



***KH Farm A/S
Brogårdsvej 12
3700 Rønne***

CVR-nummer: 33871139

***ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015***

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2016

**Torkil Koefoed-Holm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for KH Farm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 12/5 2016

Direktion



Torkil Koefoed-Holm

Bestyrelse



Niels Koefoed-Holm
Formand



Torkil Koefoed-Holm



Helle Ahlmann Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af KH Farm A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KH Farm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 12/5 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Koføed

registreret revisor

FSR - danske revisorer



Tonny Koføed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

KH Farm A/S
Brogårdsvej 12
3700 Rønne

Telefon: 21 19 20 15
E-mail: koefoed-holm@mail.dk

CVR-nr.: 33 87 11 39
Stiftet: 18. august 2011
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Koefoed-Holm, formand
Torkil Koefoed-Holm
Helle Ahlmann Madsen

Direktion

Torkil Koefoed-Holm

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16 - 18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Koføed
Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af en landbrugsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -80, hvilket ikke er tilfredsstillende, men forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.053, og en egenkapital på t.kr. 1.083.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en uændret aktivitet men med en forbedret indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KH Farm A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning/lejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning - lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K-H Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og grunde	50 år	t.kr. 1.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	t.kr. 0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	72.309	85.621
1 Afskrivninger.....	-71.482	-71.482
DRIFTSRESULTAT	827	14.139
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-58.918	-77.764
Andre finansielle omkostninger	-46.892	-48.084
RESULTAT FØR SKAT	-104.983	-111.709
2 Skat af årets resultat.....	24.636	41.300
ÅRETS RESULTAT	-80.347	-70.409
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-80.347	-70.409
DISPONERET I ALT	-80.347	-70.409

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger.....	2.539.290	2.552.370
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	360.812	419.211
Materielle anlægsaktiver.....	2.900.102	2.971.581
ANLÆGSAKTIVER.....	2.900.102	2.971.581
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.650	43.750
4 Selskabsskat.....	0	28.217
Tilgodehavender	44.650	71.967
Likvide beholdninger	107.853	112.628
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	152.503	184.595
AKTIVER	3.052.605	3.156.176

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	582.912	-336.742
5 EGENKAPITAL.....	1.082.912	163.258
Hensættelse til udskudt skat	25.624	25.984
HENSATTE FORPLIGTELSER	25.624	25.984
Prioritetsgæld.....	901.909	922.616
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	901.909	922.616
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	21.699	20.851
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	981.726	1.975.301
Anden gæld.....	28.435	37.866
Periodeafgrænsningsposter.....	300	300
Kortfristede gældsforpligtelser	1.042.160	2.044.318
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.944.069	2.966.934
PASSIVER	3.052.605	3.156.176
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2015	2014
1 Afskrivninger		
Bygninger	13.080	13.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.402	58.402
	<u>71.482</u>	<u>71.482</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-24.276	-28.217
Regulering af udskudt skat	-360	-13.083
	<u>-24.636</u>	<u>-41.300</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.589.770	584.017
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>2.589.770</u>	<u>584.017</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af-/nedskrivninger, primo	-37.400	-164.804
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-13.080	-58.401
	<u>-50.480</u>	<u>-223.205</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>2.539.290</u>	<u>360.812</u>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.800.000.

NOTER

			2015	2014
4 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			28.217	50.800
Skat af årets resultat.....			24.276	28.217
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-28.217	-50.800
Sambeskatningsbidrag.....			-24.276	0
			<u>0</u>	<u>28.217</u>
			Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital	Primo	Koncerntilskud		
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	-336.741	1.000.000	-80.347	582.912
	<u>163.259</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-80.347</u>	<u>1.082.912</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	943.468	923.608	21.699	853.000
	<u>943.468</u>	<u>923.608</u>	<u>21.699</u>	<u>853.000</u>
			2015	2014
7 Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellemregning KH Holding ApS			1.006.002	1.975.301
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag			-24.276	0
			<u>981.726</u>	<u>1.975.301</u>

Gæld tilknyttet virksomhed er forrentet med 4%.

NOTER

2015

2014

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Brogårdsvej 12, 3700 Rønne, tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 1.045.000.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 500.000.

K-H Holding ApS, Brogårdsvej 33, 3700 Rønne.