	<u>-18.318</u>
	Resultat før skat	-76.101	155.307
2	Skat af årets resultat	<u>-4.660</u>	<u>-22.120</u>
	Årets resultat	<u><u>-80.761</u></u>	<u><u>133.187</u></u>
 Der disponeres således:			
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-66.618	66.618
	Overført resultat	<u>-14.143</u>	<u>66.569</u>
	Disponeret i alt	<u>-80.761</u>	<u>133.187</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Aktiver:	2018	2017
	<u>Materielle anlægsaktiver:</u>		
3	Investeringsjendomme	544.660	0
		<u>544.660</u>	<u>0</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>		
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	91.618
		<u>0</u>	<u>91.618</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>544.660</u>	<u>91.618</u>
	<u>Omsætningsaktiver:</u>		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	80.625	37.734
	Andre tilgodehavender	0	327.323
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	2.000
		<u>82.625</u>	<u>367.057</u>
	Værdipapirer og kapitalandele:		
	Gældsbreve	96.632	97.364
		<u>96.632</u>	<u>97.364</u>
	Likvide beholdninger	<u>84.852</u>	<u>167.877</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>264.109</u>	<u>632.298</u>
	Aktiver i alt	<u><u>808.769</u></u>	<u><u>723.916</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	Passiver:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5	Egenkapital:		
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	66.618
	Overført resultat	<u>-151.931</u>	<u>-137.788</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.931</u>	<u>78.830</u>
	Gæld:		
	Langfristet gæld:		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>389.004</u>	<u>0</u>
		<u>389.004</u>	<u>0</u>
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af langfristet gæld	10.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Skyldig selskabsskat	4	21.186
	Anden gæld	<u>405.441</u>	<u>617.650</u>
		<u>421.695</u>	<u>645.086</u>
	Gæld i alt	<u>810.699</u>	<u>645.086</u>
	Passiver i alt	<u>808.769</u>	<u>723.916</u>
7	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personalemkostninger:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	453.732	370.959
Sociale omkostninger	7.276	4.331
Andre personale omkostninger	<u>0</u>	<u>15.412</u>
	<u>461.008</u>	<u>390.702</u>

Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
------------------------------	----------	----------

2. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	4.004	21.186
Regulering udskudt skat	0	0
Regulering skat tidligere år	<u>656</u>	<u>934</u>
	<u>4.660</u>	<u>22.120</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Kostpris primo	0
Tilgang	544.660
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>544.660</u>
Samlede nedskrivninger primo	0
Afskrivninger afgang	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>544.660</u>

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 1.400.000.

Noter

	Kapitalandel associerede virksomheder
<u>4. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Kostpris, primo	25.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>-25.000</u>
Kostpris, ultimo	<u>0</u>
Samlede ændringer, primo	66.618
Regulering ved afgang	-66.618
Andel af årets resultat	<u>0</u>
Samlede ændringer, ultimo	<u>0</u>
Kursværdi, ultimo	<u><u>0</u></u>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv.	Overført resultat
<u>5. Selskabskapital:</u>			
Saldo primo	150.000	66.618	-137.788
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-66.618</u>	<u>-14.143</u>
	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-151.931</u></u>

Kapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke udover kapitalforhøjelse med t.kr. 70 i 2012 været nogle ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift og eller kapitalindsud fra tilknyttet virksomhed.

6. Langfristet gæld:

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristet gæld	<u><u>10.000</u></u>
Restgæld efter 5 år	<u><u>339.000</u></u>

Noter

7. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 399, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 545.