

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 1. januar 2015 – 31. december 2015

BH 34 ApS

6100 Haderslev

CVR NR. 33 87 38 16

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 31. maj 2016.



Dirigent

Anita Dahl Bram

Indholdsfortegnelse

side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet

5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

6

Årsregnskab for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

7-8

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015

9

Balance pr. 31. december 2015

10-11

Noter

12

Oplysninger om selskabet

Selskabet

BH 34 ApS
Ballehøj 34
Starup
6100 Haderslev

CVR nr. 33 87 38 16

Hjemsted i Haderslev Kommune
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Direktion

Anita Dahl Bram

Revisor

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for selskabet BH 34 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.


Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2016

Direktion:



Anita Dahl Bram

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af BH 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BH 34 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 31. maj 2016
Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BH 34 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, for de i regnskabsåret afsluttede lejeperioder

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Afskrivninger

Bygninger afskrives til forventet scrapværdi over 25 år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter til/fra kreditinstitutter mv. samt afledte gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Afskrivning</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	25 år	50 %
Grundværdier	afskrives ikke	

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 22 %.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2015

	2015 <u>Kr.</u>	2014 <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	83.534	-13.894
Afskrivninger	<u>-30.708</u>	<u>-30.708</u>
Resultat før finansielle poster	52.826	-44.602
Renteindtægter	0	1.343
Renteudgifter	<u>-75.931</u>	<u>-49.682</u>
Resultat før skat	-23.105	-92.941
Skat	<u>-27.000</u>	<u>15.250</u>
Årets resultat	<u>-50.105</u>	<u>-77.691</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-50.105</u>	<u>-77.691</u>
I alt	<u>-50.105</u>	<u>-77.691</u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	<u>Aktiver</u>	31-12-2015 <u>Kr.</u>	31-12-2014 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.679.446	1.719.092
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.679.446</u>	<u>1.719.092</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.679.446</u>	<u>1.719.092</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.000	0
Udskudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>27.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.000</u>	<u>27.000</u>
Likvide midler		<u>1.465</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.465</u>	<u>27.000</u>
Aktiver i alt		<u>1.682.911</u>	<u>1.746.092</u>

Balance pr. 31. december 2015

		<u>Passiver</u>	
Note		31-12-2015 <u>Kr.</u>	31-12-2014 <u>Kr.</u>
1	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført overskud	<u>-114.263</u>	<u>-64.158</u>
	Egenkapital i alt	<u>-34.263</u>	<u>15.842</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	<u>1.531.883</u>	<u>1.579.916</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.531.883</u>	<u>1.579.916</u>
	Kortfristet gældsforpligtelse		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	56.000	56.000
	Kreditinstitutter	0	8
	Gæld til anpartshaver	104.854	61.956
	Anden gæld	<u>24.437</u>	<u>32.370</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>185.291</u>	<u>150.334</u>
	Passiver i alt	<u>1.682.911</u>	<u>1.746.092</u>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser m. v.		

Noter

<u>Noter</u>	<u>2015</u> <u>Kr.</u>	<u>2014</u> <u>Kr.</u>
0 <u>Begivenheder efter balancedagen</u>		
Der er efter regnskabsåret afslutning den 31. december 2015 ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle udvikling.		
Virksomhedens ledelse forventer et stigende positivt resultat i det kommende regnskabsår.		
1 <u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital:		
Saldo primo	80.000	80.000
I alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført overskud:		
Saldo primo	-64.158	13.533
Overført fra resultatdisponering	-50.105	-77.691
I alt	<u>-114.263</u>	<u>-64.158</u>
 I ALT	 <u>-34.263</u>	 <u>15.842</u>
2 <u>Prioritetsgæld</u>		
BFRkredit Bank A/S	<u>1.587.883</u>	<u>1.635.916</u>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2016	56.000	56.000
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2017 til 2020	240.000	240.000
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2020	<u>1.291.883</u>	<u>1.339.916</u>
I alt	<u>1.587.883</u>	<u>1.635.916</u>
3 <u>Sikkerhedsstillelser</u>		
Der er afgivet realkreditpantbrev overfor BRFkredit Bank A/S for kr 1.791.304		
Restgæld på realkreditpantebrevet udgør ultimo 2015 kr. 1.587.883.		
4 <u>Eventualforpligtelser m. v.</u>		
Ingen		