

Bederholm Svineprod. ApS

Årsrapport 2016

CVR: 33872364

01.01.2016 – 31.12.2016

**NAUTRUPVEJ 20, SEVEL
7830 VINDERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31/5 2017

Dirigent: Leif Lannig

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	10
ÅRSREGNSKAB	11
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Bederholm Svineprod. ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sevel, den 30/5 2017

DIREKTION

Sune T. Mårtensson

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Bederholm Svineprod. ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 31/5 2017

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vagn Bech

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bederholm Svineprod. ApS
Nautrupvej 20
7830 Vinderup

Telefon: 96956089
CVR-nr.: 33872364
Stiftet: 18-08-11
Hjemsted:Vinderup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016
Det er det 6. regnskabsår

BESTYRELSE

DIREKTION

Sune T. Mårtensson

REVISOR

Landbo Limfjord
Reservevej 85
7800 Skive

PENGEINSTITUT

Sparekassen Balling
Søndergade 12a
7860 Spøttrup

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning 2016

Bederholm Svineproduktion ApS er et firma, der driver landbrug med produktion af korn, oliefrø, juletræer og grise.

Firmaet består af tre ejendomme, henholdsvis Bederholm beliggende Nautrupvej 20, 7830 Vinderup, Kastelbjerggård Djeldvej 30, 7830 Vinderup og Lindholtvej 12, 7830 Vinderup.

Firmaet ejer 142,29 ha., hvoraf de 123,22 kan dyrkes, og yderligere 107 ha. drives som henholdsvis forpagtning og pasningsaftale. Udover ca. 38 ha. med raps og 13,5 ha. med juletræer dyrkes resten med korn, som fodres op ved grisene.

I firmaet har man tilladelse til at producere 16.422 stk. 32 kg's grise og 13.410 stk. slagtesvin pr. år fra 32-109 kg.

Grisene produceres under mottoet: "Bederholm grise - Kvalitet der smager"

Sune og Ulla Mårtensson udgør virksomhedens to fuldtidsmedarbejdere.

I slutningen af 2015 havde vi opsagt kontrakten med J.S Larsen. Første halvår af 2016 fik vi 7 kg's grise fra J.S Larsen men også fra andre leverandører. Vores status var stadig ren SPF-gris med AP-12.

I starten af juni begyndte vi at få grise fra vores nabo Jonas Fly fra Bundgaard i Sevel. Han havde lige saneret for Myc. plasma. Vi afhenter selv grisene hver anden uge. Vi har indtil videre været godt tilfreds med grisene og samarbejdet fungerer godt. E-kontrollen viste også positive takter ved udgangen af året med en gennemsnitlig tilvækst på 797 g/dag fra 7 kg. til slagtning. Med et foderforbrug på 2,53 Fes/kg. tilvækst og en dødlighed på 4,3 % fra 7 kg til slagtning.

I marken stod alle afgrøder rigtig fint i starten af vækstsæsonen, men fra maj blev Sevel og omegn ramt af en 8 ugers lang tørkeperiode, hvor især rapsen blev hårdt ramt. Udbyttet i rapsen blev kun det halve af det normale ca. 1.900 kg./ha. Så sammen med et stort tilsået areal i raps gav det et tab på ca. 250.000 kr.

I korn mærkede vi også et udbytte, som var ca. 20 pct. under normal udbyttet. Alt i alt har det betydet at vi mangler for ca. 400.000 kr. i indtægter fra marken i 2016. Vi måtte allerede begynde at købe korn i december måned. Vi kunne glæde os over at kornprisen var lav ca. 110 kr./hkg.

I 2016 blev årets resultat 550.624 kr. mod et budgetteret underskud på -111.000 kr.. Det bedre resultat skyldes en generel højere notering end budgetteret, men også at vi formåede at opnå fuld notering på de grise der blev slagtet. De 25 øre vi havde budgetteret med at ligge under den gns. notering blev ikke en realitet. De 15 øre var en ekstra efterbetaling fra 2015 og de 10 øre skyldes færre fradrag og højere kødpct. Desuden påvirkes resultatet af at 75% af juletræerne værdiansættes til 8 kr./stk. pr. år de har været etableret.

Driftsgrensanalysen viser, som kendetegnende for året, at markdriften gav underskud, hvorimod grisene gav et pænt overskud.

I 2016 tilplantede vi etape II i vores juletræsplantage, som omfatter 6,6 ha. med i alt 46.000 Normanns gran. Juletræerne blev i år plantet med gps., hvilket optimerer udnyttelsen af jorden og gør de efterfølgende rækkebehandlinger lettere. Vi er meget tilfredse med resultatet og vil anvende den samme plantning i de efterfølgende år.

Trods lidt startproblemer med de først-plantede træer har vi nu styr på plantagen, og træerne ser nu ud til at kvittere for lokaliteten.

Yderligere blev der plantet 625 meter løvlæhegn og 2000 meter 3-rækket Sitka hegn for at skabe fremtidig læ til juletræerne.

På Kastelbjerggaard blev der etableret to nye søer med tilskud fra jagtfonden. Søerne blev etableret på en mark hvor der i forvejen var problemer med at dyrke jorden pga. vand, derfor valgte vi at lave to vildtbiotoper dels til forskønnelse af ejendommen og til gavn for dyrkningen af den omkringliggende jord.

LEDELSESBERETNING

På Lindholdtvej blev der ligeledes etableret en sø et sted i marken, hvor der i mange år havde været kæmpet med våde arealer.

På maskinsiden har vi skiftet vores 10 år gamle teleskop læsser ud med en tilsvarende Claes Scorpion 7055. Vi vurderede at den var blevet for dyr i vedligehold.

2017 forventer vi at blive et godt år, da foderpriserne er lave og afregningspriserne er stigende. Vi ser frem til det videre samarbejde med Jonas Fly, hvor vi bl.a. opnår en besparelse ved at køre grisene selv. Vi håber på at genetikken i grisene kan fastholde og forbedre vores opnåede resultater på slagtesvinene.

Ved juletræerne forventer vi at tilplante etape III på i alt 4,2 ha. med ca. 35.000 træer.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Nettoomsætning	11.428	13.548	11.341	12.367	12.758
Driftsresultat	755	194	-40	-15	1.039
Finansiering	-499	-411	-325	-481	-489
Årets resultat før skat	256	-217	-365	-496	551
Skat af årets resultat	-29	21	163	9	-222
Årets resultat	227	-196	-202	-487	329
Aktiver	27.823	26.857	27.360	27.323	28.281
Investeringer	-728	745	-616	-236	-693
Heraf materielle anlægsaktiver	-728	565	-616	-236	-701
Egenkapital ultimo	1.152	956	1.779	2.132	2.461

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-27 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6-12 år	0-36 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Juletræer

Beholdningen af juletræer indregnes ved anskaffelse til kostpris og opgøres herefter i henhold til Årsregnskabslovens regler for biologiske aktiver til dagsværdi. Ledelsen har vurderet grundlaget for at foretage indregningen til dagsværdi. Da aktivet og markedet i høj grad er sæsonpræget, vurderer ledelsen, at det retvisende billede af biologiske aktiver til dagsværdi bedst opgøres ud fra lineær tilvækst. Forventet salgspris ab mark 72 kr.. forventet hugst i år 9.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.296.853	1.152.088
1	Personaleomkostninger	-471.902	-472.252
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-728.150	-694.950
	Andre driftsomkostninger	-57.475	0
	DRIFTSRESULTAT	1.039.326	-15.114
2	Finansielle indtægter	47.006	181.205
3	Finansielle omkostninger	-535.708	-662.582
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	550.624	-496.491
	Skat af årets resultat	-222.000	9.000
	ÅRETS RESULTAT	328.624	-487.491
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	328.624	-487.491
	Disponering i alt	328.624	-487.491

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	14.316.972	14.122.549
4	Bygninger og installationer	5.087.941	5.357.562
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.352.493	2.862.671
	Materielle anlægsaktiver	22.757.406	22.342.782
	Andre værdipapirer og kapitalandele	112.376	87.009
	Finansielle anlægsaktiver	112.376	87.009
	ANLÆGSAKTIVER	22.869.782	22.429.791
	Råvarer og hjælpematerialer	349.962	359.855
	Varer under fremstilling	63.677	65.815
	Fremstillede varer	1.493.700	619.023
	Handelsbesætning	2.815.700	2.769.200
	Varebeholdninger	4.723.039	3.813.893
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	303.887	3.502
	Andre tilgodehavender	0	10.794
	Udskudt skatteaktiv	364.000	586.000
	Tilgodehavende	667.887	600.296
	Likvide beholdninger	20.000	478.766
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.410.926	4.892.955
	AKTIVER	28.280.708	27.322.746

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	780.000	780.000
	Overført resultat	1.600.511	1.271.887
5	Egenkapital	2.460.511	2.131.887
	Realkreditinstitutter	21.438.479	22.133.551
	Leasingforpligtelser	459.699	160.538
6	Langfristede gældsforpligtelser	21.898.178	22.294.089
	Kortfristet del af langfristet gæld	708.000	654.000
	Pengeinstitutter	252.141	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.882.960	2.209.754
	Anden gæld	78.918	33.016
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.922.019	2.896.770
	GÆLDSFORPLIGTELSE	25.820.197	25.190.859
	PASSIVER	28.280.708	27.322.746
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-404.620	-402.693
Pensioner	-53.146	-54.694
Andre omkostninger til social sikring	-14.136	-14.865
Personaleomkostninger	-471.902	-472.252
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	908	899
Realiseret gev./tab finansaktiver	25.367	24.498
Urealiseret kursreg. gæld	20.731	155.808
Finansielle indtægter	47.006	181.205

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-382.141	-397.620
Prioritetsomkostninger	0	-25.270
Realiseret gevinst/tab gæld	-2.491	-186.754
Urealiseret kursreg. gæld	-151.076	-52.938
Finansielle omkostninger	-535.708	-662.582

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.122.549	6.937.718	4.768.375
Tilgang i året	194.423	0	1.142.636
Afgang i året	0	0	-298.265
Kostpris, ultimo	13.316.972	6.937.718	5.612.746
Opskrivning, primo	1.000.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	1.000.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.580.156	-1.905.704
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	103.980
Årets afskrivning	0	-269.621	-458.529
Afskrivning, ultimo	0	-1.849.777	-2.260.253
Regnskabsmæssig værdi	14.316.972	5.087.941	3.352.493
Heraf leasede aktiver	0	0	1.504.043

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	780.000	1.271.887	2.131.887
	Forslag til resultatdisponering			328.624	328.624
	Ultimo	80.000	780.000	1.600.511	2.460.511

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 800 anparter á 100 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Reserve for opskrivning			-60	780	780
Overført resultat	1.072	876	1.759	1.272	1.601
Egenkapital i alt	1.152	956	1.779	2.132	2.461

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-21.438.479	-22.133.551
Leasingforpligtelser	-459.699	-160.538
Langfristede gældsforpligtelser	-21.898.178	-22.294.089
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-18.816.178	-19.563.089

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Leasingydelse	
Restydelse vedr. Case IH Massum 130	9 rater a 5.476 kr. pr. mdr. = 49.284 kr.
Restydelse vedr. Claas Lexion teleskoplæsser	55 rater a 5.191 kr. pr. mdr. = 285.505 kr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.438 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.770 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.347 tkr., skønnes 1.848 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Særskilt løsøre pant på 600.000 kr. vedr. Claas Lexion 460 Cebis årg.2000.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.499 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 672 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

SPECIFIKATIONER - INVESTERINGER

	Køb	Salg	I alt
Køb fast ejendom	-143.921		-143.921
Rettigheder		7.125	7.125
Inventar	-1.175.212	644.310	-530.902
Aktiver udenfor landbrug	-49.360	45.000	-4.360
Investeringer i alt	-1.368.493	696.435	-672.058

Specifikation:

	Spec.	Køb	Salg	I alt
Køb fast ejendom				
8104 03	Køb af jord	143.921		
	Køb fast ejendom inkl. løsøre i alt	143.921		
8100 70	Kontant udbetaling	-20.990		
8100 80	Handelsomkostninger	-122.931		
	Berigtigelse af købet	-143.921		-143.921
Rettigheder				
8162 10	Betalingsrettigheder EU salg		7.125	
	Investering rettigheder	0	7.125	7.125
Inventar				
8170 20	Småinventar markbrug	-26.134		
8170 50	Småinventar husdyrbrug	-6.442		
8170 80	Småinventar salg		3.500	
8176 16	25/07-16 Trailer	-34.076		
8176 17	06/09-16 Padagas Silo-Skovl	-23.500		
8176 18	01/08-16 Claas Lexion 7055 teleskoplæsser	-1.085.060		
8176 83	Vandingsmaskine		90.000	
8176 84	Salg teleskoplæsser		550.810	
	Investering inventar	-1.175.212	644.310	-530.902
Aktiver udenfor landbrug				
8185 31	Udgravning sø	-49.360		
8185 32	Tilskud etablering af sø		45.000	
	Investering andre erhverv	-49.360	45.000	-4.360

SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

		2016	2015
		SPEC.	KR.
2192	UDLEJNING BEBOELSE		
8211 00	Udleje beboelse, Lindholtvej	16.660	0
8211 01	Udleje beboelse, Nautrupvej 20	58.520	0
	Nettoomsætning	75.180	0
8213 00	Vedligeholdelse beboelse, Lindholtvej 12	-37.266	0
8213 01	Vedligeholdelse beboelse, Nautrupvej 20	-5.961	0
8213 02	Vedligeholdelse beboelse, Djeldvej 30	-1.803	0
8213 06	Forbrugsafgifter, el og vand m.v. Nautrup	-8.446	0
	Vareforbrug	-53.476	0
	Bruttoresultat	21.704	0
	Afrundinger	1	0
	Udlejning beboelse	21.705	0

