

# VEJRUP ELMEGAARD ApS

Vejrupvej 49  
5464 Brenderup Fyn

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2017

Finn Schlitterlau  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VEJRUP ELMEGAARD ApS Vejrupvej 49 5464 Brenderup Fyn
	CVR-nr: 33873271 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Fynske Bank A/S 5500 Middelfart
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Vejrup Elmegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/05/2017

**Direktion**

Finn Schlitterlau

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VEJRUP ELMEGAARD ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VEJRUP ELMEGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 16/05/2017

Fl. Heden Knudsen  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte investering, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud før skat på kr. 1.605.478,- , en egenkapital på kr. 3.632.237,- og en balancesum på kr. 5.352.947,-.

Henset til årets investering og omkostningerne hermed er resultatet tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat det kommende år.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den begrænsede aktivitet i selskabet anses usikkerheden ved indregning og måling for begrænset.

## Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været forhold der har været usædvanlig for året.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## Balance

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til indre værdi. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.500	-2.425
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.500</b>	<b>-2.425</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.500</b>	<b>-2.425</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.627.185	886.036
Andre finansielle indtægter .....		61.017	70.270
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-83.036	-88.974
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.602.666</b>	<b>864.907</b>
Skat af årets resultat .....		2.812	4.965
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.605.478</b>	<b>869.872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.627.184	886.036
Overført resultat .....		-21.706	-16.164
<b>I alt</b> .....		<b>1.605.478</b>	<b>869.872</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		4.173.575	2.546.390
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		950.789	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.124.364</b>	<b>3.546.390</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.124.364</b>	<b>3.546.390</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	89.779
Udskudte skatteaktiver .....		28.576	25.763
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.576</b>	<b>115.542</b>
Likvide beholdninger .....		200.007	110.802
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>228.583</b>	<b>226.344</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.352.947</b>	<b>3.772.734</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.673.574	2.040.124
Overført resultat .....		-121.337	-93.365
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.632.237</b>	<b>2.026.759</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.720.710	1.745.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.720.710</b>	<b>1.745.975</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.720.710</b>	<b>1.745.975</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.352.947</b>	<b>3.772.734</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	2.046.390	-99.631	2.026.759
Årets resultat .....	0	1.627.184	-21.706	1.605.478
Egenkapital, ultimo .....	80.000	3.673.574	-121.337	3.632.237

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter lån anpartshaver	-80.595	-86.862
Renter mellemregning anpartshaver	-2.441	-2.112
	<u>-83.036</u>	<u>-88.974</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	<u>500.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	2.046.390
Andel i årets resultat jf. note	<u>1.627.184</u>
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.673.574</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.173.574</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Spider-Lift Holding ApS, Odense	<u>50%</u>	<u>8.347.148</u>	<u>3.254.338</u>

### **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

#### **Pantsætninger**

Anparter i Spider-Lift Holding ApS er pantsat til pengeinstitut.

#### **Kautions- og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitutter eller andre.

### **4. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Finn Schlitterlau, Vejrupvej 49 B, 5464 Brenderup

#### **Nærtstående parter**

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

#### **Koncernforhold**

Ingen koncernkonsolidering eller relationer.