

CMS-BOLIG ApS

Hjerndrup Stadsvej 17
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2020

Svend E. Straarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CMS-BOLIG ApS

Hjerndrup Stadsvej 17

6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 40561751

e-mailadresse: sverik@get2net.dk

CVR-nr: 33871082

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

CMS-Bolig ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år givet et rimeligt overskud.

Udarbejdelse af regnskab og indberetning til myndighederne er direktørens opgave.

Kloakseparering blev ikke afsluttet i 2019. Forventes afsluttet i 2020. Udgiften hertil forventes at blive ca. kr. 4.000..

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som har indflydelse på regnskabet.

Covid-19 forventes ikke at have indflydelse på selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		45.535	47.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.342	-10.342
Resultat af ordinær primær drift		35.193	37.438
Andre finansielle omkostninger		-16.683	-17.100
Ordinært resultat før skat		18.510	20.338
Skat af årets resultat		-4.072	-4.474
Årets resultat		14.438	15.864
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.438	15.864
I alt		14.438	15.864

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		509.502	519.844
Materielle anlægsaktiver i alt		509.502	519.844
Anlægsaktiver i alt		509.502	519.844
Aktiver i alt		509.502	519.844

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		169.639	162.516
Overført resultat		-4.393	-18.831
Egenkapital i alt		245.246	223.685
Hensættelse til udskudt skat		46.139	42.067
Hensatte forpligtelser i alt		46.139	42.067
Kreditinstitutter i øvrigt		37.181	49.901
Langfristede gældsforpligtelser i alt		37.181	49.901
Gæld til banker		12.000	10.200
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		48.306	47.574
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		116.130	141.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.936	204.191
Gældsforpligtelser i alt		218.117	254.092
Passiver i alt		509.502	519.844

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret