

## BLM Toftum ApS

Toftumvej 14  
7850 Stoholm

CVR-nr: 33875444

## ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 27/6 2022



dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for BLM Toftum ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftum, den 27/6 2022

### Direktion

Jens Trankjær



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i BLM Toftum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BLM Toftum ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 27/6 2022

**Dahl, Rask & Partnere**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10422183

Frans T. Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne29469

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

BLM Toftum ApS  
Toftumvej 14  
7850 Stoholm

CVR-nr.: 33 87 54 44  
Hjemsted: 791 - Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Trankjær

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Tingvej 9  
8800 Viborg

**Revisor**

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm Jyll

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapital i dattervirksomhed, samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventer selskabet et forøget aktivitetsniveau og resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

### **Koncernopbygning og koncernregnskab**

Selskabet ejer hele kapitalen i Toftum Tømreren ApS. Direktionen anser betingelserne for undladelse af udarbejdelse af koncernregnskab if. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BLM Toftum ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger/lønomsotninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkle virksomheder under posten "resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Herudover indregnes op- og nedskrivninger af de enkle virksomheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives denne til lavere værdi

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acentskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>457.607</b>	<b>296.332</b>
1 Personaleomkostninger.....	-45.000	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-80.000	-82.375
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>332.607</b>	<b>213.957</b>
Andre finansielle indtægter .....	123	0
Andre finansielle omkostninger .....	-61.669	-48.237
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>271.061</b>	<b>165.720</b>
3 Skat af årets resultat.....	-72.468	-55.000
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>198.593</b>	<b>110.720</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
Overført resultat.....	84.193	-2.280
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>198.593</b>	<b>110.720</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
4 Grunde og bygninger .....	5.890.266	3.840.685
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.890.266</b>	<b>3.840.685</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.390.266</b>	<b>4.340.685</b>
Andre tilgodehavender .....	47	50
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>47</b>	<b>50</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>114.383</b>	<b>483.389</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>114.430</b>	<b>483.439</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.504.696</b>	<b>4.824.124</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Selskabskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat.....	1.964.362	1.880.169
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.158.762</b>	<b>2.073.169</b>
Prioritetsgæld.....	2.477.795	1.895.974
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.477.795</b>	<b>1.895.974</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	115.795	77.591
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	325.608	17.956
Selskabsskat.....	20.468	1.001
Anden gæld.....	126.186	125.973
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.280.082	632.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.868.139</b>	<b>854.981</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.345.934</b>	<b>2.750.955</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.504.696</b>	<b>4.824.124</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Selskabskapital primo.....	80.000	80.000
<b>Selskabskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.880.169	1.882.449
Årets resultat.....	198.593	110.720
Foreslået udbytte .....	-114.400	-113.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.964.362</b>	<b>1.880.169</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	110.600
Foreslået udbytte .....	114.400	113.000
Udloddet udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.158.762</b>	<b>2.073.169</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	0
Pensioner .....	45.000	0
	<b>45.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	80.000	80.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	2.375
	<b>80.000</b>	<b>82.375</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	72.468	55.000
	<b>72.468</b>	<b>55.000</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	4.229.685	15.000
Tilgang i årets løb .....	2.129.581	0
Afgang i årets løb .....	0	0
Kostpris 31. december 2021	6.359.266	15.000
Af-/nedskrivninger, primo .....	-389.000	-15.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-80.000	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-469.000	-15.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>5.890.266</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.715.000	1.715.000
Kostpris 31. december 2021	1.715.000	1.715.000
Op- og nedskrivninger primo .....	-1.215.000	-1.215.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-1.215.000	-1.215.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Selskabskapital TDKK	Egenkapital TDKK	Resultat TDKK
Toftum Tømreren ApS Hjemsted, Viborg kommune	100 %	125	421	-40

  

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.973.565	2.593.590	115.795	-2.094.846
	<b>1.973.565</b>	<b>2.593.590</b>	<b>115.795</b>	<b>-2.094.846</b>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er administrationselskab i forhold til selskabets sambeskatning med datterselskabet Toftum Tømreren ApS. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kreditforening har sikkerhed i ejendomme til regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.761



NOTER

2021

2020

**9 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af anpartskapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Jens Trankjær, Toftumvej 14, Toftum, 7850 Stoholm