

## **BSJ Ejendomme A/S**

Rolighedsvænget 11  
5600 Faaborg  
CVR-nr. 33874065

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Leif Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BSJ Ejendomme A/S  
Rolighedsvænget 11  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 33874065  
Hjemsted: Faaborg-midtfyn  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Leif Jørgensen  
Bettina Jensen  
Søren Jensen

### Direktion

Søren Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for BSJ Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 01.06.2018

### Direktion

Søren Jensen

### Bestyrelse

Leif Jørgensen

Bettina Jensen

Søren Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BSJ Ejendomme A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BSJ Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger med selskabets bankforbindelse om koncernens samlede engagement. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den fortsatte finansiering i den samlede koncern opnås. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge efter regnskabsafslutningen. Ledelsen har ved regnskabsaflægningen forudsat, at de nødvendige bevillinger i den samlede koncern opnås, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vi henleder opmærksomheden til note 2, hvoraf det fremgår, at en del af selskabets ejendomsportefølje planlægges solgt. Da markedsværdier ved en afvikling af porteføljen kan indeholde væsentlige afvigelser i forhold til en afkastbaseret værdiansættelsesmetode og udbudspriser, er der en særlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendommene. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 01.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Leopold Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33229

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af udlejning af fast ejendom primært i det sydfynske område.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud 2.037 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

I regnskabsåret 2017 valgte ledelsen at nedskrive selskabets ejendomsportefølje i henhold til beskrivelsen i note 2. Regnskabsåret 2017 blev et år, hvor der næsten ingen tomgang har været i ejendommene, og der er stor efterspørgsel på firmaets udlejning.

2018 vil være et år hvor 3-4 ejendomme vil blive sat til salg, og der vil i fremtiden koncentreres mere om at beholde de ejendomme, hvor der er mere end 1 lejemål. Selskabets ledelse forventer, at det kommende regnskabsår vil bidrage med et positivt resultat, således at selskabet er tilbage til de seneste års resultater. Ledelsen baserer sin vurdering for det kommende år på allerede gennemførte ejendomsnedskrivninger i 2017 samt efterspørgslen på lejeboliger i V.Åby, V.Skerninge samt Ollerup i 2018.

Der er ansat 1 kontormedarbejder i slut 2017 til at varetage firmaets bogføring samt administration, så firmaet ikke skal ud og bruge ekstern bogføringsomkostninger.

Ledelsen ser frem til igen at kunne vise et tilfredsstillende resultat i 2018.

Moderselskabet har, såfremt det måtte vise sig nødvendigt for selskabets overlevelse, afgivet støtteerklæring, herunder at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at dække den løbende drift og de indgåede forpligtelser.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>808.413</b>	<b>662</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(2.396.188)	12
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.587.775)</b>	<b>674</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.938	1
Andre finansielle omkostninger	4	(598.879)	(580)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.184.716)</b>	<b>95</b>
Skat af årets resultat	5	147.528	(21)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.037.188)</b>	<b>74</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.037.188)	74
		<b>(2.037.188)</b>	<b>74</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Investeringsejendomme		16.507.484	18.662
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>16.507.484</b>	<b>18.662</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>16.507.484</b>	 <b>18.662</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.376	32
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.522	0
Andre tilgodehavender		89.852	87
Tilgodehavende selskabsskat		15.988	14
Periodeafgrænsningsposter		21.866	18
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.604</b>	<b>151</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>5.565</b>	 <b>0</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>210.169</b>	 <b>151</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>16.717.653</b>	 <b>18.813</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		(2.303)	2.035
<b>Egenkapital</b>		<b><u>497.697</u></b>	<b><u>2.535</u></b>
Udskudt skat	7	<u>208.812</u>	<u>362</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>208.812</u></b>	<b><u>362</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.244.805	7.761
Bankgæld		<u>0</u>	<u>1.752</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>7.244.805</u></b>	<b><u>9.513</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	520.637	565
Bankgæld		4.043.497	2.061
Deposita		366.975	344
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.500	20
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.425	12
Gæld til associerede virksomheder		0	159
Anden gæld	9	<u>3.656.305</u>	<u>3.242</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.766.339</u></b>	<b><u>6.403</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.011.144</u></b>	<b><u>15.916</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.717.653</u></b>	<b><u>18.813</u></b>
Going concern	1		
Ændring i regnskabsmæssige skøn	2		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	2.034.885	2.534.885
Årets resultat	0	(2.037.188)	(2.037.188)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(2.303)</b>	<b>497.697</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et underskud på 2.037 t.kr. og har således pr. 31. december 2017 en egenkapital på 498 t.kr.

Underskuddet kan henføres til nedskrivningen af selskabets ejendomsportefølje med 2.393 t.kr., som er en afledt effekt af de igangværende forhandlinger, som har pågået i både 2017 og 2018 omkring koncernens samlede opnåelse af et samlet engagement med bankforbindelsen. Ledelsen har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget et oplæg til fortsat samarbejde med koncernens bankforbindelse, som blandt andet indeholder krav til fremtidig reduktion af de stillede bankkreditter i koncernen, yderligere pant i aktiver, salg af ejendomme og periodevis rapportering med positive resultater.

Ledelsen forventer at kunne leve op til disse forudsætninger, men disse er naturligt behæftet med usikkerhed, da de vedrører fremtidige begivenheder og er afhængige af opfyldelse af forudsætninger i både BSJ Ejendomme A/S og Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S, da de krydskautitioner for hinanden. Der er endnu ikke udarbejdet endelige aftaledokumenter, og forhandlingerne om den fremtidige finansiering forventes først at foreligge efter regnskabsafslutningen. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de nødvendige bevillinger i den samlede koncern opnås, og at forudsætningerne kan opfyldes, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### 2. Ændring i regnskabsmæssige skøn

I løbet af 2017 og 2018 har forhandlinger med selskabets bankforbindelse om et samlet engagement for koncernen bestående af dels Palle Jensen Holding ApS, Byggefirmaet Søren Jensen ApS og Bettina Holding ApS og dels disses tilhørende kapitalandele i selskaberne Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S og BSJ Ejendomme A/S resulteret i, at BSJ Ejendomme A/S er blevet solgt til Palle Jensen Holding ApS for 1 kr.

Forhandlingerne og salget har medført, at ledelsen i BSJ Ejendomme A/S har foretaget en revurdering af de enkelte ejendommers markedsværdi, som har resulteret i en samlet nedskrivning af ejendomsporteføljen pr. 31. december 2017 på 2.393 t.kr. Regnskabet er afledt heraf påvirket af nedskrivningerne til vurderet aktuel markedsværdi. Værdiansættelserne er delvist sket ud fra konkrete afkastbaserede værdiansættelsesmetoder og delvist henset til forventede salgsværdier for ejendomme sat til salg.

Ud over den generelle og naturlige usikkerhed om muligheden for at realisere de udbudte aktiver til markedsværdi samt specifikt afledte omkostninger ved salg af ejendomme vurderes der at være en væsentlig usikkerhed om de skøn, der er foretaget ved indregning af aktiverne i forbindelse med realisation af ejendommene.

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	559	0
Renteindtægter i øvrigt	1.379	1
	<b>1.938</b>	<b>1</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	6
Renteomkostninger i øvrigt	598.879	574
	<b>598.879</b>	<b>580</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	6.012	0
Ændring af udskudt skat	(153.481)	21
Regulering vedrørende tidligere år	(59)	0
	<b>(147.528)</b>	<b>21</b>
		<b>Investe- rings- ejendomme kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		17.780.880
Tilgange		237.751
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>18.018.631</b>
Opskrivninger primo		881.453
Årets opskrivninger		(2.392.600)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>(1.511.147)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>16.507.484</b>

## Noter

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendomme ligger i intervallet 4,25% til 7,50% pr. 31.12.2017. En ændring af afkastkravet med henholdsvis +0,25% og -0,25%-point vil medføre henholdsvis en reduktion af dagsværdien med 643 t.kr. og en forøgelse af dagsværdien med 698 t.kr.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	243.691	411
Gældsforpligtelser	(34.879)	(37)
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(12)
	<b>208.812</b>	<b>362</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	520.637	515	7.244.805	5.142.638
Bankgæld	0	50	0	1.494.911
	<b>520.637</b>	<b>565</b>	<b>7.244.805</b>	<b>6.637.549</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	13.210	18
Anden gæld i øvrigt	3.643.095	3.224
	<b>3.656.305</b>	<b>3.242</b>

I posten indgår mellemregning med det tidligere søsterselskab Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S med 3.293 t.kr.

## Noter

### 10. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for pengeinstitut.

Til sikkerhed for Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnererklæring. Bankgæld pr. 31.12.2017 udgør 4.579 t.kr.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S og BSJ Ejendomme A/S' mellemværende med pengeinstitut er der pantsat ejerpantebreve på nominelt 3.971 t.kr. med pant i 12 ejendomme.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2017 udgør 16.507 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der anvendes ikke ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.