

# **INVESTERINGSSELSKABET ANHOLTVEJ 21**

## **ApS**

Anholtvej 21  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2019**

---

**Jan Kiis**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSSKABET ANHOLTVEJ 21 ApS  
                                  Anholtvej 21  
                                  9900 Frederikshavn

CVR-nr:                   33871201

Regnskabsår:           01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendommen Anholtvej 21, Frederikshavn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som påvirker vurderingen af selskabets økonomi pr. balancedagen.

Regnskabet for et kommende år vil ikke blive revideret, idet selskabet har fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		27.000	54.000
Eksterne omkostninger .....		-72.899	-34.110
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-45.899</b>	<b>19.890</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-45.899</b>	<b>19.890</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66.952	-10.831
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-112.851</b>	<b>9.059</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-112.851</b>	<b>9.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-112.851	9.059
<b>I alt .....</b>		<b>-112.851</b>	<b>9.059</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		662.863	662.863
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>662.863</b>	<b>662.863</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>662.863</b>	<b>662.863</b>
Likvide beholdninger .....		4.760	2.339
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.760</b>	<b>2.339</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>667.623</b>	<b>665.202</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-179.539	-66.688
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-54.539</b>	<b>58.312</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		462.890	481.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>462.890</b>	<b>481.778</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		259.272	125.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>259.272</b>	<b>125.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.162</b>	<b>606.890</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>667.623</b>	<b>665.202</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret