

# Rask Ejendomme ApS

Trafikcenter Alle 16, 4200 Slagelse

**CVR-nr. 33 87 11 98**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

---

Niels Holger Rask Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rask Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. maj 2023

### Direktion

Niels Holger Rask Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Rask Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rask Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Anne Cathrine Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41368

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Rask Ejendomme ApS Trafikcenter Alle 16 4200 Slagelse CVR-nr.: 33 87 11 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 18. august 2011 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Niels Holger Rask Larsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i ejendomme, udleje ejendomme samt drift af driftvaskehal.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 354.159, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 7.350.348.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.458.364</b>	<b>1.565.351</b>
Personaleomkostninger	1	0	-22.183
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.458.364</b>	<b>1.543.168</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-448.667	-375.338
Andre driftsomkostninger		-5.000	-66.443
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.004.697</b>	<b>1.101.387</b>
Finansielle indtægter	2	13.511	286
Finansielle omkostninger	3	-564.426	-585.189
<b>Resultat før skat</b>		<b>453.782</b>	<b>516.484</b>
Skat af årets resultat	4	-99.623	-113.405
<b>Årets resultat</b>		<b>354.159</b>	<b>403.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		154.159	203.079
		<b>354.159</b>	<b>403.079</b>



**Balance 31. december**

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	17.819.599	18.078.611
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	180.522	189.944
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.000.121</b>	<b>18.268.555</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.000.121</b>	<b>18.268.555</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		130.368	31.621
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		241.804	11.256
Andre tilgodehavender		35.000	20.655
Periodeafgrænsningsposter		55.664	59.409
<b>Tilgodehavender</b>		<b>462.836</b>	<b>122.941</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>407.732</b>	<b>478.614</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>870.568</b>	<b>601.555</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.870.689</b>	<b>18.870.110</b>

**Balance 31. december**

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.001	80.001
Reserve for opskrivninger		2.895.690	2.955.188
Overført resultat		4.174.657	3.761.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.350.348</b>	<b>6.996.189</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.547.617	1.519.780
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.547.617</b>	<b>1.519.780</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.484.740	4.779.764
Andre kreditinstitutter		3.825.265	4.062.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.310.005</b>	<b>8.842.428</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	522.023	509.114
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.492	17.724
Gæld til tilknyttede virksomheder		321.929	255.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		530.266	396.117
Selskabsskat		71.786	55.550
Anden gæld		165.723	267.024
Deposita		10.500	10.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.662.719</b>	<b>1.511.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.972.724</b>	<b>10.354.141</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.870.689</b>	<b>18.870.110</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.001	2.955.188	3.761.000	200.000	6.996.189
Overførsler, reserve	0	0	200.000	-200.000	0
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-59.498	59.498	0	0
Årets resultat	0	0	154.159	200.000	354.159
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.001</b>	<b>2.895.690</b>	<b>4.174.657</b>	<b>200.000</b>	<b>7.350.348</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	14.916
Andre omkostninger til social sikring	0	7.247
Andre personaleomkostninger	0	20
	<b>0</b>	<b>22.183</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.980	0
Andre finansielle indtægter	7.531	286
	<b>13.511</b>	<b>286</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.695	3.343
Andre finansielle omkostninger	553.731	581.846
	<b>564.426</b>	<b>585.189</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	71.786	55.550
Årets udskudte skat	27.837	57.855
	<b>99.623</b>	<b>113.405</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	I alt kr.
Kostpris 1. januar	16.972.503	362.439	17.334.942
Tilgang i årets løb	136.583	70.250	206.833
Afgang i årets løb	0	-28.000	-28.000
Kostpris 31. december	17.109.086	404.689	17.513.775
Opskrivninger 1. januar	3.814.000	0	3.814.000
Opskrivninger 31. december	3.814.000	0	3.814.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.707.892	172.495	2.880.387
Årets afskrivninger	395.595	53.072	448.667
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.400	-1.400
Af- og nedskrivninger 31. december	3.103.487	224.167	3.327.654
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.819.599</b>	<b>180.522</b>	<b>18.000.121</b>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	14.107.176	180.522	

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	5.072.710	4.779.763	295.023	3.285.000
Andre kreditinstitutter	4.278.832	4.052.265	227.000	2.902.000
	<b>9.351.542</b>	<b>8.832.028</b>	<b>522.023</b>	<b>6.187.000</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler, hvoraf forpligtelserne i alt udgør t.kr. 165 pr. 31. december 2022.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rask Gruppen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.780, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 15.276 pr. 31. december 2022.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 8.650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. De udstedte ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld.

Selskabets samlede bankgæld udgør t.kr. 4.052 pr. 31. december 2022. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022.

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt t.kr. 50, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. De udstedte ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for grundejerforening.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets bankgæld, der pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.052 samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld, der pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 0, har selskabet stillet sikkerhed i form af virksomhedspant på nom. 600 t.kr. med sikkerhed i tilgodehavende fra salg, varebeholdninger, driftsinventar, driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør t.kr. 491 pr. 31. december 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rask Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.