



Rask Ejendomme ApS

Trafikcenter Alle 16, 4200 Slagelse

CVR-nr. 33 87 11 98

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

Niels Holger Rask Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rask Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 11. juni 2024

Direktion

Niels Holger Rask Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rask Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rask Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. juni 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Anne Cathrine Nielsen
statsautoriseret revisor
mne41368

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rask Ejendomme ApS Trafikcenter Alle 16 4200 Slagelse CVR-nr.: 33 87 11 98 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 18. august 2011 Hjemsted: Slagelse
Direktion	Niels Holger Rask Larsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i ejendomme og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 165.482, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 7.179.866.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet foretaget indfrielse af selskabets langfristede lån i pengeinstitutter.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke yderligere indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste	2	1.463.579	1.458.364
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.142.424	-448.667
Andre driftsomkostninger		0	-5.000
Resultat før finansielle poster		321.155	1.004.697
Finansielle indtægter	3	42.352	13.511
Finansielle omkostninger	4	-575.850	-564.426
Resultat før skat		-212.343	453.782
Skat af årets resultat	5	46.861	-99.623
Årets resultat		-165.482	354.159
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	200.000
Overført resultat		-165.482	154.159
		-165.482	354.159

Balance 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	17.493.807	17.819.599
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	314.103	180.522
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	6	0	0
Materielle anlægsaktiver		17.807.910	18.000.121
Anlægsaktiver i alt		17.807.910	18.000.121
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.704	130.368
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		831	241.804
Andre tilgodehavender		35.000	35.000
Periodeafgrænsningsposter		250.687	55.664
Tilgodehavender		354.222	462.836
Likvide beholdninger		1.807	407.732
Omsætningsaktiver i alt		356.029	870.568
Aktiver i alt		18.163.939	18.870.689

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.001	80.001
Reserve for opskrivninger		3.031.192	2.895.690
Overført resultat		4.068.673	4.174.657
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Egenkapital		7.179.866	7.350.348
Hensættelse til udskudt skat		1.493.452	1.547.617
Hensatte forpligtelser i alt		1.493.452	1.547.617
Gæld til realkreditinstitutter		4.203.360	4.484.740
Andre kreditinstitutter		3.591.022	3.825.265
Langfristede gældsforpligtelser	7	7.794.382	8.310.005
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	529.846	522.023
Banker		31.381	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.086	40.492
Gæld til tilknyttede virksomheder		424.730	321.929
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		552.369	530.266
Selskabsskat		62.304	71.786
Anden gæld		53.023	165.723
Deposita		10.500	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.696.239	1.662.719
Gældsforpligtelser i alt		9.490.621	9.972.724
Passiver i alt		18.163.939	18.870.689
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Særlige poster	2		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.001	2.895.690	4.174.657	200.000	7.350.348
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets opskrivning	0	250.000	0	0	250.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-59.498	59.498	0	0
Årets resultat	0	0	-165.482	0	-165.482
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-55.000	0	0	-55.000
Egenkapital 31. december	80.001	3.031.192	4.068.673	0	7.179.866

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Særlige poster		
Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:		
Selskabet har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af selskabets ejendomme med i alt 670 t.kr. Nedskrivningen af selskabets ejendomme er indregnet i resultatopgørelsen under "Af- og nedskrivninger".		
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	5.980
Andre finansielle indtægter	42.352	7.531
	<u>42.352</u>	<u>13.511</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.289	10.695
Andre finansielle omkostninger	559.561	553.731
	<u>575.850</u>	<u>564.426</u>

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	62.304	71.786
Årets udskudte skat	-109.165	27.837
	-46.861	99.623

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	17.109.086	404.689	17.513.775
Tilgang i årets løb	645.303	208.410	853.713
Afgang i årets løb	-153.500	0	-153.500
Kostpris 31. december	<u>17.600.889</u>	<u>613.099</u>	<u>18.213.988</u>
Opskrivninger 1. januar	3.814.000	0	3.814.000
Årets opskrivninger	250.000	0	250.000
Opskrivninger 31. december	<u>4.064.000</u>	<u>0</u>	<u>4.064.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	3.103.487	224.167	3.327.654
Årets nedskrivninger	670.507	0	670.507
Årets afskrivninger	397.088	74.829	471.917
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>4.171.082</u>	<u>298.996</u>	<u>4.470.078</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.493.807</u>	<u>314.103</u>	<u>17.807.910</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>13.607.664</u>	<u>314.103</u>	

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	4.779.763	4.502.206	298.846	3.285.000
Andre kreditinstitutter	4.052.265	3.822.022	231.000	2.652.000
	8.832.028	8.324.228	529.846	5.937.000

8 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler, hvoraf forpligtelserne i alt udgør t.kr. 59 pr. 31. december 2023.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rask Gruppen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.502, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 15.194 pr. 31. december 2023.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 8.650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. De udstedte ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld.

Selskabets samlede bankgæld udgør t.kr. 3.822 pr. 31. december 2023. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2023.

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt t.kr. 50, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. De udstedte ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for grundejerforening.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets bankgæld, der pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.822 samt til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld, der pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 0, har selskabet stillet sikkerhed i form af virksomhedspant på nom. 600 t.kr. med sikkerhed i tilgodehavende fra salg, varebeholdninger, driftsinventar, driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør t.kr. 382 pr. 31. december 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rask Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger indregnet i resultatopgørelsen, der har en særlig karakter grund af deres størrelse og art i forhold til selskabets indtægtsskabende driftsaktiviteter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.