

*KH Farm A/S  
Brogårdsvej 33  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 33871139*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2020 - 31. december 2020*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2021



**Torkil Koefoed-Holm**  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for KH Farm A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Rønne, den 9/6 2021

### Direktion

  
Torkil Koefoed-Holm

### Bestyrelse

  
Niels Koefoed-Holm  
Formand

  
Helle Ahlmann Madsen

  
Torkil Koefoed-Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KH Farm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Farm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt koncernregnskabet eller årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9/6 2021

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	<b>KH Farm A/S</b> <b>Brogårdsvej 33</b> <b>3700 Rønne</b>
	<b>Telefon:</b> 21 19 20 15
	<b>E-mail:</b> koefoed-holm@mail.dk
	<b>CVR-nr.:</b> 33 87 11 39
	<b>Stiftet:</b> 18. august 2011
	<b>Regnskabsår:</b> 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	<b>Niels Koefoed-Holm, formand</b> <b>Helle Ahlmann Madsen</b> <b>Torkil Koefoed-Holm</b>
<b>Direktion</b>	<b>Torkil Koefoed-Holm</b>
<b>Pengeinstitut</b>	<b>Nordea Bank A/S</b> <b>Store Torv 16-18</b> <b>3700 Rønne</b>
<b>Revisor</b>	<b>Rønne Revision I/S</b> <b>Store Torvegade 12, I</b> <b>3700 Rønne</b>
<b>Revisorteam</b>	<b>Anders Kofoed</b> <b>Ingrid Sonne</b>

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugsdrift og udlejning af bygninger.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Høstudbyttet har i året været stigende, samtidig med at de direkte omkostninger har været lavere, herunder primært omkostninger til gødning og maskinstation. Ligeledes har der været en bedre udlejning af bygningerne der samlet har bidraget til et forøget dækningsbidrag i året.

Årets resultat udgør t.kr. 213.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.572, og en egenkapital på t.kr. 2.001.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Der forventes et uændret aktivitetsniveau og indtjening for 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for KH Farm A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af regnskabsregler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning/lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter, samt salg af afgrøder m.v. såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt de direkte omkostninger til drift af marken m.v. og er indregnet excl. moms.

### **Andre kapacitetsomkostninger**

Andre kapacitetsomkostninger omfatter afholdte omkostninger til salg, administration, lokaleomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K-H Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	50 år	t.kr. 1.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 12 år	t.kr. 0

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Beholdninger

Beholdning af korn, bestemt for salg, indregnes til forventet salgsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>497.006</b>	<b>155.743</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-114.605	-110.271
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>382.401</b>	<b>45.472</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.477	2.551
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-111.614	-106.540
Andre finansielle omkostninger .....	-1.201	-772
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>273.063</b>	<b>-59.289</b>
2 Skat af årets resultat.....	-60.074	13.043
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>212.989</b>	<b>-46.246</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	212.989	-46.246
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>212.989</b>	<b>-46.246</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
3 Grunde og bygninger .....	2.799.420	2.814.020
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.753.238	415.383
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.552.658</b>	<b>3.229.403</b>
Deposita .....	350.000	350.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.902.658</b>	<b>3.579.403</b>
Beholdninger .....	618.475	421.055
<b>Beholdninger</b> .....	<b>618.475</b>	<b>421.055</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	56.534	20.035
Andre tilgodehavender .....	407.567	37.878
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>464.101</b>	<b>57.913</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	30.000	30.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Likvide beholdninger .....	557.069	599.770
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.669.645</b>	<b>1.108.738</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.572.303</b>	<b>4.688.141</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.501.369	1.288.380
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.001.369</b>	<b>1.788.380</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	99.033	31.744
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>99.033</b>	<b>31.744</b>
Deposita.....	27.000	27.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.250	116.765
4 Gæld til tilknyttede virksomheder .....	4.428.351	2.723.952
5 Selskabsskat.....	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	300	300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.444.901</b>	<b>2.841.017</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.471.901</b>	<b>2.868.017</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.572.303</b>	<b>4.688.141</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.288.380	1.334.626
Årets resultat.....	212.989	-46.246
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.501.369</b>	<b>1.288.380</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.001.369</b>	<b>1.788.380</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	14.600	14.600
Småanskaffelser.....	0	659
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	100.005	95.012
	<u>114.605</u>	<u>110.271</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-7.215	-8.797
Regulering af udskudt skat.....	67.289	-4.246
	<u>60.074</u>	<u>-13.043</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	2.920.900	937.763
Tilgang i årets løb.....	0	1.437.860
Afgang i årets løb .....	0	0
	<u>2.920.900</u>	<u>2.375.623</u>
Kostpris 31. december 2020		
Af-/nedskrivninger, primo .....	-106.880	-522.380
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-14.600	-100.005
	<u>-121.480</u>	<u>-622.385</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	<u>2.799.420</u>	<u>1.753.238</u>

## NOTER

	2020	2019
<b>4 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning KH Holding ApS .....	4.435.566	2.732.749
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	-7.215	-8.797
	<u>4.428.351</u>	<u>2.723.952</u>
<b>5 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat .....	-7.215	-8.797
Sambeskatningsbidrag .....	7.215	8.797
	<u>0</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leje-/forpagtningsaftale der omfatter jord og driftsbygninger. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 400.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Agrofarm A/S er indestående på t.kr. 102 i selskabet stillet som garanti herfor.

**8 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 500.000.

K-H Holding ApS, Brogårdsvej 33, 3700 Rønne.