



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

UNICO A/S
MØRKSØVEJ 1, 8600 SILKEBORG
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. september 2022

Jeppe Dahl Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Unico A/S Mørksøvej 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 33 87 32 47 Stiftet: 22. august 2011 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
Bestyrelse	Poul Konrad Beck, formand Jeppe Dahl Andersen Kenneth Pedersen
Direktion	Tom Gajda Kristensen Jeppe Dahl Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Nykredit Erhvervsbank Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Advokat	Advokatfirmaet Isaksen & Nomanni Viby Ringvej 2B, 4. sal 8260 Viby J

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Unico A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virklund, den 5. september 2022

Direktion:

Tom Gajda Kristensen

Jeppe Dahl Andersen

Bestyrelse:

Poul Konrad Beck
Formand

Jeppe Dahl Andersen

Kenneth Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Unico A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Unico A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 5. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

HOVED- OG NØGLETAL

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	25.669	18.150	16.202	14.334	11.004
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)...	15.336	10.532	10.959	9.197	7.354
Resultat af primær drift.....	7.445	5.265	6.765	5.002	4.968
Finansielle poster, netto.....	4.992	4.538	5.255	4.974	3.856
Årets resultat før skat.....	12.437	9.803	12.020	9.976	8.825
Årets resultat.....	9.281	7.640	9.373	7.772	6.879
Balance					
Balancesum.....	315.517	241.377	158.661	132.060	103.962
Egenkapital.....	13.346	11.565	13.425	11.851	10.879
Investeret kapital.....	13.346	11.565	13.425	11.851	10.879
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-20.261	-17.041	-9.614	-6.257	-6.798
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	59,8	42,1	53,5	44,0	45,7
Likviditetsgrad.....	98,7	100,2	106,3	106,2	105,0
Soliditetsgrad.....	4,2	4,8	8,5	9,0	10,5
Egenkapitalforrentning.....	74,5	61,1	74,2	68,4	63,2

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Unico A/S er et dansk privatejet leasingselskab - selskabet er stiftet i 2011 og aflægger pr. 30. april 2022 sit 12. årsregnskab. Unico A/S tilbyder finansiell og operationel leasing af nye og nyere automobiler baseret på reglerne om forholdsmæssig registreringsafgift - kendt som flexleasing.

Unico A/S henvender sig primært til den velkonsoliderede erhvervskunde, der prioriterer udsøgt og personlig betjening i et mål om at opnå den bedste og mest flexible løsning ved finansiering af personbiler. Således betjener Unico A/S topmanagement i flere store danske erhvervs- og servicevirksomheder.

Usædvanlige forhold

Der findes ingen usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen og målingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb oplevet en tilfredsstillende vækst - således er der i det forgangne regnskabsår er investeret ca. 54.000 tkr. i nye leasingaktiver.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat udgør 9.281 tkr. efter skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. Årets resultat overstiger ledelsens forventning i forhold til det budgetterede. Årsagen hertil skyldes en højere vækst end budgetteret, hvor specielt varevogne har bidraget positivt.

Selskabet har i regnskabsåret investeret yderligere i medarbejdere for at styrke den interne organisation og systemer, herunder compliancekrav og udvikling af nyt CRM-system.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Ledelsen har løbende fokus på at reducere virksomhedens miljøpåvirkning. Den væsentligste miljøpåvirkning er CO₂-udledningen fra virksomhedens leasingflåde.

Virksomheden bestræber sig på, at biler der indkøbes til leasing i videst mulig omfang anvender de nyeste EU-normer, med henblik på at minimere brændstofforbrug og CO₂ udledning.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens forventning, at der for det kommende regnskabsår kan realiseres et nettoresultat på niveau med det for indeværende år realiserede, da selskabet stadig investerer i en styrkelse af den interne organisation og udvikling af CRM-system.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		25.669.200	18.150.325
Personaleomkostninger.....	1	-10.332.813	-7.618.821
Af- og nedskrivninger.....		-7.891.059	-5.266.218
DRIFTSRESULTAT		7.445.328	5.265.286
Andre finansielle indtægter.....	2	8.818.071	7.331.545
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.825.908	-2.793.505
RESULTAT FØR SKAT		12.437.491	9.803.326
Skat af årets resultat.....	4	-3.156.173	-2.163.360
ÅRETS RESULTAT	5	9.281.318	7.639.966

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		1.169.470	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	1.169.470	0
Operationelt leasingudstyr.....		24.592.715	16.530.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		623.769	20.903
Indretning af lejede lokaler.....		0	1.105.764
Materielle anlægsaktiver.....	7	25.216.484	17.656.681
Lejededpositum.....		95.648	95.648
Finansielle anlægsaktiver.....	8	95.648	95.648
ANLÆGSAKTIVER.....		26.481.602	17.752.329
Handelsvarer, lagerbiler.....		20.129.431	18.039.353
Handelsvarer, øvrig.....		55.460	25.960
Varebeholdninger.....		20.184.891	18.065.313
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		11.370.978	9.370.924
Tilgodehavende finansielle leasingkontrakter.....	9	245.375.534	191.074.102
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.609.611	2.343.846
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	10	2.440.932	2.030.234
Andre tilgodehavender.....		865.788	554.798
Tilgodehavende selskabsskat.....		594.827	0
Periodeafgrænsningsposter.....	11	592.476	181.672
Tilgodehavender.....		268.850.146	205.555.576
Likvide beholdninger.....		0	3.500
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		289.035.037	223.624.389
AKTIVER.....		315.516.639	241.376.718

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....	12	500.000	500.000
Overført resultat.....		3.546.251	3.564.933
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		9.300.000	7.500.000
EGENKAPITAL.....		13.346.251	11.564.933
Hensættelse til udskudt skat.....	13	9.420.000	5.669.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.420.000	5.669.000
Selskabsskat.....		0	732.960
Feriepengeindefrysning.....		0	235.182
Langfristede gældsforpligtelser.....	14	0	968.142
Gæld til pengeinstitutter.....		278.846.512	210.545.446
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		5.896.122	4.680.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.444.901	3.371.217
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		221.839	341.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		88.000	0
Selskabsskat.....		732.960	1.225.838
Anden gæld.....		1.520.054	3.010.183
Kortfristede gældsforpligtelser.....		292.750.388	223.174.643
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		292.750.388	224.142.785
PASSIVER.....		315.516.639	241.376.718
Eventualposter mv.....	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	16		
Nærtstående parter.....	17		
Koncernregnskab.....	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	500.000	3.564.933	7.500.000	11.564.933
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		-18.682	9.300.000	9.281.318
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-7.500.000	-7.500.000
Egenkapital 30. april 2022.....	500.000	3.546.251	9.300.000	13.346.251

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	18	13	
Løn og gager.....	9.519.898	7.134.349	
Pensioner.....	662.837	387.812	
Andre omkostninger til social sikring.....	137.012	88.707	
Andre personaleomkostninger.....	13.066	7.953	
	10.332.813	7.618.821	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	0	1.393.589	
	0	1.393.589	
<p>For regnskabsåret 2021/22 er oplysninger om ledelsesvederlag undladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2, da direktionen for regnskabsperioden består af én person, og der ikke udbetales vederlag til bestyrelsen.</p> <p>For regnskabsåret 2020/21 er oplysninger om ledelsesvederlag vist sammenlagt for ledelseskategorier i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 1, da direktionen består af én person.</p>			
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	76.245	72.977	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.741.826	7.258.568	
	8.818.071	7.331.545	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	131.234	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.825.908	2.662.271	
	3.825.908	2.793.505	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-594.827	732.960	
Regulering af udskudt skat.....	3.751.000	1.430.400	
	3.156.173	2.163.360	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	9.300.000	7.500.000	
Overført resultat.....	-18.682	139.966	
	9.281.318	7.639.966	

NOTER

				Note
Immaterielle anlægsaktiver				6
			Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Tilgang			1.169.470	
Kostpris 30. april 2022.....			1.169.470	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....			1.169.470	
 Materielle anlægsaktiver				 7
	Operationelt leasingudstyr	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. maj 2021.....	23.223.435	172.177	1.874.552	
Tilgang	19.539.411	721.968	0	
Afgang.....	-8.539.782	-150.677	-1.874.552	
Kostpris 30. april 2022.....	34.223.064	743.468	0	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	6.693.421	151.274	768.788	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-3.729.265	-150.677	-1.874.552	
Årets afskrivninger	6.666.193	119.102	1.105.764	
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	9.630.349	119.699	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	24.592.715	623.769	0	
 Finansielle anlægsaktiver				 8
			Lejededesitum	
Kostpris 1. maj 2021.....			95.648	
Kostpris 30. april 2022.....			95.648	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....			95.648	
		2022	2021	
		kr.	kr.	
 Tilgodehavende finansielle leasingkontrakter				 9
Indenfor 1 år forfalder		179.124.140	141.394.835	
Indenfor 1 - 5 år forfalder.....		66.251.394	49.679.267	
Tilgodehavende finansielle leasingkontrakter i alt.....		245.375.534	191.074.102	
De fremtidige minimum låneydelser vedrørende ultimo igangværende finansielle leasingkontrakter forfalder som ovenfor.				

NOTER

				Note
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse				10
Tilgodehavende pr. 30. april 2022 består af tilgodehavender hos direktionen og bestyrelsen. Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse vedrører leasing af biler fra selskabet, der er indgået på sædvanlig markedsmæssige vilkår, herunder hensyntagen til forrentning, afdrag, restværdi og betalingsbetingelser. Tilgodehavende vedrører de pr. ultimo april måned udestående leasingydelser, der afvikles over de resterende leasingperioder.				
		2022	2021	
		kr.	kr.	
Periodeafgrænsningsposter				11
Omkostninger.....		592.476	181.672	
		592.476	181.672	
Periodeafgrænsningsposter er omkostninger som vedrører efterfølgende regnskabsår, og omfatter omkostninger til forsikringer og sponsorater.				
Selskabskapital				12
Selskabskapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....		500.000	500.000	
		500.000	500.000	
Hensættelse til udskudt skat				13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.				
Udskudt skat 1. maj.....		5.669.000	4.238.600	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		3.751.000	1.430.400	
Udskudt skat 30. april.....		9.420.000	5.669.000	
Langfristede gældsforpligtelser				14
	30/4 2022	Afdrag	Restgæld	30/4 2021
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	732.960
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	235.182
	0	0	0	968.142

NOTER

		Note
Eventualposter mv.		15
Eventualforpligtelser		
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:		
Inden for 1 år.....	201.180	0
Mellem 1 og 5 år.....	286.848	0
	488.028	0
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:		
Inden for 1 år.....	1.764.175	668.400
Mellem 1 og 5 år.....	7.056.700	550.000
Efter 5 år.....	735.073	0
	9.555.948	1.218.400

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Mørksø Ejendomme A/S for alt mellemværende overfor Nykredit.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JDA Holdingselskab ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16

Til sikkerhed for bankgæld på 278.843.448 kr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Operationelt leasingudstyr.....	24.592.715
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	623.769
Varebeholdninger.....	20.184.891
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	11.370.978
Tilgodehavender finansielle leasingkontrakter.....	245.375.534
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	7.609.611
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	2.440.932

Til sikkerhed for bankgæld er der givet transport i nuværende og fremtidige leasingkontrakter.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

17

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Unico Holding A/S, Marienlystvej 6A, 8600 Silkeborg, CVR-nr. 38 77 17 28, der er hovedaktionær.

JDA Holdingselskab ApS, Sejs Søvej 36, 8600 Silkeborg, CVR-nr. 30 08 26 72, der er hovedaktionær i moderselskabet Unico Holding A/S.

Direktør Jeppe Dahl Andersen, Sejs Søvej 36, 8600 Silkeborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

18

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet JDA Holdingselskab ApS, Sejs Søvej 36, 8600 Silkeborg, CVR-nr. 30 08 26 72.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Unico A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indgåelse af finansielle leasingkontrakter anses som salg på det tidspunkt, hvor leasingkontrakten er indgået, og hvor det leasede aktiv fysisk overgår til leasingtager og betingelserne for indregning af finansiell leasing er opfyldt. Salgsindtægten udgør den laveste værdi af aktivets dagsværdi og summen af de på basis af markedsrenten beregnede nutidsværdier af minimumsydelserne og den skønnede ikke-garanterede restværdi, der tilfalder selskabet.

Selskabet indregner leasingindtægter fra operationelle leasingkontrakter lineært over den aktuelle leasingperiode.

Finansieringsbidrag fra leasingkontrakterne indregnes løbende over den aftalte leasingperiode under finansielle indtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Operationelt leasingudstyr.....	1 - 5 år	0-90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1 - 5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler.....	1 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende finansielle leasingkontrakter

Finansielle leasingkontrakter omfatter finansiell leasing til private og erhverv.

Første gang indregnes finansielle leasingkontrakter til dagsværdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som direkte er forbundet med at yde lånet. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

For alle finansielle leasingaktiver vurderes, om der skal foretages nedskrivning for værdiforringelse. Dette foretages ud fra en individuel vurdering af lån og leasingaftaler. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivning som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af udlånet og genindvindingsværdien.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske krone af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.