


*KH Farm A/S
Brogårdsvej 33
3700 Rønne*

CVR-nummer: 33871139

ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/5 2023



Torkil Koefoed-Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for KH Farm A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Rønne, den 23/5 2023

Direktion



Torkil Koefoed-Holm

Bestyrelse



Niels Koefoed-Holm
Formand



Peter Koefoed-Holm



Torkil Koefoed-Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KH Farm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Farm A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

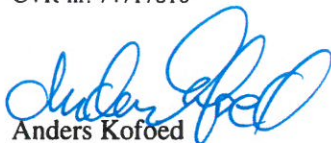
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt koncernregnskabet eller årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 23/5 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

KH Farm A/S
Brogårdsvej 33
3700 Rønne

Telefon: 21 19 20 15
E-mail: koefoed-holm@mail.dk

CVR-nr.: 33 87 11 39
Stiftet: 18. august 2011
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Koefoed-Holm, formand
Peter Koefoed-Holm
Torkil Koefoed-Holm

Direktion

Torkil Koefoed-Holm

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugsdrift og udlejning af bygninger.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Høstudbyttet har i året været større både i udbytte og afregningspriser. Herudover har de direkte omkostninger været større på alle poster.

Udlejningen af bygninger har i året været lidt bedre.

Samlet er årets dækningsbidrag og indtjening steget.

Årets resultat udgør t.kr. 397.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.608, og en egenkapital på t.kr. 2.558.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes et uændret aktivitetsniveau for det kommende år, men med en formodning om faldende afregningspriser for afgrøderne og derved en mindre indtjening for 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for KH Farm A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af regnskabsregler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning/lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter, samt salg af afgrøder m.v. såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt de direkte omkostninger til drift af marken m.v. og er indregnet excl. moms.

Andre kapacitetsomkostninger

Andre kapacitetsomkostninger omfatter afholdte omkostninger til administration, lokaleomkostninger, drift og vedligeholdelse af maskiner m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K-H Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	50 år	t.kr. 1.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 12 år	t.kr. 0

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Beholdninger

Beholdning af korn, bestemt for salg, indregnes til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	876.040	592.153
1 Personalemkostninger.....	-26.380	-6.350
2 Af- og nedskrivninger.....	-164.225	-212.434
DRIFTSRESULTAT	685.435	373.369
Andre finansielle indtægter	4.832	4.334
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-180.137	-170.399
Andre finansielle omkostninger	-1.492	-1.622
RESULTAT FØR SKAT	508.638	205.682
3 Skat af årets resultat.....	-111.900	-45.910
ÅRETS RESULTAT	396.738	159.772
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	396.738	159.772
DISPONERET I ALT	396.738	159.772

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
4 Grunde og bygninger.....	2.770.220	2.784.820
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.806.779	1.436.404
Materielle anlægsaktiver.....	4.576.999	4.221.224
Deposita.....	350.000	350.000
Finansielle anlægsaktiver.....	350.000	350.000
ANLÆGSAKTIVER.....	4.926.999	4.571.224
Beholdninger.....	825.000	625.000
Beholdninger.....	825.000	625.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	322.408	13.969
Andre tilgodehavender.....	69.653	68.542
Tilgodehavender.....	392.061	82.511
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	41.868	36.501
Værdipapirer og kapitalandele.....	41.868	36.501
Likvide beholdninger.....	1.422.131	1.386.676
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.681.060	2.130.688
AKTIVER.....	7.608.059	6.701.912

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.057.879	1.661.141
EGENKAPITAL.....	2.557.879	2.161.141
Hensættelse til udskudt skat	173.525	138.762
HENSATTE FORPLIGTELSER	173.525	138.762
Deposita.....	29.400	29.400
Langfristede gældsforpligtelser.....	29.400	29.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	42.379
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	4.837.205	4.329.930
6 Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	50	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	300
Kortfristede gældsforpligtelser	4.847.255	4.372.609
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.876.655	4.402.009
PASSIVER	7.608.059	6.701.912

- 7 Eventualposter mv.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	1.661.141	1.501.369
Årets resultat	396.738	159.772
Overført resultat ultimo	2.057.879	1.661.141
EGENKAPITAL	2.557.879	2.161.141

NOTER

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger	25.945	6.350
Andre omkostninger til social sikring	435	0
	<u>26.380</u>	<u>6.350</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	14.600	14.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	149.625	197.834
	<u>164.225</u>	<u>212.434</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	77.137	6.181
Regulering af udskudt skat	34.763	39.729
	<u>111.900</u>	<u>45.910</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	2.920.900	2.205.623
Tilgang i årets løb.....	0	520.000
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	2.920.900	2.725.623
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-136.080	-769.219
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-14.600	-149.625
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-150.680	-918.844
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.770.220	1.806.779
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	2022	2021
5 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning K-H Holding ApS.....	4.760.068	4.323.749
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	77.137	6.181
	<hr/>	<hr/>
	4.837.205	4.329.930
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	77.137	6.181
Sambeskatningsbidrag.....	-77.137	-6.181
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

2022

2021

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje-/forpagtningsaftale der omfatter jord og driftsbygninger. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 400.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Agrofarm A/S er indestående på t.kr. 104 i selskabet stillet som garanti herfor.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 500.000.

K-H Holding ApS, Brogårdsvej 33, 3700 Rønne.