

CMS-BOLIG ApS

Hjerndrup Stadsvej 17
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Svend E. Straarup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CMS-BOLIG ApS
Hjerndrup Stadsvej 17
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 74561751

CVR-nr: 33871082

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år givet et rimeligt overskud primært på grund af øget omkostningsstyring.

Udarbejdelse af regnskab og indberetning til myndighederne er direktørens opgave.

Kloakseparering blev ikke afsluttet i 2018. Forventes afsluttet i 2019. Udgiften hertil forventes at blive ca. kr. 4.000. Tidligere anslået - i 2017 - til at blive ca. kr. 8.000,- .

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning som har indflydelse på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.780	36.162
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.342	-10.342
Resultat af ordinær primær drift		37.438	25.820
Andre finansielle omkostninger		-17.100	-18.408
Ordinært resultat før skat		20.338	7.412
Skat af årets resultat		-4.474	-1.630
Årets resultat		15.864	5.782
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.864	5.782
I alt		15.864	5.782

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		519.844	530.186
Materielle anlægsaktiver i alt		519.844	530.186
Anlægsaktiver i alt		519.844	530.186
Aktiver i alt		519.844	530.186

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		162.516	154.519
Overført resultat		-18.831	-34.695
Egenkapital i alt		223.685	199.824
Hensættelse til udskudt skat		42.067	37.593
Hensatte forpligtelser i alt		42.067	37.593
Kreditinstitutter i øvrigt		49.901	62.423
Langfristede gældsforpligtelser i alt		49.901	62.423
Gæld til banker		10.200	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		47.574	48.845
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	4.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser			19.326
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			157.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.917	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		204.191	230.346
Gældsforpligtelser i alt		254.092	292.769
Passiver i alt		519.844	530.186

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret