



Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 BST . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 1. januar 2017 – 31. december 2017

BH 34 ApS

6100 Haderslev

CVR NR. 33 87 38 16

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 6. juli 2018.

Dirigent
Anita Dahl Bram

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10-11
Noter	12

Oplysninger om selskabet

Selskabet

BH 34 ApS
Ballehøj 34
Starup
6100 Haderslev

CVR nr. 33 87 38 16

Hjemsted i Haderslev Kommune
Regnskabsår 1. januar – 31. december

Direktion

Anita Dahl Bram

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for selskabet BH 34 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 6. juli 2018

Direktion:



Anita Dahl Bram

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af BH 34 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BH 34 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 6. juli 2018
Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR.Nr. 25.85.97.66

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
Mne nr. 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BH 34 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning m.v. jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, for de i regnskabsåret afsluttede lejeperioder

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Afskrivninger

Grunde og bygninger ned- og afskrives til scrapværdi.

		Restværdi
Grunde er nedskrevet til scrapværdi.	0,0 %	400.000 kr.
Ejendomme nedskrives til scrapværdi.	2,5 %	1200.000 kr.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter til/fra kreditinstitutter mv. samt afledte gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Udskudte skatteaktiver er ikke indregnet i resultatopgørelsen, ide de ikke forventes realiseret inden for 3 regnskabsår.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver er ikke indregnet i balancen, ide de ikke forventes realiseret inden for 3 regnskabsår.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2017

	2017	2016
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	56.948	66.018
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-79.446</u>
Resultat før finansielle poster	56.948	-13.428
Renteudgifter	<u>-76.725</u>	<u>-67.574</u>
Resultat før skat	-19.777	-81.002
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-19.777</u>	<u>-81.002</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-19.777</u>	<u>-81.002</u>
I alt	<u>-19.777</u>	<u>-81.002</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	<u>Aktiver</u>	
	31-12-2017 <u>Kr.</u>	31-12-2016 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Likvide midler	<u>1.572</u>	<u>4.174</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.572</u>	<u>6.174</u>
Aktiver i alt	<u>1.601.572</u>	<u>1.606.174</u>

Balance pr. 31. december 2017

		<u>Passiver</u>	
Note		31-12-2017 <u>Kr.</u>	31-12-2016 <u>Kr.</u>
	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført overskud	<u>-215.042</u>	<u>-195.265</u>
	Egenkapital i alt	<u>-135.042</u>	<u>-115.265</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
1	Kreditinstitut	<u>1.415.576</u>	<u>1.477.057</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.415.576</u>	<u>1.477.057</u>
	Kortfristet gældsforpligtelse		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	60.000	56.000
	Gæld til anpartshaver	239.288	168.507
	Anden gæld	<u>21.750</u>	<u>19.875</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>321.038</u>	<u>244.382</u>
	Passiver i alt	<u>1.601.572</u>	<u>1.606.174</u>
2	Sikkerhedsstillelser		
3	Eventualforpligtelser m. v.		

Noter

<u>Noter</u>	2017 <u>Kr.</u>	2016 <u>Kr.</u>
1 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitut	<u>1.475.576</u>	<u>1.533.057</u>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2017	60.000	56.000
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2018 til 2021	300.000	240.000
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2021	<u>1.115.576</u>	<u>1.237.057</u>
I alt	<u>1.475.576</u>	<u>1.533.057</u>
2 <u>Sikkerhedsstillelser</u>		
Der er afgivet realkreditpantbreve overfor BRFKredit Bank A/S for kr 1.791.304 Restgæld på realkreditpantebrevene udgør ultimo 2015 kr. 1.475.576.		
3 <u>Eventualforpligtelser m. v.</u>		
Ingen		