

INVESTERINGSSELSKABET ANHOLTVEJ 21 ApS

Anholtvej 21
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2020

Jan Kiis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSKABET ANHOLTVEJ 21 ApS
 Anholtvej 21
 9900 Frederikshavn

CVR-nr: 33871201
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendommen Anholtvej 21, Frederikshavn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som påvirker vurderingen af selskabets økonomi pr. balancedagen.

Regnskabet for et kommende år vil ikke blive revideret, idet selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		50.800	27.000
Eksterne omkostninger		-46.171	-72.899
Bruttoresultat		4.629	-45.899
Resultat af ordinær primær drift		4.629	-45.899
Øvrige finansielle omkostninger		-9.488	-66.952
Ordinært resultat før skat		-4.859	-112.851
Årets resultat		-4.859	-112.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.859	-112.851
I alt		-4.859	-112.851

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		662.863	662.863
Materielle anlægsaktiver i alt		662.863	662.863
Anlægsaktiver i alt		662.863	662.863
Likvide beholdninger			4.760
Omsætningsaktiver i alt			4.760
Aktiver i alt		662.863	667.623

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-184.399	-179.539
Egenkapital i alt		-59.399	-54.539
Gæld til realkreditinstitutter		443.921	462.890
Gæld til banker		2.364	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		446.285	462.890
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		275.977	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			259.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.977	259.272
Gældsforpligtelser i alt		722.262	722.162
Passiver i alt		662.863	667.623

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret