

MS4 ApS

Mosedede Strandvej 4
2670 Greve

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2019

Michael Gillsmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MS4 ApS

Mosede Strandvej 4

2670 Greve

Telefonnummer: 23838966

CVR-nr: 33875819

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med udlejning af investeringsejendommen Mosede Strandvej 4.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 81.388, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 147.347.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende års positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital, og finansiering af selskabets drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		265.558	289.027
Lønninger		-6.591	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-101.600	-87.800
Andre driftsomkostninger		-69.765	
Resultat af ordinær primær drift		87.602	201.227
Øvrige finansielle omkostninger		-6.214	-169.560
Ordinært resultat før skat		81.388	31.667
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		81.388	31.667
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.388	31.667
I alt		81.388	31.667

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		3.643.035	3.730.835
Indretning af lejede lokaler		14.484	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.657.519	3.730.835
Anlægsaktiver i alt		3.657.519	3.730.835
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.576	28.221
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		162.438	162.438
Andre tilgodehavender			17.355
Tilgodehavender i alt		208.014	208.014
Likvide beholdninger		234.201	142.060
Omsætningsaktiver i alt		442.215	350.074
Aktiver i alt		4.099.734	4.080.909

Balance 31. marts 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-227.347	-308.735
Egenkapital i alt		-147.347	-228.735
Gæld til realkreditinstitutter		584.577	672.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.688.822	1.688.822
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.273.399	2.361.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		667.327	667.327
Skyldig selskabsskat		-19.178	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.738	128.738
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.062.296	1.062.296
Periodeafgrænsningsposter		134.499	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.973.682	1.948.361
Gældsforpligtelser i alt		4.247.081	4.309.644
Passiver i alt		4.099.734	4.080.909

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret