

Bederholm Svineprod. ApS

Årsrapport 2017

CVR: 33872364

01.01.2017 – 31.12.2017

**NAUTRUPVEJ 20, SEVEL
7830 VINDERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15/3 2018

Dirigent: Sune T. Mårtensson

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletalsoversigt.....	10
ÅRSREGNSKAB	11
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Bederholm Svineprod. ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 15/3 2018

DIREKTION

Sune T. Mårtensson

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Bederholm Svineprod. ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 15/3 2018

Landbo Limfjord

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bederholm Svineprod. ApS
Nautrupvej 20
7830 Vinderup

Telefon: 96956089
CVR-nr.: 33872364
Stiftet: 18-08-11
Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Sune T. Mårtensson

REVISOR

Landbo Limfjord
Resenvej 85
7800 Skive

PENGEINSTITUT

Sparekassen Balling
Søndergade 12a
7860 Spøttrup

LEDELSESBERETNING

Bederholm Svineproduktion ApS er et firma, der driver landbrug med produktion af korn, oliefrø, juletræer og grise.

Firmaet består af tre ejendomme, henholdsvis Bederholm beliggende Nautrupvej 20, 7830 Vinderup, Kastelbjerggård Djeldvej 30, 7830 Vinderup og Lindholtvej 12, 7830 Vinderup.

Firmaet ejer 142,29 ha., hvoraf de 123,22 kan dyrkes, og yderligere 107 ha. drives som henholdsvis forpagtning og pasningsaftale. Udover ca. 38 ha. med raps og 13,5 ha. med juletræer dyrkes resten med korn, som fodres op ved grisene.

I firmaet har man tilladelse til at producere 16.422 stk. 32 kg's grise og 13.410 stk. slagtesvin pr. år fra 32-109 kg.

Grisene produceres under mottoet: "Bederholm grise - Kvalitet der smager"

Sune og Ulla Mårtensson udgør virksomhedens to fuldtidsmedarbejdere.

Vi modtager fortsat grise fra vores nabo Jonas Fly fra Bundgaard i Sevel. Hvilket har fungeret tilfredsstillende. Efter en fin start har vi henover året oplevet en dårligere sundhed og trivsel hos grisene.

Vi fik Glässer ind hos slagtesvinene på Kastelbjerggård og et enkelt ugehold smågrise blev berørt af sygdommen på Bederholm. Det bevirkede større dødelighed i de ramte stalde. Den forsvandt lige så hurtigt, som den kom, så vi har ikke problemer med den pt.

Jonas Fly fik Mycoplasma lungesyge ind i sin besætning fra sine polte indkøb. Han har ikke mærket noget, men vi mærkede noget kort tid efter i form af flere dødsfald. Det medvirkede til, at smågrisene nu bliver vaccineret, inden vi modtager dem.

Ligeledes har den overordnede trivsel hos grisene været for nedadgående. For mange sakkede bagud. Vi tog i råd med dyrlægen spytprøver, for at klarlægge, hvilke sygdomme der fandtes i besætningerne. I spytprøverne viste PCV2 at ligge højt, og nu foretages der ligeledes en vaccination mod den inden grisene modtages.

P.t er vi rigtig godt tilfredse med grisenes trivsel og mener helt sikkert, at vi får valuta for PCV2 vaccinen. Starten af 2018 håber vi på, at det også kan ses i E-kontrollen.

E-kontrollen viste følgende ved udgangen af året med en gennemsnitlig tilvækst på 785 g/dag (785) fra 7 kg. til slagt. Med et foderforbrug på 2,62 Fes/kg (2,60). tilvækst og en dødelighed på 4,8 % (4,2) fra 7 kg til slagt. Tal i parentes er målet for 2018.

I marken stod alle afgrøder rigtig fint i hele vækstsæsonen, hvilket kan tilskrives de store nedbørsmængder. Siloerne blev fulde og vi havde i en periode på et par måneder korn på planlager i maskinhus.

I 2017 blev årets resultat før skat 1.975.886 kr. mod et budgetteret overskud på 342.000 kr.. Trods de ovenfor beskrevne udfordringer i svineproduktionen opnåede vi et meget tilfredsstillende dækningsbidrag/slagtesvin på 243 kr. mod budgetteret 172 kr., svarende til en positiv afvigelse på ca. 1 mio. kr. Årsagen er, at noteringen blev 10,49 kr./kg. + efterbetaling mod budgetteret 10,00 kr./kg. + efterbetaling. Loyalitetsløn, bedre kvalitet af de leverede grise, idet fradraget kun blev 0,09 kr./kg., hvor landsgennemsnittet ligger på ca. 0,25 kr./kg., Lavere foderpriser bidrager med ca. +375.000 kr. Juletræerne påvirker resultatet med ca. 500.000 kr., hvor der ikke var medregnet noget i budgettet.

Den gode høst har ligeledes medvirket til en stor kornbeholdning, som vi kan have glæde af i 2018.

0-resultatet i 2017 er ved en notering på ca. 8,50 kr./kg. + efterbetaling hvilket vi er meget tilfredse med.

Det gode resultat skyldes også en samlet lønudgift væsentlig under det som normalt bruges på bedrifter med tilsvarende produktion. Med gennemsnitstal vil lønudgiften være ca. 800.000 kr., hvor det

LEDELSESBERETNING

realiserede i 2017 er 519.000 kr.

I 2017 tilplantede vi etape III i vores juletræsplantage, som omfatter 5,6 ha. med i alt 37.250 Normanns gran. Juletræerne blev endnu engang plantet med GPS, hvilket optimerer udnyttelsen af jorden og gør de efterfølgende rækkebehandlinger lettere. Vi er meget tilfredse med resultatet og vil anvende den samme plantning i de efterfølgende år.

Som beskrevet under anvendt regnskabspraksis er den samlede juletræs kultur medregnet til en statusværdi på 1.656.000 kr. Rapport udarbejdet af Skovdyrkerne Vestjylland december 2017 har til sammenligning opgjort en statusværdi på 2.249.000 kr.

På maskinsiden har vi investeret i en Portaltraktor, som vil blive den foretrukne maskine i juletræsplantagen. Vi erkendte, at plantagen nu havde en størrelse så bekæmpelse af ukrudt ikke kunne foretages tilfredsstillende med de maskiner, som vi havde til rådighed. Maskinen er produceret af Jutek på Nordfyn. Jutek er en af de førende producenter på markedet mht. driftssikkerhed, funktionalitet og alsidighed.

I 2018 forventer vi noget lavere svinepriser end vi har haft i 2017. Med et niveau omkring 9,15 kr./kg. Til gengæld forventer vi en effektivitets forbedring ved grisene. Med mindre foder forbrug og lidt færre døde.

Ved juletræerne forventer vi at tilplante etape IV på ca. 5,5 ha.

I 2018 vil vi bytte ca. 14 ha jord med en nabo, Søren Hansen. Det vil betyde at vi vil få ca. 14 ha jord grænsende op til vores plantage, som er velegnet til juletræer. Dermed vil vi være oppe på det areal, som vi ønsker til vores juletræsplantage (så der kan tilplantes ca. 3.5 ha de næste 5 år).

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2013	2014	2015	2016	2017
Driftsresultat	194	-40	-15	1.039	2.297
Finansiering	-411	-325	-481	-489	-321
Årets resultat før skat	-217	-365	-496	551	1.976
Skat af årets resultat	21	163	9	-222	-1.249
Årets resultat	-196	-202	-487	329	727
Aktiver	26.857	27.360	27.312	28.281	28.573
Investeringer	745	-616	-236	-693	-146
Heraf materielle anlægsaktiver	565	-616	-236	-701	-146
Egenkapital ultimo	956	1.779	2.132	2.461	3.187

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld samt amortisering af finansielle aktiver,

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	8-54 år	0-67 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-14 år	0-67 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Juletræer

Beholdningen af juletræer indregnes ved anskaffelse til kostpris og opgøres herefter i henhold til Årsregnskabslovens regler for biologiske aktiver til dagsværdi. Ledelsen har vurderet grundlaget for at foretage indregningen til dagsværdi. Da aktivet og markedet i høj grad er sæsonpræget, vurderer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ledelsen, at det retvisende billede af biologiske aktiver til dagsværdi bedst opgøres ud fra lineær tilvækst. Forventet salgspris ab mark 72 kr.. forventet hugst i år 9.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.605.209	2.296.853
1	Personaleomkostninger	-489.824	-471.902
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-789.405	-728.150
	Andre driftsomkostninger	-29.037	-57.475
	DRIFTSRESULTAT	2.296.943	1.039.326
	Finansielle indtægter	2.649	47.006
	Finansielle omkostninger	-323.701	-535.708
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.975.891	550.624
	Skat af årets resultat	-1.249.000	-222.000
	ÅRETS RESULTAT	726.891	328.624
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	726.891	328.624
	Disponering i alt	726.891	328.624

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	14.316.972	14.316.972
3	Bygninger og installationer	4.886.417	5.087.941
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.910.579	3.352.493
	Materielle anlægsaktiver	22.113.968	22.757.406
	Andre værdipapirer og kapitalandele	114.149	112.376
	Finansielle anlægsaktiver	114.149	112.376
	ANLÆGSAKTIVER	22.228.117	22.869.782
	Råvarer og hjælpematerialer	441.324	349.962
	Varer under fremstilling	70.070	63.677
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.496.000	1.493.700
	Handelsbesætning	2.794.940	2.815.700
	Varebeholdninger	5.802.334	4.723.039
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	510.863	303.887
	Andre tilgodehavender	11.376	0
	Udskudt skatteaktiv	0	364.000
	Tilgodehavender	522.239	667.887
	Likvide beholdninger	20.000	20.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.344.573	5.410.926
	AKTIVER	28.572.690	28.280.708

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	780.000	780.000
	Overført resultat	2.327.402	1.600.511
4	Egenkapital	3.187.402	2.460.511
	Hensættelser til udskudt skat	885.000	0
	Hensatte forpligtelser	885.000	0
	Realkreditinstitutter	20.938.713	21.438.479
	Leasingforpligtelser	408.358	459.699
5	Langfristede gældsforpligtelser	21.347.071	21.898.178
	Kortfristet del af langfristet gæld	653.600	708.000
	Pengeinstitutter	95.063	252.141
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.379.969	2.882.960
	Anden gæld	24.584	78.918
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.153.216	3.922.019
	GÆLDSFORPLIGTELSE	24.500.287	25.820.197
	PASSIVER	28.572.690	28.280.708
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Lønninger	-423.554	-404.620
	Pensioner	-52.963	-53.146
	Andre omkostninger til social sikring	-13.307	-14.136
	Personaleomkostninger	-489.824	-471.902
	Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT - SÆRLIGE POSTER

Skat af årets resultat er påvirket negativ med 767.000 kr. ved fejlberegning af udskudt skat tidligere år.

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.316.972	6.937.718	5.612.746
Tilgang i året	0	70.967	75.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.316.972	7.008.685	5.687.746
Opskrivning, primo	1.000.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	1.000.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.849.777	-2.260.253
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-272.491	-516.914
Afskrivning, ultimo	0	-2.122.268	-2.777.167
Regnskabsmæssig værdi	14.316.972	4.886.417	2.910.579
Heraf leasede aktiver	0	0	1.358.421

NOTER

4 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	780.000	1.600.511	2.460.511
Forslag til resultatdisponering			726.891	726.891
Ultimo	80.000	780.000	2.327.402	3.187.402

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 800 anparter á 100 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Reserve for opskrivning		-60	780	780	780
Overført resultat	876	1.759	1.272	1.601	2.327
Egenkapital i alt	956	1.779	2.132	2.461	3.187

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
5	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Realkreditinstitutter	-20.938.713	-21.438.479
	Leasingforpligtelser	-408.358	-459.699
	Langfristede gældsforpligtelser	-21.347.071	-21.898.178
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-17.640.071	-18.816.178

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Leasingydelse	
Restydelse vedr. Case IH Massum 130	9 rater a 5.476 kr. pr. mdr. = 49.284 kr.
Restydelse vedr. Claas Lexion teleskoplæsser	44 rater a 5.191 kr. pr. mdr. = 228.404 kr.
Restydelse vedr. Outlander 650 Pro T3	26 rater a 1.151 kr. pr. mdr. = 29.926 kr.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.438 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 19.202 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.911 tkr., skønnes 1.565 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Særskilt løsøre pant på 600.000 kr. vedr. Claas Lexion 460 Cebis årg.2000.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.358 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 578 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

