

**ANNA Holding, Kolding ApS**  
**Sneppevej 20, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

---

**CVR-nr. 33 87 32 55**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024.

---

**Henrik Skaarup Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for ANNA Holding, Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. marts 2024

### Direktion

Henrik Skaarup Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til anpartshaveren i ANNA Holding, Kolding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANNA Holding, Kolding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 26. marts 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ANNA Holding, Kolding ApS Sneppevej 20 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 87 32 55
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Henrik Skaarup Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Kapitalinteresse</b>	Jensen & Nielsen gruppen A/S, Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3.113 kr. mod -6.950 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.052.962 kr. mod 52.620.142 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.113</b>	<b>-6.950</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-78.871	78.871
Indtægt af kapitalinteresse	5.075.169	52.510.432
Andre finansielle indtægter	59.777	46.656
Øvrige finansielle omkostninger	0	-8.867
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.052.962</b>	<b>52.620.142</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.052.962</b>	<b>52.620.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.996.298	52.589.303
Disponeret fra overført resultat	-943.336	-219.161
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.052.962</b>	<b>52.620.142</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	501.048
2	Kapitalinteresse	82.585.601	77.510.432
3	Andre tilgodehavender	4.636.313	9.377.760
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.221.914</u>	<u>87.389.240</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>87.221.914</b></u>	<u><b>87.389.240</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	767.815
	Andre tilgodehavender	790.998	0
	Tilgodehavender i alt	<u>790.998</u>	<u>767.815</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.008.107</u>	<u>13.910.725</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>18.799.105</b></u>	<u><b>14.678.540</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>106.021.019</b></u>	<u><b>102.067.780</b></u>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	82.474.683	77.478.385
Overført resultat	23.196.059	24.139.395
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>105.750.742</u></b>	<b><u>101.697.780</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	265.277	365.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>270.277</u>	<u>370.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>270.277</u></b>	<b><u>370.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>106.021.019</u></b>	<b><u>102.067.780</u></b>

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	31.076.043	18.171.595	0	49.327.638
Resultatandel	0	52.589.303	-219.161	0	52.370.142
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	250.000	0	250.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-250.000	0	-250.000
Udloddet udbytte	0	-6.186.961	6.186.961	0	0
Egenkapital 1. oktober 2022	80.000	77.478.385	24.139.395	0	101.697.780
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	4.996.298	-943.336	1.000.000	5.052.962
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.000.000	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
	<b>80.000</b>	<b>82.474.683</b>	<b>23.196.059</b>	<b>0</b>	<b>105.750.742</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	940.000	940.000
Afgang i årets løb	<u>-940.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>940.000</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober 2022	-438.952	-517.823
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-78.871	78.871
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>517.823</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-438.952</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>501.048</u></b>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	<u>110.918</u>	<u>110.918</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b><u>110.918</u></b>	<b><u>110.918</u></b>
Opskrivninger 1. oktober 2022	77.399.514	31.076.043
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.075.169	52.510.432
Udbytte	<u>0</u>	<u>-6.186.961</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2023</b>	<b><u>82.474.683</u></b>	<b><u>77.399.514</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>82.585.601</u></b>	<b><u>77.510.432</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos ANNA Holding, Kolding ApS
Jensen & Nielsen gruppen A/S, Kolding	50 %	<u>165.171.200</u>	<u>10.150.337</u>	<u>82.585.601</u>
		<b><u>165.171.200</u></b>	<b><u>10.150.337</u></b>	<b><u>82.585.601</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>3. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	9.377.760	17.913.281
Tilgang i årets løb	549.970	6.233.617
Afgang i årets løb	<u>-5.291.417</u>	<u>-14.769.138</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<u><b>4.636.313</b></u>	<u><b>9.377.760</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<u><b>4.636.313</b></u>	<u><b>9.377.760</b></u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>4.636.313</u>	<u>9.377.760</u>
	<u><b>4.636.313</b></u>	<u><b>9.377.760</b></u>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har skatteaktiver på t.kr. 55, som vedrører skattemæssige underskud til fremførsel. Da det ikke er tilstrækkelig sandsynliggjort, at de skattemæssige underskud kan udnyttes via fremtidig indtjening, inden for en overskuelig fremtid, er de indregnet i balancen med kr. 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ANNA Holding, Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.