

INVESTERINGSSELSKABET ANHOLTVEJ 21 ApS

Anholtvej 21
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2018

Svetlana Romanchenko

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET ANHOLTVEJ 21 ApS
 Anholtvej 21
 9900 Frederikshavn

CVR-nr: 33871201
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for INVESTERINGSELKABET ANHOLTVEJ 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. balancedagen, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ved selskabets stiftelse besluttedes, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne er opfyldte for regnskabsåret.

Frederikshavn, den 12/03/2018

Direktion

Svitlana Romanchenko

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision. Derfor vil regnskabet for det kommende år ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendommen Anholtvej 21, Frederikshavn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som påvirker vurderingen af selskabets økonomi pr. balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter og omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Der periodiseres efter det regnskabsår, som beløbet vedrører.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktions-tidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten ”Bruttofortjeneste”.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme antages til anskaffelsessum med tillæg af holdte forbedringer. Værdien reguleres til dagsværdi, såfremt denne vurderes at afvige fra anskaffelsessummen.

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år. Små-anskaffelser under kr. 11.300 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		54.000	72.000
Eksterne omkostninger		-34.110	-28.892
Bruttoresultat		19.890	43.108
Resultat af ordinær primær drift		19.890	43.108
Øvrige finansielle omkostninger		-10.831	-13.998
Ordinært resultat før skat		9.059	29.110
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		9.059	29.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.059	29.110
I alt		9.059	29.110

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		662.863	662.863
Materielle anlægsaktiver i alt		662.863	662.863
Anlægsaktiver i alt		662.863	662.863
Likvide beholdninger		2.339	4.329
Omsætningsaktiver i alt		2.339	4.329
Aktiver i alt		665.202	667.192

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		-66.688	-75.747
Egenkapital i alt		58.312	49.253
Gæld til realkreditinstitutter		481.778	500.223
Langfristede gældsforpligtelser i alt		481.778	500.223
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.112	117.716
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.112	117.716
Gældsforpligtelser i alt		606.890	617.939
Passiver i alt		665.202	667.192

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af nomielt kr. 125.000.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhed for gældsforpligtigelser, har selskabet ydet pant i ejendomme bogført til 662 tkr.